

Утверждаю

Директор

(должность)

Обособленного структурного
подразделения Новосибирской ТЭЦ-3
(наименование ПЕ)

А.В. Бабенков

(подпись)

(ФИО)

« 22 » 12 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение работ по

капитальному ремонту помещения защитного сооружения №978 Обособленного
подразделения АО «СИБЭКО» Новосибирская ТЭЦ-3

(наименование работ по ремонту ЗИС)

1	Сведения о Заказчике работ
1.1	<u>Обособленное структурное подразделение АО «СИБЭКО» Новосибирская ТЭЦ-3.</u>
1.2	<u>г. Новосибирск, ул. Большая, 310</u>
2	Общие положения
2.1	Настоящее техническое задание является неотъемлемой частью документации проводимой закупки услуг (работ).
2.2	Сроки выполнения работ: начало с даты подписания договора, окончание 28.12.2024 г в соответствии с графиком производства ремонтных работ (приложение №1 к настоящему техническому заданию). Перед началом выполнения работ Подрядчик разрабатывает уточненный график производства ремонтных работ и согласовывает его с Заказчиком.
2.3	Цена договора фиксируется по расценкам 2024 г., не подлежит изменению и включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, определяемые видами услуг по договору.
2.4	В коммерческом предложении участника конкурентной процедуры в стоимости работ должны быть учтены все затраты, в т. ч. стоимость работ, стоимость работ с учетом коэффициентов, затраты, связанные с ППР, прочие затраты, стоимость МТР, транспортные и заготовительно-складские расходы, налоги, обязательные платежи и другие. Для получения конкурентной стоимости коммерческого предложения участник закупки вправе применить к начальной стоимости работ, определяемой сметными расчетами Заказчика, коэффициент тендерного снижения по своему усмотрению.
3	Основные показатели объекта
3.1	<u>Объект ремонта – здание ремонтно-вспомогательного комплекса, не входит в состав ОПО.</u> <u>Характеристика объекта ремонта – здание ремонтно-вспомогательного комплекса (РВК):</u>

Здание РВК состоит из 2-х частей: производственной и административно-бытовой.

Производственная часть – каркасное, одноэтажное, многопролетное здание, с двухэтажной вставкой в осях А-Б/3-5: длина – 59,50 м, ширина – 48,00 м, высота – 7,785 м (по парапету).

Фундамент – сборный ж/б стаканного типа. Стены – армопенобетонные стеновые панели с кирпичными вставками. Покрытие – сборные ж/б ребристые плиты. Перекрытие – сборные ж/б многопустотные плиты и монолитные участки. Кровля – совмещенная, из наплавляемых материалов. Водоотвод – организованный, через водоприемные воронки.

Административно-бытовая часть – каркасное, трехэтажное, двухпролетное здание, с подвалом (помещение защитного сооружения №978): длина – 48,0 м, ширина – 12,0 м, высота – 11,150 м (по парапету).

Фундамент под наружные стены – монолитный ж/б ленточный, фундамент под колонны каркаса по оси 2 – монолитный ж/б столбчатый. Стены наружные – кирпичные, стены подземной части (подвала) – монолитный ж/б толщиной 400 мм, кирпичная кладка толщиной 380 мм. Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм. Покрытие – сборные ж/б многопустотные плиты. Перекрытие 1 и 2 этажей – сборные ж/б многопустотные плиты и монолитные участки, перекрытие подземной части (подвала) – сборные ж/б плиты. Кровля – совмещенная, из наплавляемых материалов. Водоотвод – неорганизованный.

Капитальному ремонту подлежат помещения защитного сооружения, общей площадью 469,97 м²

№ п/п	Наименование помещений	Площадь, м ²
1	Тамбур основного входа	8,37
2	Коридор основного входа	6,64
3	Фильтрационное помещение	66,59
4	Основное помещение бомбоубежища	251,57
5	Кладовая №1	11,0
6	Кладовая №2	5,39
7	Тамбур запасного выхода	8,4
8	Коридор запасного выхода	6,8
9	Мед. кабинет	28,15
10	Умывальная	10,34
11	Сан.узел №1	23,20
12	Сан.узел №2	13,58
13	Лестничная клетка запасного выхода	19,99
14	Лестничная клетка основного входа	9,95

3.2 Работы будут производиться в здании участка общестанционных работ согласно настоящему техническому заданию.

4 Объем работ

4.1 Настоящее техническое задание определяет перечень, порядок и объем выполнения работ в 2024 г. в соответствии с проектно-сметной документацией (приложение №2 к настоящему техническому заданию):
1) Капитальный ремонт помещения защитного сооружения №978 (ЛСР № У112.ТОиР.ЗиС.2024.0032, ВПР У112.ТОиР.ЗиС.2024.0032)

1. Внутренняя отделка

1.1 Ремонт стен в помещениях – 1143,26 м2

- отбивка штукатурки стен – 915,33 м2 (кроме мед. кабинета и лестничных клеток);
- Разборка керамической плитки стен – 32,66 м2 (умывальная и с/у);
- покрытие поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения на 1 слой, Бетонконтакт Ceresit СТ19 – 1027,21 м2 (кроме лестничных клеток);
- сплошное выравнивание внутренних поверхностей стен из сухих растворных смесей толщиной 10 мм с приготовлением раствора вручную, Геркулес GP-21 – 1027,21 м2;
- Грунтование поверхности стен перед шпатлеванием, грунтовка Cerezit СТ-17 – 1027,21 м2;
- Шпатлевание поверхности стен, шпатлевка финишная Геркулес GT-53 – 1143,26 м2;
- Грунтование поверхности стен перед окраской, грунтовка Cerezit СТ-17 – 1143,26 м2;
- окраска стен масляными составами на 2 раза, масляная краска МА-15 – 552,87 м2;
- окраска стен акриловой краской на 2 раза: краска интерьерная Радуга 217 – 361,03 м2;
- окраска стен поливинилацетатной краской на 2 раза: Краска ВД-ВА-17 – 113,31 м2 (фильтрационное помещение);
- Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен вододисперсионными составами, с расчисткой старой краски на 70%, вододисперсионная краска Luxens – 116,05 м2 (лестничные клетки);

1.2 Ремонт потолков в помещениях – 469,97 м2

- окрашивание потолков акриловой краской на 2 раза, ранее окрашенных вододисперсионной краской, с расчисткой старой краски на 70%: краска интерьерная Радуга 217, грунтовка Cerezit СТ-17, шпатлевка финишная Геркулес GT-53 – 373,44 м2;
- окрашивание потолков поливинилацетатной краской на 2 раза, ранее окрашенных вододисперсионной краской, с расчисткой старой краски на 70%: краска ВД-ВА-17, грунтовка Cerezit СТ-17, шпатлевка финишная Геркулес GT-53 – 66,59 м2 (фильтрационное помещение);
- окрашивание ранее окрашенных поверхностей потолков вододисперсионными составами, с расчисткой старой краски на 70%, вододисперсионная краска Luxens, грунтовка Cerezit СТ-17, шпатлевка финишная Геркулес GT-53 – 29,94 м2 (лестничные клетки);

1.3 Ремонт пола в помещениях – 470,36 м2

- демонтаж деревянных крышек смотровых лючков в полу кабинок с/у – 3,45 м2;
- изготовление и монтаж металлических крышек смотровых лючков в полу кабинок с/у из рифленого стального листа t-3 мм – 3,45 м2;
- окраска масляными составами металлических крышек смотровых лючков с двух сторон на 2 слоя по грунту: ПФ-115, грунт ГФ-021 – 6,88 м2;
- разборка покрытий полов из метлахской плитки – 31,03 м2;
- разборка цементно-песчаной стяжки 50 мм – 31,03 м2;
- устройство цементной стяжки толщиной 50 мм из сухой смеси Геркулес GF-17с приготовлением раствора вручную – 31,03 м2;
- окраска бетонных полов, эмаль для пола ПФ-266 с предварительной огрунтовкой Бетонконтакт Ceresit СТ19 – 31,03 м2;

- улучшенная окраска ранее окрашенных бетонных полов и ступеней лестниц на 2 раза с расчисткой старой краски на 40%, эмаль для пола ПФ-266. Подмазка трещин и выбоин пескобетоном М200 с предварительной огрунтовкой Бетонконтакт Ceresit СТ19 – 439,33 м2;

1.4 Дверные проемы

- снятие деревянного дверного полотна – 12,39 м2
- демонтаж наличников – 45,26 м.п.;
- демонтаж деревянной коробки с отбивкой штукатурки в откосах – 7 шт.;
- установка окрашенных деревянных дверных блоков, покрытых эмалью в заводских условиях, фурнитура: врезные шарнирные петли - на 1 полотно 2 шт., замок цилиндрический с защелкой завертка-ключ – 13,93 м2;
- установка окрашенных деревянных наличников на двери с 2-х сторон, покрытых эмалью в заводских условиях – 85,7 п.м.;
- очистка металлической входной двери щетками от старой краски, пыли, ржавчины до второй степени по ГОСТ 9.402-2004 (с 2-х сторон) – 7,72 м2;
- обезжиривание металлической двери уайт- спиритом до первой степени по ГОСТ 9.402-2004 – 7,72 м2;
- окраска металлической двери эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунту ГФ-021 – 7,72 м2.

1.5 Сан. технические перегородки

- снятие деревянного дверного полотна – 6,12 м2;
- демонтаж деревянных перегородок – 21,15 м2;
- изготовление и монтаж деревянных перегородок (доска сухая строганная антисептированная 1 сорт 100х40 мм, брусок 40х40 мм) – 21,15 м2;
- установка деревянных дверных полотен, покрытых эмалью в заводских условиях, фурнитура: врезные шарнирные петли - на 1 полотно 2 шт., замок цилиндрический с защелкой завертка-ключ – 6,12 м2;
- окраска деревянных перегородок масляными составами на 2 раза: масляная краска МА-15 – 21,15 м2

1.6 Поручни

- Окраска ранее окрашенных поручней с расчисткой от отстающей краски на 65%: эмаль ПФ-115 за 2 раза – 6,8 м2

1.7 Кровля лестничной клетки основного входа – 12,81 м2

- демонтаж покрытий металлической кровли t=2мм – 0,19 т;
- очистка металлического каркаса покрытия, выполненного из уголка 60х60 мм щетками от старой краски, пыли, ржавчины до второй степени по ГОСТ 9.402-2004 – 54,50 м2;
- обезжиривание металлического каркаса покрытия уайт-спиритом до первой степени по ГОСТ 9.402-2004 – 54,50 м2;
- краска металлического каркаса покрытия эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунту ГФ-021. Расход грунт ГФ-021 – 54,50 м2;
- монтаж кровельного покрытия из профилированного листа НС44-1000-0,7 ЦН – 12,81 м2;
- монтаж коньковой планки: лист 0,5*150*150 L=2,0 м – 0,63 м2;
- монтаж планки примыкания: лист 0,5*150*150 – 1,92 м2;
- монтаж карнизных сливов из оцинкованной стали t=0,5 мм, шириной 400мм – 2,56 м2;

-Заделка (пропенивание) волн настила монтажной пеной "Makroflex всесезонная" – 8,1м2.

2 Сан.техника

2.1 Демонтажные работы

- демонтаж мойки эмалированной – 3 шт.;
- демонтаж смесителя - 4 шт.;
- демонтаж унитазов керамических – 6 шт.;
- демонтаж батареи отопления чугунной 10 секций (вес 75 кг) – 3 шт.;
- демонтаж стальных труб отопления Ду 15x2,8 м – 52,92 м.п.;
- демонтаж чугунных трубопроводов канализации du100 мм – 20,8 м.п.;
- демонтаж чугунных трубопроводов канализации du50 мм – 24,8 м.п.;
- демонтаж металлических трубопроводов системы пожаротушения du100 мм – 57,0 м.п.;
- демонтаж металлических трубопроводов системы пожаротушения du50 мм (к пожарным шкафам) – 2,4 м.п.;
- демонтаж металлических трубопроводов водоснабжения du 50 мм (от баков запаса воды) – 42,8 м.п.;
- демонтаж металлических трубопроводов водоснабжения du15 мм (от узла ввода) – 55,97 м.п.
- демонтаж металлических отводов du15 мм трубопроводов водоснабжения – 5,8 м.п.;
- демонтаж задвижек – 6 шт.;
- демонтаж металлических емкостей (баки запасов воды) V=1,3 м3- 2 шт. (d-0,9 м, L-2 м, t-4 мм) – 0,435 т.

2.2 Монтажные работы

- прокладка стальных труб отопления du20 (dn 26,8x2,8) мм на отм.+2,5 м (прямая и обратная подача) отводы 90 гр. Ду20 - 8*2=16 шт. – 126,36 м.п.;
- прокладка стальных труб отопления Ду 15x2,8 м (опуски к радиаторам) (отводы 90 гр. Ду15 - 8*2=16 шт.) – 32,0 м.п.;
- установка биметаллических радиаторов марки RIFAR серии Monolit высотой 500 мм – 8 шт.;
- установка крана воздушного – 8 шт.;
- установка шарового полнопроходного с американкой ½ - 16 шт.;
- прокладка чугунных трубопроводов канализации du100 мм (задвижка du100 мм L=0,230 м - 1 шт., фланец du100 мм - 2 шт., ревизия du100 мм L=0,275 м - 3 шт.) – 57,0м.п.;
- прокладка металлических трубопроводов системы пожаротушения: труба ВГП обыкновенная du50 (dn 60x3,5) мм (вентиль пожарный прямой du50 мм - 2 шт., отвод 90 гр. Ду50 L=0,075 м - 4 шт.) – 2,4 м.п.;
- монтаж металлических емкостей (баков запасов воды) V=1,3 м3 из нержавеющей стали t-4 мм – 2 шт.;
- прокладка металлических трубопроводов водоснабжения (от бака запаса воды): труба ВГП обыкновенная du50 (dn 60x3,5) мм (задвижка du50 мм L=0,180 м - 2 шт., фланец du50 мм - 4 шт., отвод 90 гр. Ду50 L=0,075 м - 7 шт.) – 42,8 м.п.;
- прокладка труб горячего и холодного водоснабжения: труба стальная ВГП оцинкованная du15(dn 21,3x2,8) мм (от узла ввода) (отвод 90 гр. Ду15 L=0,028 м - 8 шт.) – 111,94 м.п.
- прокладка металлических отводов du15(dn 21,3x2,8) мм трубопроводов водоснабжения с установкой вентиля 1/2 дюйма (по 3 шт. на каждую раковину и по 2 шт. на унитаз) – 10,8 м.п.;
- установка керамической раковины на кронштейнах, гибкой подводкой 800 мм -2 шт и сифоном – 4 шт.;

- установка смесителя- 4 шт.;
- установка унитаза керамического с бочком и гибкой подводкой 800 мм, гофрой – 6 шт.;
- окраска трубопроводов отопления $dy20$ (дн 26,8 мм) эмалью ПФ-115 за 2 раза RAL 8007 (коричневый) по грунту ГФ-021 – 10,44 м²;
- окраска трубопроводов канализации $dy100$ (дн109 мм) и $dy50$ (дн58 мм) эмалью ПФ-115 за 2 раза RAL9005 (черный) по грунту ГФ-021 – 11,0 м²;
- окраска трубопроводов системы пожаротушения $dy100$ (дн109 мм) и $dy50$ (дн 60 мм) эмалью ПФ-115 за 2 раза RAL3027 (красный) по грунту ГФ-021 – 19,2 м²;
- окраска трубопроводов водоснабжения $dy50$ (дн 60 мм) и $dy15$ (дн 21,3 мм) эмалью ПФ-115 за 2 раза RAL6029 (зеленый) по грунту ГФ-021 – 15,87 м²;

3. Воздуховоды

3.1 Демонтажные работы

- разборка металлического воздуховода толщиной 1 мм размером 400х600мм (прямой участок) – 43,71 м.п.;
- разборка металлического воздуховода толщиной 1 мм размером 400х500мм (прямой участок) – 11,02 м.п.;
- разборка металлического воздуховода толщиной 1 мм размером 200х300мм (прямой участок) - 18,03 м.п.;
- разборка металлического воздуховода толщиной 1 мм размером 200х200мм (прямой участок) – 12,52 м.п.;
- демонтаж отвода вентиляционного короба 400х600 мм, угол = 90гр – 3 шт.;
- демонтаж отвода прямоугольного сечения 400х600 мм (ввод в горизонтальный участок вдоль стен с/у) $S=2,3$ м² – 1 шт.;
- демонтаж перехода вентиляционного короба:
с 400х600 мм на 400х500мм $L=0,6$ м $S=1,33$ м² - 1 шт.;
- с 400х500 мм на 200х300мм $L=0,43$ м $S=0,76$ м²-1 шт.;
- демонтаж перехода прямоугольного сечения (смещение вентиляционного короба 400х600 мм по высоте на 800 мм), $L=800$ мм $S=2,6$ м² – 1 шт.;
- демонтаж перехода прямоугольного сечения (смещение вентиляционного короба 400х600 мм в плоскости):
 $L=1000$ мм $S=2,2$ м² - 1 шт.;
- $L=1300$ мм, $S=2,8$ м² - 1 шт.;
- $L=1200$ мм, $S=2,6$ м² - 1 шт.;
- демонтаж заглушки торцевой 400х600 мм – 1 шт.;
- демонтаж отвода вентиляционного короба 200х200 мм: угол = 90гр - 2 шт.;
- демонтаж отвода вентиляционного короба 200х300 мм: угол = 90гр - 2 шт.;
- демонтаж перехода прямоугольного сечения вентиляционного короба 200х300 мм (огибание балки перекрытия) $S=3,46$ м² – 1 шт.;

3.2 Монтажные работы

- прокладка вентиляционного короба из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм 400х600мм с вентиляционной сеткой (7 шт), заглушкой торцевой 1 шт. – 43,07 м.п.;
- прокладка вентиляционного короба из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм 400х500мм с вентиляционной сеткой (3 шт) – 11,02 м.п.;
- прокладка вентиляционного короба из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм 200х300мм с вентиляционной сеткой (3 шт) – 18,03 м.п.;
- прокладка вентиляционного короба из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм 200х200мм с вентиляционной сеткой (6 шт) – 12,52 м.п.;
- отвод вентиляционного короба 400х600 мм: угол = 90гр - 3 шт.;

- отвод прямоугольного сечения 400х600 мм (ввод в горизонтальный участок вдоль стен с/у) $S=2,3 \text{ м}^2$ - 1 шт.;
- переход вентиляционного короба:
с 400х600 мм на 400х500мм $L=0,6 \text{ м}$ $S=1,33 \text{ м}^2$ - 1 шт.;
- с 400х500 мм на 200х300мм $L=0,43 \text{ м}$ $S=0,76 \text{ м}^2$ -1 шт.;
- переход прямоугольного сечения (смещение вентиляционного короба 400х600 мм по высоте на 800 мм), $L=800 \text{ мм}$ - 1 шт.;
- переход прямоугольного сечения (смещение вентиляционного короба 400х600 мм в плоскости):
 $L=1000 \text{ мм}$ $S=2,2 \text{ м}^2$ - 1 шт.;
- $L=1300 \text{ мм}$, $S=2,8 \text{ м}^2$ - 1 шт.;
- $L=1200 \text{ мм}$, $S=2,6 \text{ м}^2$ - 1 шт.;
- отвод вентиляционного короба 200х200 мм: угол = 90гр. - 2 шт.;
- отвод вентиляционного короба 200х300 мм: угол = 90гр. - 2 шт.;
- переход прямоугольного сечения вентиляционного короба 200х300 мм (огибание балки перекрытия) $S=3,46 \text{ м}^2$ – 1 шт.

4. Электрика

4.1 Демонтажные работы

- демонтаж светильников с лампами накаливания – 61 шт.;
- демонтаж выключателей пакетных ПВ-2 – 27 шт.;
- демонтаж выключателя 1-клавишного – 2 шт.;
- демонтаж металлического щита (шкафа) освещения, стоящего на полу – 2 шт.;
- демонтаж металлических рубильников 250А 600х320х220 мм – 3 шт.;
- демонтаж ящика с понижающим трансформатором ЯТП-0,25 220В – 1 шт.;
- демонтаж автоматических выключателей АП50 (16А, 4А, 2,5А, 2,5А)- 4 шт.;
- демонтаж щита распределительного ЩРО - 2 шт.;
- демонтаж розеток - 10 шт.;
- демонтаж кабеля (3х1,5 мм), проложенного в металлической трубе Ду 20х2,5 м (на освещение и к выключателям) (демонтаж совместно с трубой) – 391,64 м.п.;
- демонтаж кабеля (3х1,5 мм), проложенного в металлорукаве (демонтаж совместно с металлорукавом) – 26,0 м.п.;
- демонтаж кабеля (4х2,5 мм), проложенного в металлической трубе Ду 20х2,5 м (демонтаж совместно с трубой) – 34,5 м.п.;
- демонтаж кабеля (4х2,5 мм), проложенного в металлорукаве (демонтаж совместно с металлорукавом) – 13,4 м.п.;
- "-демонтаж кабеля (3х2,5 мм), проложенного в металлической трубе Ду 20х2,5 м (к розеткам) (демонтаж совместно с трубой) – 45,54 м.п.;
- демонтаж кабеля (3х2,5 мм), проложенного в металлорукаве (демонтаж совместно с металлорукавом) – 4,5 м.п.;
- демонтаж кабеля (4х6 мм), проложенного в металлической трубе Ду 25х2,8 м (демонтаж совместно с трубой) – 57,8 м.п.;
- демонтаж силового кабеля ААШВ*3*120 мм (в 2 нитки) – 520,14 м.п.;
- демонтаж распаячных коробок – 64,0 шт.;
- демонтаж телефонного кабеля – 31,9 м.п.;
- демонтаж кабеля на звонок – 6,66 м.п.

4.2 Монтажные работы

- монтаж силового кабеля ААШВ*3*120 мм (в 2 нитки) по потолку – 10,34 м.п.;
- монтаж силового кабеля ААШВ*3*120 мм (в 2 нитки) по стенам – 9,8 м.п.;

- монтаж силового кабеля ААШВ*3*120 мм (в 2 нитки) по кабельным каналам – 500,0 м.п.;
- монтаж металлических труб для прокладки кабеля: труба ВГП обыкновенная Ду 20х2,5 м – 447,03 м.п.;
- монтаж металлических труб для прокладки кабеля: труба ВГП обыкновенная Ду 25х3,2 м – 52,8 м.п.;
- монтаж металлорукава для прокладки кабеля: металлорукав в ПВХ изоляции (МРПИ) 25 мм – 43,9 м.п.;
- монтаж металлорукава для прокладки кабеля: металлорукав в ПВХ изоляции (МРПИ) 15 мм – 38,56 м.п.;
- монтаж кабеля ВВГ-Пнг(А)-LS 3х1,5 0,66 КВ проложенного в металлической трубе по стенам – 276,16 м.п.;
- монтаж кабеля ВВГ-Пнг(А)-LS 3х1,5 0,66 КВ проложенного в металлической трубе потолку – 115,48 м.п.;
- монтаж кабеля ВВГ-Пнг(А)-LS 4х6 0,66 КВ проложенного в металлической трубе по потолку – 57,8 м.п.;
- монтаж телефонного кабеля: 4х2х0.5 мм проложенного в металлорукаве по стенам – 31,90 м.п.;
- монтаж кабеля на звонок: кабель акустический ШВПМ 2х0.75 мм², проложенного в металлорукаве по стенам - 6,66 м.п.;
- монтаж распаячных коробок – 64 шт.;
- монтаж сборки. Пункт распределительный ПР85-031200*750*200 IP54 с установкой автоматов (250А- 6 шт. и 600А -1 шт.) -2 шт.;
- монтаж ящика с понижающим трансформатором ЯТП 0.25 220/12В (2 авт. выкл.) – 1 шт.;
- монтаж рубильника в корпусе с предохранителями ПН-2 ЯРП 250А IP54 – 3 шт.;
- монтаж автоматических выключателей АП50 (16А -1 шт, 4А - 1 шт., 2,5А - 2 шт.) – 4 шт.;
- монтаж щита распределительного ЩРО: ОЩВ-6 16А (ЩРН) /63А/ IP31 MSM10-3N-06-31 IEK – 2 шт.;
- монтаж розеток двойных наружных - 10 шт.;
- монтаж выключателя одноклавишного открытой установки – 2 шт.;
- монтаж переключателей пакетных ПП2-16 IP56 - 27 шт.;
- монтаж светильников со светодиодными лампами (светильник накладной круг 60Вт НПП 03-60-014 с решеткой IP65) – 44 шт.;
- монтаж светильников со светодиодными лампами (светильник НСП 02-100-002.01 IP52) – 17 шт.;
- окраска трубопроводов электропроводки Ду 20х2,5 м (дн 26,8 мм) эмалью ПФ-115 за 2 раза RAL9005 (черный) по грунту ГФ-021 – 41,73 м2.

5. Нары-45 шт.

- демонтаж деревянного настила двухъярусных нар – 135,0 м2;
- окраска ранее окрашенного металлического каркаса нар с расчисткой от отстающей краски, эмаль ПФ-115 за 2 раза, RAL7004 (серый) – 92 м2;
- изготовление и монтаж деревянных настилов двухъярусных нар– 135 м2:
(настил): доска сухая строганная антисептированная 1 сорт 140х32 мм – 4,3 м3
(поперечное крепление): доска сухая строганная антисептированная 1 сорт 120х20 мм-0,64м3
- окраска деревянных настилов масляными составами на 2 раза: масляная краска МА-15 - 135 м2

6. Пожарные шкафы

- демонтаж пожарного шкафа деревянного 900х670х300 мм – 1 шт.;
- демонтаж пожарного шкафа металлического 600х400х350 мм – 1 шт.;
- монтаж пожарных шкафов ШПК-310 НЗК – 2 шт.

	<p>7. Мусор</p> <p>-Затаривание строительного мусора в мешки (отбивка штукатурки, разборка стяжки и мелкоразмерный мусор) – 27,33 т;</p> <p>- погрузка мусора вручную – 7,5 т;</p> <p>- погрузка мусора механизировано – 24,84 т;</p> <p>- вывоз мусора на расстояние 44 км – 32,34 т;</p> <p>- погрузка металлолома (в т.ч. кабель) – 6,22 т;</p> <p>-перевозка металлолома (в т.ч. кабель), образовавшегося в процессе демонтажа, на площадку металлолома НТЭЦ-3 до 2 км – 6,22 т</p>
4.2	Материалы, согласно проектно-сметной документации, для выполнения работ поставляются Подрядчиком (см. Ведомости материалов № У112.ТОиР.ЗиС.2024.0032).
5	Общие требования к Участникам конкурентной процедуры
5.1	Организация, претендующая на выполнение работ должна иметь: Статус юридического лица или ИП.
5.2	<p>Минимально необходимый состав персонала для выполнения вышеуказанных работ при условии соблюдения сроков согласно графику:</p> <p>ИТР- не менее 1 чел.;</p> <p>Рабочего персонала – не менее 8 чел.:</p> <p>Разнорабочий – не менее 2 чел.;</p> <p>Штукатур 4 разряд - не менее 1 чел.;</p> <p>Электрик 4 разряд - не менее 1 чел.;</p> <p>Сварщик 4 разряд - не менее 1 чел.;</p> <p>Бетонщик 4 разряд - не менее 1 чел.;</p> <p>Сантехник 4 разряд – не менее 1 чел.;</p> <p>Монтажник светопрозрачных конструкций – не менее 1 чел.</p> <p>Профильных специалистов, входящих в штат организации, должно быть не менее 1-го человека по каждой из требуемых специальностей.</p> <p>Образование персонала должно быть не ниже средне-профессионального в строительной области, которое подтверждается аттестатами, дипломами об образовании (кроме разнорабочих).</p> <p>Наличие кадрового состава подтверждается Справкой о кадровых ресурсах Закупочной документации с предоставлением выписки из трудовых книжек или копий первой и последней страниц трудовых книжек заявленного персонала, выписки из электронной трудовой книжки (форма СТД-Р), либо иных документов, подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным работам (копии договоров ГПХ и т.д.).</p> <p>Мастер и рабочие должны быть обучены в специализированных учебных центрах: пожарно-техническому минимуму.</p> <p>ПТМ подтверждается записью в журнале о проведении инструктажа, с приложением удостоверения лица, прошедшего обучение мерам пожарной безопасности по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности.</p> <p>Квалификация персонала подтверждается документами, выданными образовательным учреждением или организацией, имеющей лицензию на образовательную деятельность (копии удостоверений, аттестатов, дипломов, лицензий и т.д.)</p>
5.4	Участник конкурентной процедуры должен в полной мере обладать материально-техническими ресурсами, необходимыми для выполнения работ в установленные сроки:

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Пневматический отбойный молоток – не менее 1 шт.; 2. Сварочный аппарат инверторный – не менее 1 шт.; 3. Угловая шлифовальная машина Ø230 мм - не менее 1 шт.; 4. Угловая шлифовальная машина Ø125мм - не менее 1 шт.; 5. Электроперфоратор – не менее 1 шт.; 6. Электрошуруповерт - не менее 2 шт.; 7. Уровень лазерный - не менее 1 шт.; 8. Окрасочный аппарат – 1 шт.; 9. Мегаомметр – не менее 1 шт.; 10. КАМАЗ – 1шт; 11. Экскаватор-погрузчик – 1шт. <p>Наличие необходимых МТР подтверждается справкой о материально-технических ресурсах Закупочной документации с предоставлением копий документов на собственность, аренду или ином праве владения, по планируемому к использованию МТР.</p> <p>Используемые машины, приспособления и инструмент должны быть испытаны, проверены и отрегулированы в соответствии с правилами и инструкциями по эксплуатации.</p>
5.5	<p>Опыт выполнения аналогичных видов работ должен составлять <i>не менее 19,465 млн. руб.</i> с НДС в год, за любой из 3 (трёх) последних лет, подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров Закупочной документации, отзывами и рекомендательными письмами.</p> <p>Заказчик избирательно может запросить по предоставленной справке копии подтверждающих документов исполнения аналогичных договоров (акты выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, а также общих журналов работ формы КС-6 при их наличии и акты выполненных работ формы КС-2, копии договоров подряда с реквизитами, предметом, и подписями сторон и т.д.).</p>
5.6	<p>Участник конкурентной процедуры не должен находиться в процессе ликвидации, в отношении участника не должно быть принято арбитражным судом решения о признании участника банкротом и об открытии конкурсного производства; деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном КоАП РФ.</p> <p>Участник конкурентной процедуры не должен быть внесен в реестр недобросовестных поставщиков, предусмотренный федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».</p> <p>В период за последние два календарных года в отношении участника конкурентной процедуры не должно быть вступивших в законную силу судебных решений о расторжении договоров, заключенных с ним в соответствии с требованиями федеральных законов от 18.07.2011 № 223-ФЗ.</p> <p>У участника закупки не должно быть просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды.</p>
5.7	<p>Участник конкурентной процедуры вправе предоставить отзывы и рекомендации о характере и качестве выполнения работ.</p>
6	<p>Требования к персоналу Подрядчика и производству работ по выполнению ремонтно-строительных работ.</p>

6.1	<p>Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными договором подряда на ремонт, настоящим Техническим заданием, законодательством РФ, с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики» (утверждены приказом Минэнерго РФ № 1013 от 25.10.2017 г); -СО 153-34.03.305-2003 «Инструкция о мерах пожарной безопасности при проведении огневых работ на энергетических предприятиях»; -СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», -Правила по охране труда при работе на высоте, введенные Приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н; - СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования; - СП 73.13330.2012 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»; - СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».
6.2	<p>Подрядчик должен соблюдать технологию производства работ, за 10 дней до начала работ в обязательном порядке предоставить для согласования Заказчиком Проект производства работ (ППР), разработанный в соответствии с требованиями СО 34.20.608-2003 (РД 153-34.0-20.608-2003) «Методические указания. Проект производства работ для ремонта» и включающий описание технологии работ, и календарный план (линейный график) выполнения работ с указанием движения рабочей силы и сменности работ.</p>
6.3	<p>Перед началом работ и в процессе ее производства необходимо вести документацию, руководствоваться требованием «Правил организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики» (утвержденных приказом Минэнерго РФ № 1013 от 25.10.2017 г.) (приложения 37,38,39,41). Вести записи в журнале производства работ по форме КС-6, предоставлять акты на скрытые работы, журналы бетонных и сварочных работ (при выполнении такого рода работ), по требованию Заказчика выполнять фото, видеофиксацию процесса при выполнении определенных видов работ, на МТР предоставлять счета фактуры, паспорта и сертификаты качества.</p> <p>Решения по составу работ и применяемым материалам должны быть согласованы с Заказчиком до начала производства работ.</p>
6.4	<p>Подрядчик обязан выполнить предусмотренные в договоре работы лично или с привлечением Субподрядчиков. При выполнении работ Субподрядчиком Подрядчик выступает Генподрядчиком. Генподрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса РФ, а перед Субподрядчиком – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему техническому заданию.</p> <p>Подрядчик обязан письменно согласовывать с Заказчиком привлекаемые для выполнения работ Субподрядные организации.</p>
6.5	<p>Не менее чем за 5 рабочих дней до начала работ Подрядчик обязан предоставить Список рабочего персонала и Список работников, которые имеют право работы с актами допуска и нарядами, имеют право быть ответственными руководителями работ и производителями работ, с указанием должности. Персонал подрядной организации (руководитель работ,</p>

	<p>производитель работ и члены бригады) должны иметь квалификационные удостоверения установленной формы, с записью на право производства специальных работ (работа на высоте, огневые и газоопасные работы, работы с инструментом, группы по электробезопасности и т.д.), и представить документацию, подтверждающую факт проведения обучения, аттестацию и проверку знаний правил безопасности и инструкций по охране труда, с предоставлением протокола.</p> <p>В подрядной организации должны быть в наличии организационно-распорядительные документы о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ (руководитель работ, производитель работ, члены бригады) в соответствии с требованиями нарядно-допускной системы.</p> <p>Для оформления организационно-распорядительной документации Заказчика о предоставлении сотрудникам Подрядчика права работы по нарядно-допускной системе (в зависимости от вида работ) к спискам персонала Подрядчика должны быть приложены заверенные копии документов, подтверждающих действующие результаты медицинского осмотра в данной должности (профессии) каждого работника, а также копии протоколов и удостоверений проверки знаний требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, электробезопасности, безопасности при производстве работ на высоте и т.д.</p>
6.6	<p>В процессе выполнения Подрядчиком строительно-монтажных работ представителями Заказчика осуществляется контроль соответствия выполняемых работ и их качества, контроль качества поставляемых материалов требованиям действующих норм и правил (операционный, приемочный, входной контроль). Заказчик проверяет соблюдение Подрядчиком технологической дисциплины (выполнение требований технологической документации, качества применяемой оснастки, приспособлений и инструмента).</p> <p>Подрядчик должен назначить своим приказом лиц, ответственных за осуществление входного контроля МТР и строительного контроля. Результаты входного контроля МТР и строительного контроля предоставляются Заказчику.</p> <p>Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль качества выполняемых работ, а также производит проверку (с занесением в общий журнал производства работ) соответствия материалов и оборудования, используемых Подрядчиком. По условиям договора подряда на ремонт и согласно требованиям Технического задания, строительным нормам и правилам, стандартам, сертификатам, техническим условиям и другим нормативно-методическим документам Российской Федерации, представитель Заказчика участвует в освидетельствовании скрытых работ, оформляет акты и другие документы в рамках своей компетенции. Работы производятся Подрядчиком по Акту допуску и нарядам и согласовываются с представителем Заказчика.</p> <p><u>При выполнении скрытых работ Подрядчик обязан выполнять фото-, видеофиксацию процесса.</u> Подрядчик обязан уведомлять Заказчика о выполнении скрытых работ в целях проведения их совместного освидетельствования, результаты которого оформляются сторонами актом приемки (освидетельствования) скрытых работ. При проведении скрытых работ без подтверждения Заказчиком, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть работ. Перечень скрытых работ устанавливается Подрядчиком в соответствии с проектно-сметной документацией до начала работ и согласовывается Заказчиком.</p>

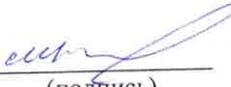
	<p>Ошибки, недостатки, замечания, выявленные Заказчиком в процессе выполнения Подрядчиком строительно-монтажных работ, должны устраняться силами Подрядчика без дополнительного финансирования.</p>
6.7	<p>При выполнении работ персонал подрядной организации несет полную ответственность за соблюдение правил техники безопасности, охраны труда, правил пожарной безопасности, требований внутриобъектового режима. Подрядчик при производстве работ должен выполнять требования СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», правила охраны труда, правила пожарной и технической безопасности, правила безопасности при эксплуатации электроустановок, а также соблюдать экологические мероприятия в соответствии с законодательными актами РФ.</p> <p>Перед началом работ персонал Подрядчика должен пройти вводный инструктаж в СОТиПК.</p> <p>В штате подрядной организации должен быть специалист по охране труда, или лицо, назначенное приказом руководителя, ответственное за обеспечение охраны труда. Должна быть организована система проведения руководителями и специалистами контрольных и проверочных мероприятий, направленных на выполнение требований производственной безопасности при проведении работ (с оформлением соответствующих актов проверок).</p> <p>Документы (удостоверения), подтверждающие прохождение проверки знаний, допуски к видам работ, работники подрядной организации должны иметь при себе при производстве работ и при нахождении на территории энергообъектов ГК ООО «СГК».</p>
6.8	<p>Подрядчик обязан своими силами и за свой счет поставить на объект необходимое оборудование, комплектующие и материалы, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение в период проведения работ.</p> <p>Объемы поставки оборудования, комплектующих, материалов могут быть уточнены Заказчиком в ходе выполнения работ.</p> <p>Качество оборудования, комплектующих и материалов должно соответствовать государственным стандартам, нормам, правилам и подтверждаться паспортами, сертификатами, протоколами. Упаковка и маркировка должна обеспечить полную сохранность материалов, предохранять их от повреждения при транспортировке и перегрузке. Материалы, комплектующие и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, прошедшими таможенную очистку (свободными от таможенного контроля).</p> <p>Подрядчик обязан осуществить охрану материалов, комплектующих и оборудования и другого имущества на территории рабочей зоны от начала работ до их завершения и приемки Заказчиком выполненных работ, а также нести ответственность за их сохранность.</p>
6.9	<p>Подрядчик обязан использовать сертифицированные материалы (сертификаты качества, сертификаты соответствия, удостоверяющие их качество, санитарно-эпидемиологическое заключение, при необходимости сертификаты пожарной безопасности) в соответствии со сметами с предоставлением копий сертификатов соответствия Заказчику до начала работ. Копии документов на ввозимый на станцию материал с отметкой Бюро пропусков должны быть представлены в отдел подготовки и проведения ремонтов НТЭЦ-3.</p> <p>В процессе выполнения работ Подрядчиком Заказчик со своей стороны также осуществляет входной контроль МТР. Заказчик вправе дать Подрядчику обоснованное указание о замене МТР ненадлежащего качества. В этом случае Подрядчик обязан немедленно заменить некачественные МТР.</p>

6.10	В случае если в проектно-сметной документации указаны конкретные торговые марки, наименование производителя и т.п., допускается по согласованию с Заказчиком применение эквивалента, который может превосходить по качеству и техническим характеристикам материалы, указанные в проектно-сметной документации по ремонту объекта. При применении эквивалента должна сохраняться комплексность систем применяемых материалов. Эквивалент при этом должен быть в обязательном порядке согласован с Заказчиком.
6.11	Работы по ремонту осуществляются в условиях действующего здания без отселения и прекращения производственного процесса. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе сотрудников и персонала или представлять угрозу жизни и здоровью людям, а также не должно представлять угрозу возникновения пожара или других чрезвычайных ситуаций. Выполнение работ, в ходе которых возможно существенное превышение уровня шума и вибрации и т.п., согласовывается с Заказчиком в каждом конкретном случае.
6.12	Подрядчик должен соблюдать требования пропускного режима, установленного на энергопредприятии. Проход на территорию осуществляется только через проходную по пропускам. Въезд/выезд автотранспорта, внос/вынос спецодежды, инструмента и МТР оформляется письмом на имя главного инженера организации Заказчика. Письма на МТР Подрядчика, ввозимые на территорию электростанции, должны иметь отметку/визу, вневедомственной охраны, копии писем представить в отдел подготовки и проведения ремонтов НТЭЦ-3 (число, номенклатура МТР, количество).
6.13	Персонал подрядной организации должен быть обеспечен необходимыми сертифицированными средствами индивидуальной защиты (СИЗ), спецодеждой и спецобувью в соответствии с типовыми отраслевыми нормами и характером выполняемых работ, быть обученным правилам применения СИЗ.
6.14	Подрядчик в случае необходимости получает у специально уполномоченных органов в области охраны окружающей природной среды разрешения на выбросы, сбросы загрязняющих веществ, размещение отходов.
6.15	В процессе производства работ подрядчик складировать образующиеся отходы в пригодном к утилизации (реализации) состоянии на территории Заказчика в специально отведенных местах. Подрядчик обязан отдельно складировать отходы различных видов: отходы цветных металлов, отходы черных металлов, строительный мусор и т.п. Подрядчик обязан разделять и сортировать отходы черных/цветных металлов и сдавать их по акту на склад Заказчика. Подрядчик обеспечивает вывоз остальных отходов на полигоны ТБО за счет своих сил и средств. Подрядчик также обеспечивает вывоз неиспользованных материалов и оборудования по окончании выполнения работ.
7	Порядок сдачи-приемки работ
7.1	Подрядчик обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением проектных решений, требований СП (СНиП), стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации. Окончание работ оформляется Актами о приемке выполненных работ формы КС-2, справками о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 с приложением к ним отчетов об израсходованных материалах по

		форме М-29 и предоставленных Подрядчиком Счетов-фактур, оформленных в соответствии с требованиями НК РФ, с предоставлением Актов на скрытые работы на выполненный объем, Журналов работ, Журнала по форме КС-6, паспортов и сертификатов на использованные в ходе ремонта МТР. По требованию Заказчика предоставлять фото- и видео- материалы, фиксирующие выполнение определенных видов работ.
	7.2	По окончании работ Подрядчик своими силами и средствами обеспечивает очистку территории от мусора, вывоз мусора, неиспользованных материалов до назначенной даты приёмки выполненных работ.
	7.3	Оборудование, машины, механизмы, временные сооружения, использовавшиеся при выполнении работ, должно быть вывезены силами и средствами Подрядчика в течение 5 (пяти) дней со дня подписания обеими сторонами последнего акта выполненных работ по договору.
8 Требования к качеству и результатам работ		
	8.1	Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается продолжительностью 24 (двадцать четыре) месяца с момента подписания Заказчиком последнего акта выполненных работ по договору. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты, недочеты), возникшие по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки. Для составления акта, фиксирующего недостатки (дефекты, недочеты) в период гарантийного срока, и согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов, недочетов).
	8.2	Все ремонтные работы должны быть выполнены в полном соответствии с требованиями настоящего технического задания, а также действующими нормативными требованиями и техническими условиями, с условиями договора строительного подряда на ремонт, проектом и т.д. в части требований, не установленных техническим заданием.
	8.3	Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы и/или работы, выполненные с отступлением от условий договора подряда на ремонт, то Подрядчик своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в контракте, в срок, установленный представителем Заказчика, обязан устранить выявленные Заказчиком недостатки.
	8.4	В случае, если Подрядчик в течение срока, установленного Заказчиком, не устранит замечания и недостатки, выявленные Заказчиком, то Заказчик вправе без ущерба своих прав и гарантий заменить некачественные материалы, дефектные конструкции, изделия и устранить недостатки, замечания и дефекты своими силами или с привлечением третьих лиц с последующим обращением к Подрядчику за возмещением понесенных им (Заказчиком) расходов по устранению недостатков выполненной работы.
	8.5	Подрядчик производит оплату штрафов, налагаемых контролирующими органами за вред, нанесенный своей деятельностью окружающей природной среде.
9 Особые условия		
	9.1	Необходимость подготовки ремонтной площадки определяется по результатам осмотра.

9.2	<p>Для организации безопасного производства работ на высоте в целях исполнения Правил по охране труда при работе на высоте, утвержденных приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н, персоналу подрядчика, непосредственно осуществляющих работы на высоте (группа 1 и 2) перед проведением работ необходимо проходить предсменное медицинское освидетельствование.</p> <p>Руководитель или производитель работ в день/смену производства работ на высоте предоставляет список работников в здравпункт предприятия для проведения измерений артериального давления и оценки состояния здоровья.</p>
9.3	<p>Выполнение работ проводится на территории действующего предприятия, без останова производственного процесса. Перед выполнением работ необходимо получить согласование у ответственных за эксплуатацию коммуникаций, электрических и кабельных (связь) сетей.</p>
10	Приложения к настоящему техническому заданию
10.1	График производства ремонтных работ на 1 л.
10.2	Локальный сметный расчет № У112.ТОиР.ЗиС.2024.0032 на 174 л.
10.3	Ведомость объемов работ № У112.ТОиР.ЗиС.2024.0032 на 28 л.
10.4	Расчет потребности материалов № У112.ТОиР.ЗиС.2024.0032 на 8 л.

Главный инженер НТЭЦ-3
(должность)


(подпись)

М.А. Кулаков
(ФИО)

Начальник ОППР НТЭЦ-3
(должность)


(подпись)

Н.С. Деменкова
(ФИО)

Начальник УОР НТЭЦ-3
(должность)


(подпись)

А. Г. Барцев
(ФИО)

