

УТВЕРЖДАЮ:



Начальник НО ОСП
Сибирьэнергопроект
Т.Н. Евтушенко
2024 г.

Задание на разработку рабочей и сметной документации по объекту:
«Помещение столовой в административном здании на территории ТЭЦ-2 по
адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Станционная, д.4»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
I. Общие данные		
1.	Основание для проектирования объекта	Решение заказчика
2.	Заказчик	АО «СибИАЦ»
3.	Застройщик	Обособленное структурное подразделение АО «СИБЭКО» Новосибирская ТЭЦ-2.
4.	Инвестор (при наличии)	Нет
5.	Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. № 374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный №59273)	01.04. Торговля и обслуживание населения Объекты общественного питания Здание столовой 01.04.003.002
6.	Вид работ	Разработка сметной и рабочей документации
7.	Источник и объем финансирования строительства объекта	Собственные средства заказчика
8.	Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии)	Представляются заказчиком: существующие договора на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения после уточнения нагрузок проектной организацией получает заказчик
9.	Требования к выделению этапов строительства объекта	Без выделения этапов.
10.	Срок строительства объекта	Определить проектом
11.	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем,	Площадь участка 16326 м ² . На земельном участке 54:19:164601:123 располагается существующая двухэтажная

1	2	3
	протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели)	пристройка административного назначения S=620м ² Действующее предприятие столовой на 80 посадочных мест располагается на 1 этаже пристройки. Необходимо разработать проект на расширение производственной мощности за счет свободных помещений со стороны главного фасада. Общая площадь добавляемых площадей около 150м ²
12.	Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №1, ст.5) и включают в себя:	
12.1.	Назначение объекта	Здание столовой
12.2.	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность	Не принадлежит.
12.3.	Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	Сейсмичность – 6 баллов.
12.4.	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит.
12.5.	Пожарная и взрывопожарная опасность объекта	Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Степень огнестойкости – II. Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.2. Согласно ст.27 п.2 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здания классов Ф 3.2 по взрывопожарной и пожарной опасности не категоризируются.
12.6.	Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей	Имеется.
12.7.	Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст.5)	Нормальный, класс сооружения КС-2.
13.	Требования о необходимости соответствия разработанной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	Не требуется.
14.	Требования к качеству, конкурентоспособности,	Разработать разделы РД в соответствии с действующими нормативными документами РФ.

1	2	3
	экологичности и энергоэффективности проектных решений	Сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций принять в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Для соблюдения требуемых теплозащитных характеристик в составе ограждающих конструкций применить высокоэффективные современные утеплители. Применить энергосберегающие лампы во внутреннем и наружном освещении. Применяемые материалы должны иметь сертификаты о пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения и быть разрешенными для применения в спортивных учреждениях.
15.	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Техническое обследование технического состояния существующего здания предоставляет заказчик. Топографическую основу, и все необходимые изыскания предоставляет заказчик.
16.	Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации	не относится

II. Перечень основных требований к разработке документации

Дать оценку фактического состояния сооружения и его технического соответствия действующим требованиям норм и правил, определение достаточности и надёжности разработанных и реализованных мер по обеспечению требований безопасности при эксплуатации с выдачей рабочей и сметной документации.

17.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка (генеральному плану)	На основании обследования, в случае необходимости разработать раздел по благоустройству и озеленению участка прилегающей территории в соответствии с действующей нормативной документацией РФ.
18.	Требования к архитектурно - художественным решениям, включая требования к графическим материалам	Раздел «Архитектурные решения» оформить в соответствии с действующими нормативными документами РФ.
19.	Требования к технологическим решениям	<p>Раздел «Технологические решения» оформить согласно требованиям п. 22 Постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г.</p> <p>Раздел «Технологические решения» согласовать с Новосибирской ТЭЦ-2.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Входной группы с вестибюлем, при ней: <ul style="list-style-type: none"> ○ гардероб ○ санитарные узлы при вестибюле ○ пищеблок ○ Зал на 120 посадочных мест с раздаточной ○ Необходимые административные помещения при пищеблоке

1	2	3
20.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):	
20.1.	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)	Применяемые материалы должны иметь сертификаты о пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения и быть пригодным для применения в спортивных учреждениях.
20.2	Требования к строительным конструкциям	Срок службы несущих и ограждающих конструкций принять с учетом указаний <u>ГОСТ 27751-2014</u> - не менее 50 лет. На основании обследования предусмотреть усиление и конструктивную защиту строительных элементов Результат выполненной работы должен соответствовать требованиям действующих норм и правил (СП, ГОСТ и СанПин), а также должен быть пригодным для строительства и дальнейшей эксплуатации здания.
20.3.	Требования к фундаментам	фундаменты существующие
20.4.	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу	подвал отсутствует
20.5.	Требования к наружным стенам	Наружные стены здания – из кирпича. Облицовка - вентилируемый фасад.
20.6.	Требования к внутренним стенам и перегородкам	Внутренние стены здания – из кирпича, перегородки толщиной 120мм из кирпича и ГКЛ.
20.7.	Требования к перекрытиям	Плиты перекрытия и покрытия – существующие сборные
20.8.	Требования к колоннам, ригелям	На основании обследования предусмотреть усиление и конструктивную защиту элементов
20.9.	Требования к лестницам	не требуются
20.10.	Требования к полам	Оформить согласно назначению помещений с учетом действующих норм и правил РФ.
20.11.	Требования к кровле	Не входит в объем работ
20.12.	Требования к витражам, окнам	Окна предусмотреть по <u>ГОСТ 23166-99</u> , <u>ГОСТ 30674-99</u> из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами с фрамугами для проветривания в верхней части, с запорными механизмами, препятствующими распашному открытию створок. При необходимости, согласно нормативной документации предусмотреть установку противопожарных окон.
20.13.	Требования к дверям	Двери предусмотреть в соответствии с функциональным назначением помещений и технологических требований и с учетом действующей нормативной документацией РФ.
20.14.	Требования к внутренней отделке	Оформить с учетом требований действующей нормативной документацией.

1	2	3
20.15.	Требования к наружной отделке	Наружная отделка здания и сооружения – определить и утвердить. Предпочитаемые материалы: облицовочный кирпич, вентилируемый фасад
20.16.	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях	Предусмотреть пожарную сигнализацию и систему оповещения с выводом на пост охраны в соответствии с действующими нормативами РФ.
20.17.	Требования к инженерной защите территории объекта	Сброс ливневых и талых стоков с территории предусмотреть на основании технических условий.
21.	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта	Не относится к линейным объектам.
22.	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта	Не относится к линейным объектам.
23.	Требования к инженерно-техническим исследованиям (указываются при необходимости):	
23.1.	Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):	
23.1.1.	Отопление	Предусмотреть автоматизацию и диспетчеризацию ИТП в части установки системы автоматического регулирования теплоснабжения с выводом на удаленный пост охраны, а также со сбором информации с приборов учета энергоресурсов; - параметры внутреннего воздуха принять по нормам СП, СанПиН для данных помещений; Систему отопления разработать в соответствии с нормативными требованиями и технических условий (условий подключения). В случае необходимости предусмотреть на входах тепловые завесы с преобразованием электрической энергии в тепловую
23.1.2.	Вентиляция	Систему вентиляции разработать в соответствии с нормативными требованиями и технических условий (условий подключения). Для систем вентиляции, которые требуют автоматизированное управление предусмотреть автоматизацию в объеме локального управления
23.1.3.	Водопровод	Систему водоснабжения разработать в соответствии с нормативными требованиями и технических условий (условий подключения). Для систем ХВС, которые требуют автоматизированное управление предусмотреть автоматизацию в объеме локального управления
23.1.4.	Канализация	Систему канализации разработать с учетом действующих норм и правил РФ и технических условий (условий подключения).

1	2	3
23.1.5.	Электроснабжение	Электроснабжение разработать в соответствии с нормативными требованиями и технических условий (условий подключения).
23.1.6.	Телефонизация	Предусмотреть телефонную сеть (при наличии технической возможности), согласно технических условий (условий подключения).
23.1.7.	Радиофикация	Предусмотреть радиофикацию (при наличии технической возможности), согласно технических условий (условий подключения).
23.1.8.	Информационно - телекоммуникационная сеть «Интернет»	Предусмотреть внутреннюю локально-вычислительную сеть с подключением к сети интернет согласно технического задания и действующей нормативной документации.
23.1.9.	Автоматизация и диспетчеризация	Предусмотреть в необходимом объеме согласно действующих норм и правил.
23.1.10.	Иные сети инженерно-технического обеспечения	Отсутствуют.
24.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Раздел «Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией» разработать в соответствии с требованиями нормативной документации РФ.
25.	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	Естественное освещение должно соответствовать требованиям СП 52.13330.2016, нормы допустимого шума для помещений исследовать согласно требованиям СП 51.13330.2011. При необходимости разработать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с действующими нормами и правилами РФ.
III. Иные требования к документации		
26.	Требования к составу рабочей документации, в том числе требования о разработке разделов изыскательской документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости)	АР (архитектурные решения) КЖ, КМ (конструктивные решения) ЭОМ (силовое электрооборудование и электрическое освещение (внутреннее)) ВК (водоснабжение и канализация) ОВ (отопление и вентиляция) АК (автоматизация комплексная) СС (в части СКУД и комп. системы если понадобится) ПС.СОУЭ (пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией) ТХ (Технологические решения) Иная документация, в случае доп. заданий или по результатам обследования
27.	Требования к подготовке сметной документации	Сметную часть выполнить согласно исходных данных Заказчика, которые являются неотъемлемой частью настоящего задания.

1	2	3
		В спецификациях указать полную техническую характеристику оборудования или предоставить опросные листы.
28.	Требования к разработке специальных технических условий	Не требуются.
29.	Требования о применении при разработке изыскательской документации документов в области стандартизации	<ul style="list-style-type: none"> - <u>ТСН 23-317-2000</u> НСО Энергосбережение в жилых и общественных зданиях; - <u>СП 20.13330.2016</u> Нагрузки и воздействия; - <u>СП 52.13330.2016</u> Естественное и искусственное освещение; - <u>СП 28.13330.2017</u> Защита строительных конструкций от коррозии; - <u>СП 17.13330.2017</u> Кровли; - <u>СП 60.13330.2020</u> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха; - <u>СП 30.13330.2020</u> Внутренний водопровод и канализация зданий; - <u>СП 118.13330.2022</u> Общественные здания и сооружения; -- <u>СП 44.13330.2011</u> Административные и бытовые здания;
30.	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	Не требуется.
31.	Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости)	Не требуется.
32.	Требование о применении типовой проектной документации	Не требуется.
33.	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости)	Не требуется
34.	К заданию на изыскательские работы прилагаются:	
34.1.	Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории	-
34.2.	Результаты инженерных изысканий	прилагаются
34.3.	Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение)	После выдачи от ресурсоснабжающих организаций ТУ (УП) на: <ul style="list-style-type: none"> - теплоснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - радиификацию; - телефонизацию;
34.4.	Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях (при наличии)	Не требуется.

1	2	3
34.5.	Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии)	Не требуется.
34.6.	Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование	Устав
34.7.	Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи №48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.16; 2019, N 52, ст.7790).	Не требуется.
34.8.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи №48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).	Не является линейным объектом.
34.9.	Иные документы и материалы, необходимые для исследования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Техническое задание; Исходные данные.
34.	Требования к участнику конкурса	
34.1		Участник должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договоров.
34.2		Участник не должен находиться в процессе ликвидации, реорганизации, банкротства и иных ограничениях правоспособности, на имущество не должен быть наложен арест, экономическая деятельность не должна быть приостановлена.
34.3		Участник не должен иметь задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды.
34.4		Участник должен являться действующим членом СРО с правом осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации: - в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); -размер обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации,

1	2	3
		<p>заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров (уровень ответственности), не должен быть менее размера обязательств по договору, предлагаемому к заключению;</p> <ul style="list-style-type: none"> - совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств; - СРО, в которой состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
34.5		<p>Участник должен иметь собственный, минимально необходимый состав персонала для выполнения работ при условии соблюдения сроков согласно графику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - главный инженер проекта в количестве не менее 1 чел., - инженер-проектировщик в количестве не менее 2 чел., - сметчик в количестве не менее 1 чел. <p>Наличие кадрового состава подтверждается Справкой о кадровых ресурсах в соответствии с формой Закупочной документации с предоставлением копий 1 -ой и последней страницей трудовых книжек работников или либо выписка из трудовой книжки, либо иных документов, подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным работам (копии договоров ГПХ и т.д.). Квалификация персонала подтверждается копиями удостоверений, аттестатов, дипломов, лицензий и т.д.</p>
34.6		<p>Участник должен иметь материально-технические ресурсы, необходимые для выполнения работ по данному Техническому заданию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - персональный компьютер с программным обеспечением (AutoCAD, Microsoft Office или аналогичное) в количестве не менее 6 шт. <p>Наличие необходимых МТР подтверждается справкой о материально-технических ресурсах в соответствии с формой Закупочной документации.</p>
34.7		<p>Участник должен иметь опыт работы по выполнению аналогичных договоров, не менее 10 млн. руб. с НДС в год, за любой из последних 3 (трех) лет. Подтверждается справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров. Заказчик имеет право избирательно запросить по предоставленной справке копии подтверждающих документов исполнения аналогичных договоров (актов выполненных работ, справок о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, а также общих журналов работ формы КС-6 при их наличии и актов выполненных</p>

1	2	3
		<p>работ формы КС-2, копии договоров подряда с реквизитами, предметом, и подписями сторон и т.д.).</p> <p>Подрядчик должен иметь опыт разработки технической документации по технологии ЗШМ и его фактического применения с получением положительного заключения ГГЭ и ГЭЭ (не менее 3-5 шт. с подтверждением).</p>
35.	Срок выполнения работ	
35.1	<p>Начало выполнения работ: с даты подписания договора.</p> <p>Окончание работ: 3 месяца с даты подписания договора.</p>	

Главный инженер проекта ОСП Сибирьэнергопроект

Шелпаков И.А.