

УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности Директора дивизиона «Тепло»
ООО «Сибирская генерирующая компания»

А.С. Баев

«13» мая 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 35/БЭТТ-ОПР

Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Подключение детского сада-ясли на 200 мест г.Бийск западнее жилого дома по ул.Зеленый клин 30 с тепловой нагрузкой 0,404 Гкал/ч (2Ду80 мм, 40 м)» для нужд АО «БийскэнергоТеплоТранзит»

1	НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ	
	1.1	АО «БийскэнергоТеплоТранзит»
2	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	
	2.1	Инвестиционная программа АО «БийскэнергоТеплоТранзит» на 2019г
3	ВИД РАБОТ	
	3.1	Новое строительство
4	РАЙОН, ПУНКТ И ПЛОЩАДКА СТРОИТЕЛЬСТВА	
	4.1	Алтайский край, г.Бийск, в 197 м западнее жилого дома по ул.Зеленый клин, 30
5.	СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	
	5.1	Начало производства работ – с момента подписания договора
	5.2	Окончание производства работ – 15.07.2019
6	ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	
	6.1	Тепловая сеть подземного исполнения 2Ду 80 мм прогнозной длиной 40 м
	6.2	Источник теплоснабжения – АО «Бийскэнерго» Бийская ТЭЦ-1
	6.3	Среда – сетевая вода
	6.4	Параметры теплоносителя: расчетное давление подающего трубопровода 16 кгс/см ² , обратного трубопровода 16 кгс/см ²
	6.5	Температурный график – 130/70 °С
7	ЦЕЛЬ РАБОТ	
	7.1	Подключение объекта Заявителя (Муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства Администрации города Бийска") к системе централизованного теплоснабжения г. Бийска с тепловой нагрузкой 0,40404 Гкал/час
8	СТАДИЙНОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	
	8.1	Рабочая документация, в том числе сметная документация

9	ОБЪЕМ РАБОТ	
	9.1	Выполнить инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания. Состав и объем инженерных изысканий должен быть достаточным для проектирования и строительства объекта.
	9.2	Выполнить рабочую документацию, в том числе сметную документацию.
	9.3	Согласовать рабочую документацию с Заказчиком и заинтересованными организациями, в том числе с Заявителем (Муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства Администрации города Бийска"). Согласовать сметную документацию с Заказчиком.
10	ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ	
	10.1	Рабочая документация должна быть выполнена с учетом рекомендуемой трассировки линейного объекта тепловой сети (Приложение 1). В случае существенных изменений трассировки линейного объекта тепловой сети в процессе выполнения проектно-изыскательских работ, от указанной в настоящем Техническом задании, согласовать изменения с Заказчиком
	10.2	Разработку рабочей документации производить на обновленной топографической основе в масштабе 1:500. Согласовать с МБУ «Управление единое окно» Администрации г.Бийск» и Отделом архитектуры и градостроительства Администрации г.Бийск трассировку линейного объекта тепловой сети, выполненную на обновленной топографической основе в масштабе 1:500. План тепловой сети, выполненный на обновленной топографической основе в масштабе 1:500 и учитывающий согласованную трассировку линейного объекта, необходимо согласовать с МБУ «Управление единое окно» Администрации г.Бийск», с Отделом архитектуры и градостроительства Администрации г.Бийск, с собственниками смежных коммуникаций, а также с Заявителем (Муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства Администрации города Бийска").
	10.3	Проектом предусмотреть строительство тепловой сети 2Ду80мм прогнозной длиной 40м от существующей тепловой сети 2Ду 100мм, до границы земельного участка по адресу: в 197 м западнее жилого дома по ул. Зеленый клин, 30. Трассировка тепловой сети указана в Приложение 1 к настоящему Техническому заданию.
	10.4	Точку врезки проектируемой тепловой сети предусмотреть в существующую тепловую сеть 2Ду100мм в тепловой камере ТК-88д
	10.5	Для обеспечения врезки в существующую тепловую сеть: - предусмотреть шаровые краны с присоединением под сварку в качестве отсекающей запорной арматуры; - предусмотреть установку контрольно-измерительных приборов для замера параметров теплоносителя (давление, температура) как по прямому, так и по обратному трубопроводам.
	10.6	Способ прокладки тепловой сети принять подземный, в непроходных железобетонных каналах. Отметку залегания тепловой сети определить исходя из актуального проекта планировки территории и согласовать с органами муниципального управления г.Бийска.
	10.7	Предусмотреть возможность дренажа вновь проектируемой тепловой сети. В качестве запорной арматуры использовать шаровые краны с присоединением под сварку. Для обеспечения дренажа вновь проектируемой тепловой сети предусмотреть устройство дренажного колодца с последующей откачкой дренированного теплоносителя специальными машинами, либо с дренажем в существующие канализационные коммуникации. Место установки дренажа и

		дренажного колодца, а также способ отвода дренажа из дренажного колодца определить проектом.
10.8		Предусмотреть возможность отвода воздуха из вновь проектируемой тепловой сети. Место установки «воздушников» определить проектом. В качестве запорной арматуры использовать шаровые краны с присоединением под сварку.
10.9		Выбор типа, класса герметичности, исполнения (с электро- или гидроприводом, с механическим редуктором) запорной арматуры осуществляется на основании действующей НТД. Класс герметичности запорной арматуры должен быть не ниже класса А ГОСТ 9544-2015.
10.10		Трубы, детали и сборочные единицы трубопроводов должны соответствовать требованиям нормативной и производственно-технической документации, требованиям ФНП «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением» и Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.
10.11		Для прокладки тепловых сетей принять предизолированные стальные трубы и фасонные изделия (заводского изготовления) с ППМ изоляцией, из стали марки, соответствующей НТД для соответствующей прокладки и температуры.
10.12		Антикоррозийное покрытие выполнить по типовой инструкции по защите тепловых сетей от наружной коррозии РД 153-34.0-20.518-2003.
10.13		Компенсацію тепловых удлинений предусмотреть компенсирующими устройствами (сильфонные компенсаторы), углами поворота трассы и П-образными компенсаторами.
10.14		При разработке технической документации уточнить отметки залегания существующих смежных и (или) пересекаемых инженерных коммуникаций. При необходимости получить ТУ на их пересечение. На основании технических условий разработать технические решения на пересечение смежных и (или) пересекаемых инженерных коммуникаций, вынос кабельных линий. При необходимости выноса инженерных коммуникаций, согласовать документацию с владельцами сетей. Работы заложить в смету затрат.
10.15		Заглубление трубопроводов тепловых сетей при подземной прокладке необходимо принимать минимально возможным
10.16		Заложить в смету затраты на восстановление нарушенного благоустройства с учетом площади для складирования материалов и работы ГПМ, зоны производства работ.
10.17		Расчетный срок службы (расчетный срок эксплуатации) трубопроводов тепловых сетей должен составлять не менее 30 лет.
10.18		Выполнить расчет на прочность трубопроводов.
10.19		Выполнить гидравлический расчет трубопроводов.
10.20		Проектные решения должны быть приняты с учётом минимальных эксплуатационных и ремонтных затрат и должны быть согласованы с Заказчиком.
11	ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ	
11.1		Рабочая документация должна быть выполнена в соответствии с постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. (в действующей редакции) Проектные работы выполнить с соблюдением требований: <ul style="list-style-type: none"> • СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

		<ul style="list-style-type: none"> • СП 61.13330.2012 «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»; • ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации. <p>Инженерные изыскания выполнить с соблюдением требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> • СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства»; • СП 47.13330.2011 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства магистральных трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; • СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83»; • СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81»; • СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
11.2		Проект тепловой сети должен быть интегрирован в действующие схемы теплоснабжения г.Бийск (увязан по гидравлическому режиму, соответствовать особенностям расположения существующих сетей)
11.3		Все вопросы технического характера и принимаемые технические решения, должны быть согласованы со специалистами АО "БийскэнергоТеплоТранзит".
11.4		Данные о материалах и оборудовании (технические характеристики, предполагаемые тип, марка, комплектация и т.д.), включаемых в проект, на этапе проектирования должны быть согласованы с Заказчиком.
11.5		Стоимость материалов и оборудования в сметной документации (см. п.15.2) должна быть текущая (фактическая) для данного региона, определена по результатам маркетинговых исследований между производителями и поставщиками (не менее 3-х по каждой номенклатуре). При согласовании стоимости материалов и оборудования Заказчику должны быть переданы материалы проведенных маркетинговых исследований (прайс-листы, счета-фактуры с учетом транспортных затрат и заготовительно-складских расходов, не менее чем от 3-х производителей или поставщиков по каждой номенклатуре).
11.6		Рабочая документация должна быть выполнена Подрядчиком в объеме, необходимом для выполнения всего комплекса работ по данному объекту и сдачи его в эксплуатацию.
11.7		Срок гарантийных обязательств (внесения изменений в рабочую и сметную документацию, необходимость которых выявлена в процессе проведения СМР) на выполнение ПИР должен быть не менее 36 месяцев со дня выполненных работ.
11.8		При проведении работ по инженерным изысканиям, в качестве исполнителя, Подрядчиком возможно привлечение сторонней организации, имеющей соответствующий статус. Привлечение субподрядной организации необходимо согласовать с Заказчиком.
12	КОМПЛЕКТНОСТЬ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	
	12.1	Рабочая документация предоставляется в 5 экземплярах в печатном виде, в эл.виде, в не редактируемом формате (PDF) на DVD диске.

		Сметная документация предоставляется в 4-х (четырёх) экземплярах на бумажном носителе, а также в электронном виде в формате Excel, в формате «Гранд-смета», в формате «xml».
	12.2	В случае внесения изменений в документацию после его выдачи Заказчику, Подрядчик должен заменить все комплекты документации, которой касаются изменения
	12.3	В рабочей документации спецификации по каждому разделу должны быть представлены отдельным томом.
13 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ		
	13.1	Сейсмичность и температурные характеристики района строительства – согласно принятому нормативу по г.Бийск.
	13.2	Проектируемое оборудование должно соответствовать требованиям норм проектирования, Правил промышленной безопасности, требованиям Технического регламента Таможенного союза, требований ПУЭ, ПТЭ, требованиям и рекомендациям завода-изготовителя, действующих СНиП и других действующих нормативно-технических документов и нормативно-правовых актов.
	13.3	Заказчик поручает Подрядчику (проектной организации) получить необходимые разрешения и согласования, предусмотренные нормативными и законодательными документами.
	13.4	Все основные проектные решения, включая схему прокладки, перечень основного применяемого оборудования, используемых материалов должны быть предварительно согласованы с Заказчиком.
	13.5	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с момента подписания актов сдачи-приемки выполненных работ и предоставления счета-фактуры.
14 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ		
	14.1	Схема трассы (Приложение №1)
	14.2	Условия подключения (Приложение №2)
	14.3	Иную дополнительную информацию и документацию, необходимую для проведения проектных и изыскательских работ, Подрядчик самостоятельно запрашивает, а также выполняет все необходимые согласования рабочей документации с органами муниципального управления г. Бийска, МУП «Водоканал» и т.д.
15 ТРЕБОВАНИЯ К СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
	15.1	<p>Расчет сметной стоимости производить на основании территориальных сборников на строительные, специальные строительные, монтажные работы (ТЕР-2001, ТЕРм-2001), пусконаладочные работы (ТЕРп-2001) в редакции 2014 года И2-1 (Приказы Минстроя от 28.02.2017 №№543/пр-562/пр).</p> <p>Стоимость работ в локальных сметных расчетах в составе сметной документации должна проводиться в двух уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в базисном уровне 2001 года; - в текущем уровне цен на 2 квартал 2017 года с применением средних дифференцированных индексов по отдельным видам строительно-монтажных работ (единичные расценки), утверждаемыми ежеквартально Краевым автономным учреждением «Алтайский региональный центр ценообразования в строительстве». <p>Сметы на проектные работы должны быть составлены с использованием «Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве».</p>

15.2	<p>Стоимость проектных работ в текущих ценах определять на основании письма Минстроя России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09, действующего на момент закупочных процедур: на 1 квартал 2018 года.</p> <p>Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - к уровню базовых цен по состоянию на 01.01.2001 года- 3,83; - к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 29,54; <p>Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - к уровню базовых цен по состоянию на 01.01.2001 года- 3,91; - к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 №БФ-1060/9- 44,21.
15.3	<p>Стоимость материальных ресурсов определяется по федеральному сборнику цен на материалы, изделия и конструкции в базовом уровне цен 2001 года с пересчетом в текущий уровень.</p> <p>Стоимость материалов, которые отсутствуют в базе 2001 года – по текущей (фактической) стоимости для данного региона, на основании проведения маркетингового исследования между производителями и поставщиками, и приложения по каждой номенклатуре прайс-листов, счетов-фактур с учетом транспортных затрат и заготовительно-складских расходов (см. п.11.5), указывая механизм получения цены 2001г. из текущих цен.</p> <p>Стоимость материалов и оборудования поставки Подрядчика, принятых по прайс-листам (счетам), согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Приводить полный перечень материальных ресурсов, применяемых при выполнении работ в базисном и текущем уровне цен.</p>
15.4	Сметы выполнить с учетом разделения материалов на предоставляемые Заказчиком (давальческие) и приобретаемые Подрядчиком, согласно Разделительной ведомости поставки ТМЦ между Подрядчиком и Заказчиком (Приложение №3)
15.5	В локальных сметных расчетах (сметах) на работы по реконструкции, расширению и техническому перевооружению действующих предприятий, зданий и сооружений коэффициент, учитывающий усложняющие факторы и условия производства работ, не должен превышать $K=1,2$.
15.6	На основании локальных сметных расчетов составить Ведомость объемов работ с указанием стоимости в текущих ценах.
15.7	К локальным сметам приложить перечень материалов, учтенных в сметах в текущих ценах, согласованных в Заказчиком.
15.8	<p>При определении стоимости проектных работ в процентах от сметной стоимости строительства предоставлять обосновывающие документы: сводный сметный расчет стоимости строительства аналога или проектируемого объекта.</p> <p>При определении стоимости проектных работ от натуральных показателей объекта, предоставлять обосновывающие документы, содержащие информацию о параметрах и мощности объекта, с визой Заказчика.</p>
16	ОРГАНИЗАЦИЯ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
16.1	Должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора;
16.2	Должен иметь статус юридического лица;

	16.3	<p>Участник должен предоставить действующую выписку из реестра членов СРО по форме, которая утверждена Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 N 58, с правом соответственно выполнять инженерные изыскания и осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <p>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <ul style="list-style-type: none"> - СРО, в которой состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств; - совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.
	16.4	<p>Должен иметь соответствующим образом обученный и аттестованный персонал, в т.ч. по специализации промышленная теплоэнергетика (инженер-теплоэнергетик) и по специализации промышленное строительство (инженер-строитель (промышленное и гражданское строительство)), в том числе:</p> <p>Главный инженер проекта – не менее 1 чел.;</p> <p>Инженер-проектировщик – не менее 2 чел.;</p> <p>Инженер-сметчик – не менее 1 чел.</p> <p>Наличие кадрового состава подтверждается Справкой о кадровых ресурсах Закупочной документации с предоставлением копий 1-ой и последней страницы трудовых книжек работников или либо выписка из трудовой книжки, либо иных документов, подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным работам (копии договоров ГПХ и т.д.). Квалификация персонала, подтверждается предоставлением удостоверений, аттестаций, лицензий и т.д.</p>
	16.5	<p>Опыт выполнения аналогичных видов работ должен составлять не менее 334 тыс. руб. с НДС в год, за последние 3 (три) года, подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров закупочной документации, отзывами и рекомендательными письмами.</p>
	16.6	<p>Подрядчик обязан выполнить предусмотренные Техническим заданием работы лично или с привлечением Субподрядчика. При выполнении работ Субподрядчиком Подрядчик выступает Генподрядчиком. Генподрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса РФ;</p> <p>Подрядчик обязан письменно согласовать с Заказчиком привлекаемые для выполнения работ Субподрядные организации.</p>
	16.7	<p>Участник должен иметь специализированное программное обеспечение, используемое при проектно-изыскательских работах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для выполнения расчетов; - для подготовки чертежей. <p>Наличие необходимых МТР и техники подтверждается справкой о материально-технических ресурсах Закупочной документации с предоставлением копий документов на собственность, аренду или ином праве владения, по планируемому к использованию МТР, транспортным средствам и техники.</p>
	17 ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ	
	17.1	Схема трассы (Приложение №1)

17.2	Условия подключения объекта (Приложение №2)
17.3	Разделительная ведомость поставки ТМЦ между Подрядчиком и Заказчиком (Приложение №3)

ООО «Сибирская генерирующая компания»

Начальник управления РиТП дивизиона «Тепло» _____



А.А. Косов

АО «БийскэнергоТеплоТранзит»

Директор _____



Д.А. Тяглов

Главный инженер _____



И.В. Свечкарев

Начальник ОПР _____



В.З. Кебко

Ведущий специалист СТН _____



К.Ю. Игнатов