

Утверждаю

Генеральный директор

(должность)

АО «СИБИАЦ»

(наименование ПЕ)

Пилюгин В.М.

(подпись)

(ФИО)

« _____ » 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение ремонта арендованного помещения (лаборатории по анализу нефтепродуктов) в здании АО «Кузбассэнерго», инвентарный № ИА 00000249

г. Кемерово, проспект Кузнецкий, 30

(наименование работ по ремонту)

1	НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ	
	1.1	Акционерное общество «Сибирский инженерно-аналитический центр» (АО «СИБИАЦ»)
	1.2	650021, г. Кемерово, ул. Станционная, 17
2	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	
	2.1.	БДР АО «СИБИАЦ» на 2024 год
3	ВИД РАБОТ	
	3.1.	3.1.1. Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток; 3.1.2. Ремонт штукатурки поверхностей стен цементно-известковым раствором отдельными местами площадью до 1 м ² , толщиной 10 мм; 3.1.3. Покрытие поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения; 3.1.4. Облицовка стен керамической плиткой на клею из сухих смесей; 3.1.5. Окраска водно-дисперсионной акриловой краской; 3.1.6. Монтаж короба пластмассового (кабель-канала); 3.1.7. Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей металлического венткороба, поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления; 3.1.8. Разборка плинтусов деревянных; 3.1.9. Разборка покрытий пола из линолеума; 3.1.10. Разборка покрытий пола из керамических плиток; 3.1.11. Разборка покрытий полов из бетона толщ. 40 мм; 3.1.12. Покрытие поверхности бетонного пола грунтовкой; 3.1.13. Устройство покрытий пола из бетона толщиной 30 мм марки В7,5; 3.1.14. Устройство покрытий пола из керамогранита на растворе из сухой смеси; 3.1.15. Устройство плинтусов из керамогранита; 3.1.16. Демонтаж потолка Армстронг с разборкой каркаса; 3.1.17. Демонтаж встраиваемых светильников; 3.1.18. Устройство подвесных потолков типа Армстронг по каркасу; 3.1.19. Монтаж встраиваемых светильников, ранее демонтированных; 3.1.20. Демонтаж манометра.
4	РАЙОН, ПУНКТ И ПЛОЩАДКА СТРОИТЕЛЬСТВА	
	4.1	Адрес расположения объекта: г. Кемерово, ул. Кировская, 1
5	СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:	
	5.1.	начало – с момента заключения договора

	5.2.	окончание работ – 30.06.2023
6	ЦЕЛЬ РАБОТ	
	6.1	Текущий ремонт арендованного помещения (лаборатории по анализу нефтепродуктов), в здании АО «Кузбассэнерго»
7	ОБЪЕМ РАБОТ	
	7.1.	Полный объем работ указан в локальной смете Приложении 2
	7.2.	Подрядная организация осуществляет закупку и доставку на объект необходимых материалов и оборудования собственными силами.
8	ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ	
	8.1.	Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными Договором подряда, настоящим Техническим заданием, законодательством РФ, а также с требованиями: -СП 48.13330.2019 "Организация строительства"; -Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации N 1479 от 16.09.2020 г.; -ГОСТ 12.1.004.91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования».
	8.2.	Перед началом работ Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком Проект производства работ и График производства работ.
	8.3.	Подрядчик должен соблюдать технологию производства работ, за 3 дня до начала работ в обязательном порядке предоставить для согласования Заказчиком Проект производства работ (ППР), разработанный в соответствии с требованиями СО 34.20.608-2003 (РД 153-34.0-20.608-2003) «Проект производства работ для ремонта энергетического оборудования электростанций. Требования к составу, содержанию и оформлению. Методические указания» и включающий описание технологии работ, а также календарный план (линейный график) выполнения работ с указанием движения рабочей силы и сменности работ.
	8.4	Перед началом работ и в процессе выполнения Подрядчику необходимо вести документацию, руководствоваться требованиями «Правил организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики» (приложения 59,60,61,62). Вести записи в журнале производства работ по форме КС-6, предоставлять акты на скрытые работы, вести журналы бетонных и сварочных работ (при выполнении такого рода работ), по требованию Заказчика выполнять фотографирование при выполнении определенных видов работ, на МТР предоставлять счета фактуры и сертификаты качества.
	8.5	Подрядчик обязан выполнить предусмотренные в договоре работы лично или с привлечением Субподрядчиков. При выполнении работ Субподрядчиком(ами) Подрядчик выступает Генподрядчиком. Генподрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса РФ, а перед Субподрядчиком – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему техническому заданию. Подрядчик обязан письменно согласовывать с Заказчиком привлекаемые для выполнения работ Субподрядные организации.
	8.6	Перед началом работ Подрядчик обязан предоставить Список рабочего персонала и Список работников, которые имеют право работы с актами допуска и нарядами, имеют право быть руководителями работ и производителями работ с указанием должности. Персонал подрядной организации (руководитель работ, производитель и члены бригады) должны иметь квалификационные удостоверения установленной формы, с записью на право производства специальных работ (работа на высоте, огневые работы, работы с инструментом, группы по электробезопасности и т. д), и представить документацию, подтверждающую факт

		проведения обучения, аттестацию и проверку знаний правил безопасности и инструкций по охране труда, с предоставлением протокола.
	8.7.	Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль качества выполняемых работ, а также производит проверку (с занесением в общий журнал производства работ) соответствия материалов и оборудования, используемых Подрядчиком. По условиям договора подряда на ремонт и требованиям Технического задания, строительным нормам и правилам, стандартам, сертификатам, техническим условиям и другим нормативно-методическим документам Российской Федерации, представитель Заказчика участвует в освидетельствовании скрытых работ, оформляет акты и другие документы в рамках своей компетенции. Работы производятся Подрядчиком по Акту допуску и нарядам и согласовываются с представителем Заказчика.
	8.8.	<p>При выполнении работ персонал подрядной организации несет полную ответственность за соблюдение правил ТБ, ОТ, ППБ на объектах. Подрядчик при производстве работ должен выполнять требования строительных норм и правил Российской Федерации СП 49.13330.2010. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», правила охраны труда, правила пожарной и технической безопасности, правила безопасности при эксплуатации электроустановок, а также соблюдать экологические мероприятия в соответствии с законодательными актами РФ.</p> <p>Перед началом работ персонал Подрядчика должен пройти вводный инструктаж в Группе охраны труда г. Кемерово.</p>
	8.9.	Выполнение работ не должно представлять угрозу жизни и здоровью людям, а также не должно представлять угрозу возникновения пожара или других чрезвычайных ситуаций. Выполнение работ, в ходе которых возможно существенное превышение уровня шума и вибрации и т.п., согласовывается с Заказчиком в каждом конкретном случае.
	8.10	Подрядчик должен соблюдать требования пропускного режима, установленного на предприятии. Проход на территорию осуществляется только через проходную по пропускам. Внос/вынос спецодежды, инструмента и МТР оформляется письмом на имя, генерального директора или директора по корпоративной безопасности по г. Кемерово, организации Заказчика.
	8.11	<p>Подрядчик обязан использовать сертифицированные материалы (сертификаты качества, сертификаты соответствия, удостоверяющие их качество, санитарно-эпидемиологическое заключение, при необходимости сертификаты пожарной безопасности) в соответствии со сметами с предоставлением копий сертификатов соответствия Заказчику до начала работ.</p> <p>Оригиналы писем и других документов (счет-фактур), ТТН и тд. должны отдаваться Подрядчиков в отдел АХО АО «СиБИАЦ».</p> <p>В процессе выполнения работ Подрядчиком Заказчик осуществляет входной контроль МТР. Заказчик вправе дать Подрядчику обоснованное указание о замене МТР ненадлежащего качества. В этом случае Подрядчик обязан немедленно заменить некачественные МТР. Использование при проведении работ товаров, бывших в употреблении не допускается.</p>
	8.12	В случае если в проектно-сметной документации указаны конкретные торговые марки, наименование производителя и т.п., допускается по согласованию с Заказчиком применение эквивалента, который может превосходить по качеству и техническим характеристикам материалы, указанные в проектно-сметной документации по ремонту объекта. При применении эквивалента должна сохраняться комплексность систем применяемых материалов.

8.13	Подрядчик должен не менее чем за 3 рабочих дня извещать Заказчика о необходимости принятия скрытых работ и обеспечить подписание акта скрытых работ непосредственно на месте производства работ.
8.14	По окончании работ Подрядчик своими силами и средствами должен обеспечить очистку территории от мусора, вывоз строительного мусора, неиспользованных материалов и произвести восстановительное благоустройство территории, на которой производились работы до назначенной даты приёмки выполненных работ. Оборудование, машины, механизмы, временных сооружений использовавшиеся также при выполнении работ, должно быть вывезено силами и средствами Подрядчика в течение 5 (пяти) дней со дня подписания обеими сторонами акта выполненных работ.
8.15	Для результата работ устанавливается гарантийный срок 24 месяца со дня подписания акта сдачи-приемки объекта в эксплуатацию. Результат работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям договора о качестве выполняемых работ. Гарантия качества распространяется на все составляющее результаты работ.
8.16	Подрядчик производит устранения замечаний и дефектов, выявленных на стадии эксплуатации и в период гарантийного обслуживания объекта, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего извещения от Заказчика.
8.17	Подрядчик производит оплату штрафов, налагаемых контролирующими органами за вред, нанесенный своей деятельностью окружающей природной среде.
9	КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ
9.1	Заказчик осуществляет контроль за соблюдением подрядной организацией технологий, объемов, сроков и качества выполняемых работ. При нарушении технологии производства работ, отступлений от требований ТУ либо других нарушений, влияющих на качество выполняемых работ, Заказчик имеет право остановить все работы до полного устранения Подрядчиком выявленных нарушений.
9.2	Подрядчик выполняет работы в полном объеме, в соответствии с предоставленной Заказчиком документацией, и графиком производства работ, согласованным с Заказчиком.
9.3	Подрядчик обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением проектных решений, требований СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации. Окончание работ оформляется Актами о приемке выполненных работ формы КС-2, справками о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 с приложением к ним отчетов об израсходованных материалах по форме М-29 и предоставленных Подрядчиком Счетов-фактур, оформленных в соответствии с требованиями НК РФ, с предоставлением Актов на скрытые работы на выполненный объем, Журналов работ, Журнала по форме КС-6, паспортов и сертификатом на использованные в ходе ремонта МТР.
9.4	<p>Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы и/или работы, выполненные с отступлением от условий договора подряда на ремонт, то Подрядчик своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в контракте, в срок, установленный представителем Заказчика, обязан устранить выявленные Заказчиком недостатки.</p> <p>В случае, если Подрядчик в течение срока, установленного Заказчиком, не устранит замечания и недостатки, выявленные Заказчиком, то Заказчик вправе без ущерба своих прав и гарантий заменить некачественные материалы, дефектные конструкции, изделия и устранить недостатки, замечания и дефекты своими</p>

		силами или с привлечением третьих лиц с последующим обращением к Подрядчику за возмещением понесенных им (Заказчиком) расходов по устранению недостатков выполненной работы.
10	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	
	10.1	Настоящее техническое задание является неотъемлемой частью документации проводимой закупки (работ).
	10.2	Цена договора фиксируется по расценкам 2024 г., не подлежит изменению и включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, определяемые видами услуг по договору.
	10.3	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в течение 45 календарных дней, после подписания сторонами «Акта о приемке выполненных работ»
	10.4	Подрядчик самостоятельно отвечает за сохранность и правильность хранения приобретенных собственными силами материалов и оборудования.
	10.5	При производстве работ необходимо присутствие на объекте ответственного руководителя работ (ИТР) организации-подрядчика
	10.6	В случае порчи имущества Заказчика при проведении работ, Подрядчик возмещает ущерб в полном объеме.
	10.7	Заказчик предоставляет помещения для хранения стройматериалов и размещения персонала Подрядчика. После выполнения работ, демонтаж указанных временных сооружений осуществляется за счет средств Подрядчика
	10.8	Все вопросы технического характера и принимаемые технические решения, все изменения в проекте, необходимость которых может возникнуть в процессе СМР и ПНР, должны быть согласованы с Заказчиком.
	10.9	При направлении ТКП Подрядчик должен предоставить утвержденный руководителем организации поэтапный график производства работ с указанием численности персонала задействованном на каждом этапе и каждом виде работ.
	10.10	В коммерческом предложении участника конкурентной процедуры в стоимости работ должны быть учтены все затраты, в т. ч. стоимость работ, стоимость работ с учетом коэффициентов, затраты, связанные с разработкой проекта производства работ (ППР), прочие затраты, стоимость материально-технических ресурсов (МТР), транспортные и заготовительно-складские расходы, налоги, обязательные платежи и другие. Для получения конкурентной стоимости коммерческого предложения участник закупки вправе применить к начальной стоимости работ, определяемой сметными расчетами Заказчика, коэффициент тендерного снижения по своему усмотрению.
	10.11	В случае заключения дополнительного соглашения, к локальным сметным расчетам на выполнение дополнительных работ, должен быть применен коэффициент тендерного снижения в соответствии с локальным сметным расчетам к основному договору, заключенному в рамках проведения закупочной процедуры.
	10.12	Подрядчик имеет право имеет право при подаче коммерческого предложения и для определения окончательной стоимости ремонтных работ приехать с замерами на предприятие Заказчика по предварительному согласованию время и даты с Заказчиком.
11	ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКУ	
	11.1	Участник должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договоров.
	11.2	Участник не должен находиться в процессе ликвидации, реорганизации, банкротства и иных ограничениях правоспособности, на имущество не должен быть наложен арест, экономическая деятельность не должна быть приостановлена.
	11.3	Участник не должен иметь задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды.

11.4	<p>Руководитель Участника должен отвечать за сроки выполнения и качество работ, технологическую, производственную и трудовую дисциплины, а также за соблюдение правил безопасности и пожарной безопасности своего персонала.</p>
11.5	<p>Для качественного выполнения работ в указанный Заказчиком срок Участник должен обладать достаточным количеством собственного квалифицированного персонала. Иметь в штате квалифицированный персонал в соответствии с видами выполняемых работ.</p> <p>Минимально необходимый состав персонала для выполнения вышеуказанных работ при условии соблюдения сроков согласно графику:</p> <ul style="list-style-type: none"> ИТР - не менее 1 чел.; Монтажник- 1 чел.; Отделочник- 1 чел.; Штукатур- Маляр- 1 чел.; Разнорабочий- 1 чел.; Водитель- 1 чел. <p>Образование персонала должно быть не ниже средне-профессионального.</p> <p>Обязательное наличие удостоверения (допуск работы на высоте), выданное специальными учебными центрами. Наличие кадрового состава подтверждается Справкой о кадровых ресурсах с предоставлением выписки из трудовых книжек или копий первой и последней страниц трудовых книг заявленного персонала, либо иных документов, подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным работам.</p> <p>Квалификация персонала подтверждается копиями соответствующих удостоверений, аттестатов, свидетельств, лицензий и т.д.</p> <p>Наличие соответствующим образом обученного и аттестованного персонала по следующим направлениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - охрана труда и техники безопасности; - пожарная безопасность. <p>Участник должен иметь утвержденный список лиц, ответственных за безопасное ведение работ.</p> <p>Персонал должен иметь спецодежду, спецобувь и необходимые средства индивидуальной защиты в соответствии с выполняемыми видами работ.</p> <p>Персонал должен знать и применять требования правил, инструкций и других НТД в части соблюдения ТБ и ОТ и внутриобъектового режима, принятые в отрасли.</p> <p>При осуществлении деятельности на объектах АО «СиБИАЦ» руководствоваться Правилами внутреннего трудового распорядка АО «СиБИАЦ», «Стандартом управления подрядными организациями в области охраны труда, промышленной пожарной безопасности» и другими действующими локальными нормативными актами Заказчика.</p> <p>Участник должен согласовывать список рабочего персонала, допущенного на объект с Заказчиком.</p> <p>По окончании работ непосредственный руководитель работ Участника обязан обеспечить уборку рабочих мест.</p> <p>При выполнении работ Участником не допускается загромождение проходов, выходов.</p> <p>Не допускается персоналу Участника использование бытовой техники (музыкальные центры, телевизоры и т.п.)</p> <p>В случае нарушения Участником условий договора, требований охраны труда на последнего возлагаются штрафные санкции согласно локальному документу Заказчика – Стандарта управления подрядными организациями в области охраны труда, промышленной пожарной безопасности.</p> <p>В местах, представляющих опасность при проведении ремонтных работ, Участником должны быть вывешены предупредительные плакаты, а проемы в ремонтную зону – ограничены.</p>

		При возникновении несчастного случая, аварии или пожара, появления опасности для окружающих руководитель персонала Участника обязан немедленно дать указание персоналу о прекращении работ, удалить их из опасной зоны и сообщить Заказчику.
	11.6	Участник должен в полной мере обладать оборудованием, необходимым для выполнения работ: перфоратор - 1 шт., шуруповёрт аккумуляторный - 2 шт., строительный пылесос - 1 шт., дрель-миксер - 1 шт., эл. удлинитель 50 м. - 1 шт., строительный уровень и прочее. Наличие техники необходимой для выполнения всего цикла работ, указанных в техническом задании; - самосвал, грузоподъемностью не менее 5тн – 1ед. К справке о материально-технических ресурсах участник конкурентной процедуры должен предоставить документацию, подтверждающую собственность, лизинг, аренду или иное право владения, по планируемым к использованию оборудованию, транспортным средствам и механизмам.
	11.7	Опыт выполнения аналогичных видов работ должен составлять не менее 1200 тыс. руб. в год, за последние 3 (три) года, подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров, отзывами и рекомендательными письмами. Заказчик избирательно может запросить по предоставленной справке копии подтверждающих документов исполнения аналогичных договоров (акты выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, а также общих журналов работ формы КС-6 при их наличии и акты выполненных работ формы КС-2, копии договоров подряда с реквизитами, предметом, и подписями сторон и т.д.).
	11.8	Участник вправе предоставить отзывы и рекомендации о характере и качестве выполнения работ.
12	СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ УЧАСТНИКОМ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	
	12.1	Для получения конкурентной стоимости предложения, участнику предлагается на основании рабочей документации, указанной в Приложении 2 к техническому заданию, составить локальный сметный расчет на выполнение СМР.
	12.2	В составе предложения участнику необходимо предоставить смету стоимости работ. Смета предоставляется в формате * .pdf. с грифом согласования, подписью уполномоченного лица, заверенная печатью организации, а также в форматах Гранд-Смета и Excel.
13	ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ	
	13.1	Приложение 2 Локальная смета

Ведущий специалист



Е.С. Гуреева