

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

Филиала «Красноярская ТЭЦ-3»

АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»

А.С. Власов

«28» ноября 2019г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

1. Общие сведения.

1.1. Наименование работ:

Текущий ремонт кабинетов в здании управления строительства для нужд филиала «Красноярская ТЭЦ-3» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)».

1.2. Основание для выполнения:

Акт внеочередного технического осмотра здания управления строительством, утв. главным инженером 31.01.2018г., технический отчет по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций шифр №КТЭЦ-3-18/178-8 АО «СибИАЦ» 2018г.

1.3. Цель, назначение выполнения работ:

Приведение производственных зданий и сооружений в соответствие строительным нормам и требованиям охраны труда, пожарной безопасности. Обеспечение безопасной работы персонала.

2. Требования к месту, срокам и условиям выполнения работ.

2.1. Место выполнения работ:

Работы выполняются на территории Заказчика - филиал «Красноярская ТЭЦ-3» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»: Здание управления строительства (г. Красноярск, ул. Пограничников, 5, стр. №25).

2.2. Сроки выполнения работ:

- начало: с момента подписания договора;

- окончание: 31.12.2019г.

2.3. Этапность и периодичность выполнения работ:

Ремонт проводится в течение всего срока выполнения работ.

2.4. Условия выполнения работ:

Работы выполняются по акту – допуску или наряд – допуску (при производстве работ в зоне действующего оборудования и на особо опасных производственных объектах) выдаваемому начальником цеха филиала «Красноярская ТЭЦ-3» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)».

2.5. Особые условия:

Огневые работы проводятся по наряду-допуску в соответствии с «Инструкцией по организации безопасного проведения огневых работ на взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектах филиала «Красноярская ТЭЦ-3» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)».

3. Объем выполняемых работ и применяемых материалов.

3.1. Объем планируемых работ:

Определяется ведомостью работ №40.2019 (Приложение №1 к техническому заданию).

3.2. Используемые (поставляемые) материалы:

Работы, выполняются иждивением Подрядчика (все необходимые материалы, изделия, инструменты и оборудование предоставляются Подрядчиком).

Предоставляемые материалы должны быть новыми, ранее не использованными, и соответствовать всем установленным требованиям по качеству, что должно подтверждаться паспортами (сертификатами) качества.

4. Основные технические требования к выполняемым работам.

4.1. Наличие технической документации:

Справочные, нормативные, распорядительные материалы можно получить в отделе планирования и подготовки ремонтов (ОППР).

4.2. Применение альтернативных технологий выполнения работ:

Альтернативное предложение допускается на стадии подачи предложений, при сохранении параметров и свойств ТМЦ, заявленных Заказчиком.

4.3. Применяемые нормативно-технические документы:

Работы должны быть выполнены с учетом требований следующих документов:

- Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей (СО34.04.181-2003);
- Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утв. приказом Минэнерго России от 25.10.2017 № 1013;
- Типовая инструкция по эксплуатации производственных зданий и сооружений энергопредприятий. Часть 2 раздел 2. Технологии ремонтов зданий и сооружений (РД 153-34.0-21.601-98, 2000г.);
- Правила по охране труда в строительстве, утвержденные приказом Минтруда России от 01.06.2015г. №336н;
- Стандарт «Надзор, эксплуатация и ремонт зданий и сооружений» С-ГК-В1-01 (утвержденный приказом №ГО/236 от 13.11.2018г. ООО «Сибирская генерирующая компания», приложение №2 к техническому заданию);
- СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-03-2002 «Безопасность труда в строительстве»;
- СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;
- СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями N 1, 2),
- СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1),
- СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85.

4.5. Характеристика объекта:

Здание управления строительства – прямоугольное трехэтажное здание с размерами в плане 51,2м × 9,8м, высота по парапету +10,95м. Отметка уровня подвала -2,43м. Конструктивная схема – бескаркасная. Здание отапливаемое, оборудовано инженерными системами. Фундаменты свайные объединенные монолитным ростверком. Стеновое ограждение – керамзитобетонные стеновые панели толщиной 300мм, внутренние стеновые панели - несущие толщиной 150мм. Кровля– рулонная с неорганизованным водосток. Полы –бетонные, мозаичные, цементные, линолеумные. Покрытие, перекрытие – ж/б пустотные плиты толщиной 220мм.

Описание дефекта, неисправности:

Потолок – образование грибка, разрушение лакокрасочного покрытия. Стены – образование грибка, разрушение штукатурного слоя. Двери - износ. Полы – образование грибка, износ. Электрика - не соответствует нормам и требованиям пожарной безопасности.

4.6. Результат выполнения работ:

Соответствие производственных зданий и сооружений строительным нормам и требованиям охраны труда, пожарной безопасности. Обеспечение безопасной работы персонала.

4.7. Контроль и приемка выполненных работ:

Подрядчик обязан своевременно составлять документацию, отражающую техническое состояние сооружения и качество выполненных работ. Ведение ремонтной документации должно соответствовать «Правилам организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» (СО 34.04.181-2003, «Правилам организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики», утв. приказом Минэнерго России от 25.10.2017 № 1013, Стандарту «Надзор, эксплуатация и ремонт зданий и сооружений» С-ГК-В1-01 (утвержденному приказом №ГО/236 от 13.11.2018г. ООО «Сибирская генерирующая компания», приложение №2 к техническому заданию). После выполнения работ оформить и предоставить акты по формам КС-2, КС-3, ОС-3, счет-фактуру.

4.8. Оформление отчетности:

Перед подписанием акта приемки объекта из ремонта Подрядчик обязан передать Заказчику полный пакет исполнительной документации, согласно Стандарту «Надзор, эксплуатация и ремонт зданий и сооружений» С-ГК-В1-01 (раздел 3.3., приложение №2 к техническому заданию).

Вести записи «Общем журнале работ» формы приложения №1 к РД-11-05-2007, предоставлять акты на скрытые работы, сертификаты на используемые материалы. По требованию Заказчика выполнять фотографирование при выполнении определенных видов работ.

4.9. Оформление необходимых документов:

Не требуется

4.10. Качество работ:

Качество выполняемых Подрядчиком работ должно соответствовать условиям Договора, обычно предъявляемым к соответствующего рода работам требованиям, а также требованиям предусмотренным правовыми актами или в установленном ими порядке обязательным требованиям, действующих ГОСТов, нормативных правил и нормативно-технических документов.

Для результата работ устанавливается гарантийный срок: два года с даты приемки Заказчиком, результат работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям Договора о качестве.

5. Требования к участнику.

5.1. Привлечение субподрядчиков:

Работы должны быть выполнены Подрядчиком лично, привлечение субподрядчиков не допускается.

5.2. Компетентность, квалификация, опыт:

Опыт выполнения аналогичных видов работ должен составлять не менее 5,6 млн. руб. в год за любой из 3 (трех) последних лет; подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров по форме Закупочной документации, отзывами и рекомендательными письмами. Заказчик имеет право запросить по предоставленной справке копии подтверждающих документов исполнения аналогичных договоров (копии листов договоров с реквизитами, предметом и подписаниями сторон, копии актов оказанных услуг).

5.3. Разрешительные документы на выполнение работ в рамках исполнения договора:

5.3.1. Не требуется (СРО, лицензия);

5.3.2. Организация подрядчика должна иметь лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV класса опасности, имеющую в составе лицензируемого вида деятельности услуги по транспортированию отходов, образующихся в результате выполнения работ,

или заключить договор со специализированной организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности, на виды работ (услуг) по транспортированию, образующихся в результате выполнения работ, отходов с периодом действия не менее срока, указанного в п.2.2.

Транспортирование отходов должно осуществляться в соответствии с:

- Правилами перевозок грузов автомобильным транспортом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.04.2011 г. № 272;
- РД 3112199-0199-96 "Руководство по организации перевозок опасных грузов автомобильным транспортом";
- Правилами безопасности при перевозке опасных грузов железнодорожным транспортом, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 16.08.1994 г. № 50;
- СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления".

5.4. Соответствие подрядчика требованиям в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности и требованиям к обеспечению внутриобъектового режима.

Персонал подрядной организации должен знать и применять требования правил, инструкций и других НТД в части соблюдения ТБ и ОТ и внутриобъектового режима, принятые в отрасли, иметь при себе удостоверения.

При осуществлении деятельности на объектах филиала «Красноярская ТЭЦ-3» руководствоваться:

- Правилами внутреннего трудового распорядка филиала «Красноярская ТЭЦ-3»;
- РД34.03.201-97 «Правила техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей»;
- Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утв. приказом Минэнерго России от 25.10.2017 № 1013;
- Правилами противопожарного режима (утв. Постановлением правительства РФ от 25.04.12г. №390);
- Стандартом «Управление подрядными организациями. Производственная безопасность» С-ГК-В8-01, утвержденным приказом ООО «СГК» № ГО/252 от 26.11.2018г.;
- Инструкцией о мерах пожарной безопасности при проведении огневых работ на энергетических предприятиях (СО 153-34.03.305-2003)
- Правилами по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями утвержденные приказом министерства труда и социальной защиты РФ №552н от 17.08.2015г.;
- Правилами пожарной безопасности для энергетических предприятий (РД 153-34.0-03.301-00, ВППБ 01-02-95*);
- Правилами по охране труда в строительстве, утвержденные приказом Минтруда России от 01.06.2015г. №336н

Другими действующими локальными нормативными актами Заказчика.

Для подтверждения соответствия установленным требованиям Участнику необходимо предоставить в составе своего предложения:

- документы, подтверждающие наличие персонала, прошедшего необходимое обучение по охране труда, пожарной безопасности, имеющего необходимые группы по электробезопасности.
- распорядительные документы о назначении лиц, ответственных за выполнение требований правил безопасности, за организацию безопасного выполнения работ.

5.5. Трудовые ресурсы.

Подрядчик должен иметь в штате достаточное количество собственного квалифицированного персонала для выполнения работ в указанный Заказчиком срок в составе: не менее 1 (одного) ИТР, не менее 6 (шести) квалифицированных отделочников, не менее 2 (двух) квалифицированных электриков.

Наличие персонала в штате организации подтверждается Справкой о кадровых

ресурсах по форме Закупочной документации с предоставлением копий трудовых книжек работников (1-ая и последняя страницы с отметкой о принятии на работу) или выписки из трудовой книжки, либо иных документов, подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным работам от данной организации. Квалификация персонала подтверждается копиями соответствующих дипломов специалистов, квалификационных удостоверений, копиями удостоверений проверки знаний требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, специальных правил.

5.6. Производственная база, материально-технические ресурсы.

Подрядная организация должна быть обеспечена приспособлениями и инструментами в составе: перфоратор - не менее 2 (двух) ед., электродрель - не менее 2 (двух) ед., шуруповерт - не менее 2 (двух) и др. необходимым оборудованием для качественного и безопасного выполнения работ. Используемые приспособления и инструмент должны быть испытаны, проверены и отрегулированы в соответствии с правилами и инструкциями по эксплуатации.

Наличие необходимых МТР подтверждается Справкой о материально-технических ресурсах по форме закупочной документации. К справке приложить документы, подтверждающие собственность, лизинг, аренду или иное право владения по планируемым к использованию инструменту, оборудованию и механизмам.

6. Стоимость предложения и требования к предоставляемой участником сметной документации.

6.1. Стоимость предложения участника (стоимость договора на выполнение работ):

Для получения конкурентной стоимости предложения, участнику предлагается применить к плановой смете, составленной Заказчиком (Приложение №3 к проекту договора), коэффициент тендерного снижения по своему усмотрению, на сумму, до начисления НДС.

6.2. Требования к предоставляемой участником сметной документации:

В составе своего предложения участнику необходимо предоставить смету стоимости работ согласно Приложению №3 к проекту договора с примененным коэффициентом тендерного снижения в сканированном виде с грифом согласования и подписью уполномоченного лица, заверенной печатью организации, а также в формате Excel и Гранд-смета.

В случае, если в локальном сметном расчете встречаются ссылки на конкретные товарные знаки, следует читать такие товарные знаки с фразой «или эквивалент».

Приложения:

1. Ведомость объемов работ №40.2019.
2. Стандарт «Надзор, эксплуатация и ремонт зданий и сооружений» С-ГК-В1-01.
3. ЛСР №V114.ТОиР.УКХО.2019.0452.

Зам. главного инженера по ремонту

Начальник УКХОИС,ЗиС

Начальник СОТиПК

Начальник ОПИР

Вед. инженер по ОЭРЗиС ОПИР

А.П. Борисов

В.Г. Мельчиков

И.А. Анташкевич

Д.С. Жуков

М.Н. Лазарева