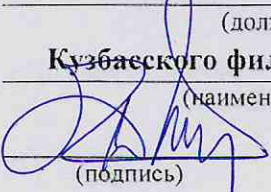


Утверждаю
Главный инженер
(должность)
Кузбасского филиала ООО «СГК»
(наименование ПЕ)

(подпись) Д.В. Черный
(ФИО)
« 09 » 02 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по ремонту строительных конструкций главного
корпуса 1, 2 и 3 очереди для нужд АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ»
в 2024 году

(наименование работ по ремонту ЗиС)

1	Сведения о Заказчике работ	
	1.1	Наименование Заказчика работ: АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ»
	1.2	Адрес расположения объекта ремонта: 650021, г. Кемерово, ул. Грузовая, 1б
2	Общие положения	
	2.1	Настоящее техническое задание является неотъемлемой частью документации проводимой закупки работ (услуг).
	2.2	Сроки выполнения работ: начало - с момента заключения договора, окончание - 28.12.2024 г. в соответствии с графиком производства ремонтных работ (приложение №1 к настоящему техническому заданию). Перед началом выполнения работ Подрядчик разрабатывает уточненный график производства ремонтных работ и согласовывает его с Заказчиком.
	2.3	Цена договора фиксируется по расценкам 2024 г., не подлежит изменению и включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, определяемые видами услуг по договору.
	2.4	В коммерческом предложении участника конкурентной процедуры в стоимости работ должны быть учтены все затраты, в т. ч. стоимость работ, стоимость работ с учетом коэффициентов, затраты, связанные с ППР, прочие затраты, стоимость МТР, транспортные и заготовительно-складские расходы, налоги, обязательные платежи и другие. Для получения конкурентной стоимости коммерческого предложения участник закупки вправе применить к начальной стоимости работ, определяемой сметными расчетами Заказчика, коэффициент тендерного снижения по своему усмотрению.
3	Основные показатели объекта	
	3.1	Объект ремонта - Здание главного корпуса I очереди Характеристика объекта ремонта: Входит в состав ОПО Год ввода 1955. Пятиэтажное, каркасное, подвальное, отапливаемое. Стены - Подземной части сборные железобетонные подпорные панели размером: -1,5*6,0*0,4 м; - 3,0*4,0*0,3 м;

Надземной части – Кирпичные на цементно-песчаном растворе марки М25, из полнотелого керамического кирпича размером 250*120*65 мм, толщина стен варьируется от 510-770 мм.

Внутренние стены и перегородки приняты двух конструктивных материалов кирпичные толщиной 120,250 мм из полнотелого керамического кирпича и шлакоблочные, толщиной стен 200, 400 мм.

Колонны каркаса - по ряду «А» металлические сплошные, переменного сечения по высоте, с шагом 6,8 м. По внутренней грани колонны установлено двутавр № 45а, с наружной стороны (шатровая ветвь) – лист сечением 400*20 мм, стенка колонны из листа сечением 950*14 мм. Выше отм. +14,35 м. сечение колонны – сварной двутавр (стенка 500*10 мм., полки 300*12 мм);

По рядам «Б. В» металлические сплошные, переменного сечения по высоте, с шагом 6,8 м.

Плиты покрытия – в рядах «А-Б» после реконструкции по отдельно разработанному проекту выполнено- утепленное, совмещенное из мягкой рулонной кровли по оцинкованному профнастилу.

Покрытие вдоль ряда «А» и «Б» принято мелкогабаритными железобетонными плитами.

В рядах Б -Д покрытие из профнастила, без утеплителя

Кровля – двускатная, из профилированного листа и мягкого покрытия.

Объект ремонта - Здание главного корпуса II очереди

Характеристика объекта ремонта:

Входит в состав ОПО

Год ввода 1961г. Каркасное, подвальное, отапливаемое.

Фундамент – железобетонный стаканного типа на естественном основании с отметками заложения бетонной подготовки от – 2,5 м до -4,8 м.

Ограждающие конструкции:

Стены- сборные армопенобетонные панели типа ПСА, толщиной 300 мм

Колонны каркаса- сборные железобетонные с консолями для опирания для балок покрытия. Перекрытия, подкрановых балок и стропильных ферм. Связи по колоннам – металлические из прокатных профилей.

Плиты покрытия – сборные железобетонные ребристые размером 1,5*6,0 м и 3,0*6,0м.

Кровля – из рулонных материалов с утеплителем.

Водосток организованный.

Объект ремонта - Здание главного корпуса III очереди

Характеристика объекта ремонта:

Входит в состав ОПО

Год ввода 1970, 5-ти этажное, подвальное, отапливаемое.

Фундамент – по ряду «А» - ленточный монолитный железобетонный, с подколонниками, глубина заложения подошвы в осях 58-64 на отм. -4,50 м, в осях 39-58 -4,80 м; по рядам «Б-В-Г» - монолитная железобетонная фундаментная лента, глубина заложения подошвы -4,30 м; по ряду «Д» - монолитная железобетонная фундаментная лента, глубина заложения подошвы -4,50 м; по ряду «Е» - монолитная железобетонная фундаментная лента, глубина

	<p>заложения подошвы -2,50 м. Проектная марка бетона М150. Фундаменты под колонны – железобетонные сечением 900*900 мм., 1300*1300 мм., 1500*1500 мм.</p> <p>Каркас здания – колонны железобетонные в виде двутавра с шириной полки 600 мм. и высотой 1180 мм. Для обеспечения пространственной жесткости здания, в пролетах между колоннами предусмотрены диагональные крестовые металлические связи выполнение из уголков сечением 160*160*10мм. и 70*70*7 мм.</p> <p>Стены – по рядам «А-Б-В» оси 38-64 на всю высоту стеновые панели из легкого бетона толщиной 300 мм. По рядам «Г-Д-Е» оси 34-59 стеновые панели из легкого бетона толщиной 200 мм, в осях 59-63 стеновые трехслойные керамзитобетонные панели. Панели навесные, смонтированы по высоте здания. Крепление наружных панелей к колоннам выполнено через закладные детали и арматурные стержни.</p> <p>Перекрытие – железобетонные ребристые плиты размером 3000*3000 мм, толщиной 300 мм; плоские железобетонные плиты размером 2400*3000 мм, 2400*450 мм, толщиной 100 мм.</p> <p>Кровля - двухскатная, мягкая, с рулонным покрытием типа «Техноэласт».</p>
3.2	Работы будут производиться в здании АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ» согласно настоящему техническому заданию, где существуют опасные и вредные производственные факторы (риски): высота, стесненные условия труда, повышенные температуры, сквозняки.
4 Объем работ	
4.1	<p>Настоящее техническое задание определяет перечень, порядок и объем выполнения работ в 2024 г. в соответствии с проектно-сметной документацией (приложение №2 к настоящему техническому заданию):</p> <p><i>Текущий ремонт остекления, утепление, подготовка ТЭС к ОЗП, устранение выявленных дефектов при весеннем осмотре ЗИС;</i></p> <p><i>Здание главного корпуса 3 очереди. Текущий ремонт плит перекрытия, устранение замечаний ЭПБ. П.64, 67;</i></p> <p><i>Текущий ремонт стен, колонн каркаса, конструкции перекрытия и покрытия, кровли. Главный корпус I очереди;</i></p> <p><i>Здание главного корпуса 3 очереди. Ремонт плит, балок перекрытия (ЭПБ п. 42, 54, 63, 65, 77).</i></p>
4.2	Материалы, согласно проектно-сметной документации, для выполнения работ поставляются Подрядчиком.
5 Общие требования к Участникам конкурентной процедуры	
5.1	Организация, претендующая на выполнение работ должна иметь: Статус юридического лица или ИП.
5.2	<p>Участник конкурентной процедуры должен являться действующим членом СРО с правом выполнять работы по капитальному ремонту объектов по договору подряда:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии). - размер обязательств по выполнению работ по капитальному ремонту по договору подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (уровень ответственности), не должен быть менее размера обязательств по договору, предлагаемому к заключению.

	<p>- совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.</p> <p>- СРО, в которой состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.</p>
5.3	<p>Минимально необходимый состав персонала для выполнения вышеуказанных работ при условии соблюдения сроков согласно графику: ИТР не менее 1 чел.; рабочего персонала не менее 8 чел.: (газоэлектросварщик – 4 разряда – 1 чел., каменщик 4 разряда - 1 чел., штукатур – маляр 3-4 разряда - 1 чел., плотник-бетонщик не ниже 4 разряда – 1 чел., кровельщик 4 разряда – 2 чел., монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций 4 разряда – 2 чел., с допуском работы с системой канатного доступа). Образование персонала должно быть не ниже средне-профессионального. Наличие кадрового состава подтверждается Справкой о кадровых ресурсах Закупочной документации. Мастер и рабочие должны быть обучены в специализированных учебных центрах: обучение и проверка знаний по ОТ, безопасным методам выполнения работ на высоте; производству работ с использованием систем канатного доступа; работы с электро-, пневмо- и абразивным инструментом; огневые работы; стропальные работы; на право проведения специальных видов работ с использованием ГПМ и других видов специальных работ согласно настоящему техническому заданию. Квалификация персонала подтверждается документами, выданными образовательным учреждением или организацией, имеющей лицензию на образовательную деятельность (копии удостоверений, аттестатов, дипломов, лицензий и т.д.). Инженерно-технический персонал должен быть аттестован в соответствии с порядком аттестации в области промышленной безопасности (постановление правительства РФ от 25.10.2019 № 1365) в области А1 (Общие требования промышленной безопасности) и Б9 (Требования промышленной безопасности к подъемным сооружениям). Обязательно наличие у персонала удостоверений с допуском работы на высоте, выданное специальными учебными центрами по форме рекомендованной Приказом Минтруда и соцзащиты РФ от 16.11.2020г. №782н.</p>
5.4	<p>Участник конкурентной процедуры должен в полной мере обладать материально-техническими ресурсами, необходимыми для выполнения работ в установленные сроки: автовышка (либо малогабаритный кран), лебедка электрическая, газовая горелка, баллоны с газом, растворосмеситель, окрасочный аппарат, сварочный аппарат, дрели, перфораторы, шуруповерты, УШМ, швонарезчик электрический или с ДВС, отбойные молотки, инвентарные строительные леса, система канатного доступа 2 комплекта, такелажное оборудование. Наличие необходимого оборудования и инструмента подтверждается справкой о материально-технических ресурсах Закупочной документации. На оборудование и автотехнику предоставляется копии документов на собственность, аренду или иное право владения. Используемые машины, приспособления и инструмент должны быть испытаны, проверены и отрегулированы в соответствии с правилами и инструкциями по эксплуатации.</p>

5.5	<p>Опыт выполнения аналогичных видов работ должен составлять не менее 38,14 млн. рублей в год, за последние 3 (три) года, подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров Закупочной документации, отзывами и рекомендательными письмами.</p> <p>Заказчик избирательно может запросить по предоставленной справке копии подтверждающих документов исполнения аналогичных договоров (акты выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, а также общих журналов работ формы КС-6 при их наличии и акты выполненных работ формы КС-2, копии договоров подряда с реквизитами, предметом, и подписями сторон и т.д.).</p>
5.6	Участник конкурентной процедуры вправе предоставить отзывы и рекомендации о характере и качестве выполнения работ.
6	Требования к персоналу Подрядчика и производству ремонтно-строительных работ
6.1	<p>Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными договором подряда на ремонт, настоящим Техническим заданием, законодательством РФ, с требованиями:</p> <p>РД 153-34.0-21.601-98 «Типовая инструкция по эксплуатации производственных зданий и сооружений энергопредприятий. Часть 2. Раздел 2. Технология ремонтов зданий и сооружений», а также действующими</p> <p>СО 153-34.03.305-2003 «Инструкция о мерах пожарной безопасности при проведении огневых работ на энергетических предприятиях»;</p> <p>ГОСТ 9.402-2004 «Покрытия лакокрасочные»;</p> <p>РД-11-02-2006. Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;</p> <p>СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;</p> <p>СП 17.13330.2017 «Кровли»;</p> <p>СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;</p> <p>СП 71.13330.2017, СНиП 3.04.01-87 Штукатурные работы;</p> <p>СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p>СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;</p> <p>СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;</p> <p>СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции»;</p> <p>СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;</p> <p>СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»;</p> <p>СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»;</p> <p>СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;</p> <p>СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;</p> <p>СП 50.13330.2010 «Тепловая защита зданий»;</p> <p>СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;</p>

	<p>Правилами организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, введенными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013;</p> <p>Правилами по охране труда при работе на высоте, введенными Приказом Минтруда России от 16.11.2020 №782н;</p> <p>Правилами по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, введенными Приказом Минтруда и соц. защиты РФ от 11.12.2020 № 883н.</p> <p>С-ГК-В8-10 Стандарт «Эксплуатация лесов и подмостей», введен приказом от 21.12.2023 г. № ГО/304.</p> <p>С-ГК-В8-01 Стандарт «Управление подрядными организациями в области промышленной безопасности» (ред. 3.0), введен приказом от 24.01.2024 г. № ГО/09.</p>
6.2	<p>Подрядчик должен соблюдать технологию производства работ, за 5 дней до начала работ в обязательном порядке предоставить для согласования Заказчиком Проект производства работ (ППР), разработанный в соответствии с требованиями СО 34.20.608-2003 (РД 153-34.0-20.608-2003) «Методические указания. Проект производства работ для ремонта» и включающий описание технологии работ, и календарный план (линейный график) выполнения работ с указанием движения рабочей силы и сменности работ, а также с учетом совмещенных работ.</p> <p>ППР должен включать мероприятия Плана производства работ согласно требований Правил по охране труда при работе на высоте, утв. приказом Минтруда России от 16.11.2020 г. № 782н.</p>
6.3	<p>Перед началом работы и в процессе ее производства необходимо вести документацию, руководствуясь требованиями Правил организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утв. приказом Министерства энергетики Российской Федерации №1013 от 25.10.2017 (приложения 37,38,39,41). Вести записи в журнале производства работ по форме КС-6, предоставлять акты на скрытые работы, журналы бетонных и сварочных работ (при выполнении такого рода работ), по требованию Заказчика выполнять фото-, видеофиксацию процесса при выполнении определенных видов работ, на МТР предоставлять счета фактуры, паспорта и сертификаты качества.</p> <p>Решения по составу работ и применяемым материалам должны быть согласованы с Заказчиком до начала производства работ.</p>
6.4	<p>Подрядчик обязан выполнить предусмотренные в договоре работы лично, без привлечения Субподрядчиков.</p>
6.5	<p>Не менее чем за 5 рабочих дней до начала работ Подрядчик обязан предоставить Список рабочего персонала и Список работников, которые имеют право работы с актами допуска и нарядами, имеют право быть ответственными руководителями работ и производителями работ, с указанием должности. Персонал подрядной организации (руководитель работ, производитель работ и члены бригады) должны иметь квалификационные удостоверения установленной формы, с записью на право производства специальных работ (работа на высоте, огневые и газоопасные работы, работы с электро-, пневмо- и абразивным инструментом, группы по электробезопасности, стропальные работы), и представить документацию, подтверждающую факт проведения обучения, аттестацию и проверку знаний правил безопасности и инструкций по охране труда, с предоставлением протокола.</p>

	<p>В подрядной организации должны быть в наличии организационно-распорядительные документы о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ (руководитель работ, производитель работ, члены бригады) в соответствии с требованиями нарядно-допускной системы.</p> <p>Для оформления организационно-распорядительной документации Заказчика о предоставлении сотрудникам Подрядчика права работы по нарядно-допускной системе (в зависимости от вида работ) к спискам персонала Подрядчика должны быть приложены заверенные копии документов, подтверждающих действующие результаты медицинского осмотра в данной должности (профессии) каждого работника, а также копии протоколов и удостоверений проверки знаний требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, электробезопасности, безопасности при производстве работ на высоте и т.д.</p>
6.6	<p>В процессе выполнения Подрядчиком строительно-монтажных работ представителями Заказчика осуществляется контроль соответствия выполняемых работ и их качества, контроль качества поставляемых материалов требованиям действующих норм и правил (операционный, приемочный, входной контроль). Заказчик проверяет соблюдение Подрядчиком технологической дисциплины (выполнение требований технологической документации, качества применяемой оснастки, приспособлений и инструмента).</p> <p>Подрядчик должен назначить своим приказом лиц, ответственных за осуществление входного контроля МТР и строительного контроля. Результаты входного контроля МТР и строительного контроля предоставляются Заказчику.</p> <p>Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль качества выполняемых работ, а также производит проверку (с занесением в общий журнал производства работ) соответствия материалов и оборудования, используемых Подрядчиком. По условиям договора подряда на ремонт и согласно требованиям Технического задания, строительным нормам и правилам, стандартам, сертификатам, техническим условиям и другим нормативно-методическим документам Российской Федерации, представитель Заказчика участвует в освидетельствовании скрытых работ, оформляет акты и другие документы в рамках своей компетенции. Работы производятся Подрядчиком по Акту допуску и нарядам и согласовываются с представителем Заказчика.</p> <p>При выполнении скрытых работ Подрядчик обязан выполнять фото-, видеофиксацию процесса. Подрядчик обязан уведомлять Заказчика о выполнении скрытых работ в целях проведения их совместного освидетельствования, результаты которого оформляются сторонами актом приемки (освидетельствования) скрытых работ. При проведении скрытых работ без подтверждения Заказчиком, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть работ. Перечень скрытых работ устанавливается Подрядчиком в соответствии с проектно-сметной документацией до начала работ и согласовывается Заказчиком.</p> <p>Ошибки, недостатки, замечания, выявленные Заказчиком в процессе выполнения Подрядчиком строительно-монтажных работ, должны устраняться силами Подрядчика без дополнительного финансирования.</p>
6.7	<p>При выполнении работ персонал подрядной организации несет полную ответственность за соблюдение правил техники безопасности, охраны труда, правил пожарной безопасности, требований внутриобъектового режима. Подрядчик при производстве работ должен выполнять требования</p>

	<p>СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», правила охраны труда, правила пожарной и технической безопасности, правила безопасности при эксплуатации электроустановок, а также соблюдать экологические мероприятия в соответствии с законодательными актами РФ.</p> <p>Перед началом работ персонал Подрядчика должен пройти вводный инструктаж в СОТиПК.</p> <p>В штате подрядной организации должен быть специалист по охране труда, или лицо, назначенное приказом руководителя, ответственное за обеспечение охраны труда. Должна быть организована система проведения руководителями и специалистами контрольных и проверочных мероприятий, направленных на выполнение требований производственной безопасности при проведении работ (с оформлением соответствующих актов проверок).</p> <p>Документы (удостоверения), подтверждающие прохождение проверки знаний, допуски к видам работ, работники подрядной организации должны иметь при себе при производстве работ и при нахождении на территории энергообъектов ГК ООО «СГК».</p>
6.8	<p>Подрядчик обязан своими силами и за свой счет поставить на объект необходимое оборудование, комплектующие и материалы, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение в период проведения работ.</p> <p>Объемы поставки оборудования, комплектующих, материалов могут быть уточнены Заказчиком в ходе выполнения работ.</p> <p>Качество оборудования, комплектующих и материалов должно соответствовать государственным стандартам, нормам, правилам и подтверждаться паспортами, сертификатами, протоколами. Упаковка и маркировка должна обеспечить полную сохранность материалов, предохранять их от повреждения при транспортировке и перегрузке. Материалы, комплектующие и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, прошедшими таможенную очистку (свободными от таможенного контроля).</p> <p>Подрядчик обязан осуществлять охрану материалов, комплектующих и оборудования и другого имущества на территории рабочей зоны от начала работ до их завершения и приемки Заказчиком выполненных работ, а также нести ответственность за их сохранность</p>
6.9	<p>Подрядчик обязан использовать сертифицированные материалы (сертификаты качества, сертификаты соответствия, удостоверяющие их качество, санитарно-эпидемиологическое заключение, при необходимости сертификаты пожарной безопасности) в соответствии со сметами с предоставлением копий сертификатов соответствия Заказчику до начала работ. Копии документов на ввозимый на станцию материал с отметкой Бюро пропусков должны быть представлены в ОППР НКТЭЦ – куратору работ, вместе с журналом входного контроля МТР.</p> <p>В процессе выполнения работ Подрядчиком Заказчик со своей стороны также осуществляет входной контроль МТР. Заказчик вправе дать Подрядчику обоснованное указание о замене МТР ненадлежащего качества. В этом случае Подрядчик обязан немедленно заменить некачественные МТР.</p>
6.10	<p>В случае если в проектно-сметной документации указаны конкретные торговые марки, наименование производителя и т.п., допускается применение эквивалента, который может превосходить по качеству и техническим характеристикам материалы, указанные в проектно-сметной документации по ремонту объекта. При применении эквивалента должна сохраняться комплексность систем применяемых материалов. Эквивалент при этом должен быть в обязательном порядке согласован с Заказчиком.</p>

6.11	При производстве специальных видов работ (работы на высоте, работы с электро-, пневмо- и абразивным инструментом, огневые и газоопасные работы, стропальные работы) ответственные лица за безопасное производство работ должны быть обучены, аттестованы в соответствии с федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности.
6.12	Работы по ремонту осуществляются в условиях действующего здания без отселения персонала и прекращения производственного процесса. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе сотрудников и персонала или представлять угрозу жизни и здоровью людей, а также не должно представлять угрозу возникновения пожара или других чрезвычайных ситуаций. Выполнение работ, в ходе которых возможно существенное превышение уровня шума и вибрации и т.п., согласовывается с Заказчиком в каждом конкретном случае.
6.13	Подрядчик должен соблюдать требования пропускного режима, установленного на энергопредприятии. Проход на территорию осуществляется только через проходную по пропускам. Въезд/выезд автотранспорта, внос/вынос спецодежды, инструмента и МТР оформляется письмом на имя главного инженера организации Заказчика. Письма на МТР Подрядчика, ввозимые на территорию электростанции, должны иметь отметку/визу вневедомственной охраны, копии писем представить в ОППР НКТЭЦ (число, номенклатура, количество МТР).
6.14	Персонал подрядной организации должен быть обеспечен необходимыми сертифицированными средствами индивидуальной защиты (СИЗ), спецодеждой и спецобувью в соответствии с типовыми отраслевыми нормами и характером выполняемых работ, быть обученным правилам применения СИЗ.
6.15	Подрядчик в случае необходимости получает у специально уполномоченных органов в области охраны окружающей природной среды разрешения на выбросы, сбросы загрязняющих веществ, размещение отходов.
6.16	В процессе производства работ подрядчик складировать образующиеся отходы в пригодном к утилизации (реализации) состоянии на территории Заказчика в специально отведенных местах. Подрядчик обязан раздельно складировать отходы различных видов: отходы цветных металлов, отходы черных металлов, строительный мусор и т.п. Подрядчик обязан разделять и сортировать отходы черных/цветных металлов и сдавать их по акту на склад Заказчика. Подрядчик обеспечивает вывоз остальных отходов на полигоны ТБО за счет своих сил и средств. Подрядчик также обеспечивает вывоз неиспользованных материалов и оборудования по окончании выполнения работ.
7	Порядок сдачи-приемки работ
7.1	Подрядчик обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением проектных решений, требований СП (СНиП), стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации. Окончание работ оформляется Актами о приемке выполненных работ формы КС-2, справками о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 с приложением к ним отчетов об израсходованных материалах по форме М-29 и предоставленных Подрядчиком Счетов-фактур, оформленных в соответствии с требованиями НК РФ, с предоставлением Актов на скрытые работы на выполненный объем, Журналов работ, Журнала по форме КС-6, паспортов и сертификатов на использованные в ходе ремонта МТР. По требованию Заказчика предоставлять

		фото- и видео- материалы, фиксирующие выполнение определенных видов работ.
	7.2	По окончании работ Подрядчик своими силами и средствами обеспечивает очистку территории от мусора, вывоз мусора, неиспользованных материалов до назначенной даты приёмки выполненных работ.
	7.3	Оборудование, машины, механизмы, временные сооружения, использовавшиеся при выполнении работ, должно быть вывезено силами и средствами Подрядчика в течение 5 (пяти) дней со дня подписания обеими сторонами последнего акта выполненных работ по договору.
8	Требования к качеству и результатам работ	
	8.1	<p>Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается продолжительностью 24 (двадцать четыре) месяца с момента подписания Заказчиком последнего акта выполненных работ по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты, недочеты), возникшие по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки.</p> <p>Для составления акта, фиксирующего недостатки (дефекты, недочеты) в период гарантийного срока, и согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов, недочетов).</p>
	8.2	Все ремонтные работы должны быть выполнены в полном соответствии с требованиями настоящего технического задания, а также действующими нормативными требованиями и техническими условиями, с условиями договора строительного подряда на ремонт, проектом и т.д. в части требований, не установленных техническим заданием.
	8.3	Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы и/или работы, выполненные с отступлением от условий договора подряда на ремонт, то Подрядчик своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в контракте, в срок, установленный представителем Заказчика, обязан устранить выявленные Заказчиком недостатки.
	8.4	В случае, если Подрядчик в течение срока, установленного Заказчиком, не устранил замечания и недостатки, выявленные Заказчиком, то Заказчик вправе без ущерба своих прав и гарантий заменить некачественные материалы, дефектные конструкции, изделия и устранить недостатки, замечания и дефекты своими силами или с привлечением третьих лиц с последующим обращением к Подрядчику за возмещением понесенных им (Заказчиком) расходов по устранению недостатков выполненной работы.
	8.5	Подрядчик производит оплату штрафов, налагаемых контролирующими органами за вред, нанесенный своей деятельностью окружающей природной среде.
9	Особые условия	
	9.1	Необходимость подготовки ремонтной площадки определяется по результатам осмотра.

9.2	<p>Для организации безопасного производства работ на высоте в целях исполнения Правил по охране труда при работе на высоте, утвержденных приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н, персоналу подрядчика, непосредственно осуществляющих работы на высоте (группа 1 и 2) перед проведением работ необходимо проходить предсменное медицинское освидетельствование.</p> <p>Руководитель или производитель работ в день/смену производства работ на высоте предоставляет список работников в здравпункт предприятия для проведения измерений артериального давления и оценки состояния здоровья.</p>
9.3	Выполнение работ проводится на территории действующего предприятия, без останова производственного процесса. Перед выполнением работ необходимо получить согласование у ответственных за эксплуатацию коммуникаций, электрических и кабельных (связь) сетей.
9.4	<p>Подрядчику необходимо соблюдать требования пропускного режима, установленного на территории АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ». Заявка на въезд персонала подрядной организации оформляется письмом на имя главного инженера организации Заказчика за 5 рабочих дней до планируемой даты въезда.</p> <p>Проход на территорию АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ» и обратно осуществляется в установленных для этого местах на основании пропусков. Подрядной организации ввоз/вывоз материальных ценностей разрешается только для МЦ, предназначенных для выполнения работ на территории предприятия, пропуск на ввоз/вывоз (внос/вынос) оформляется письмом на имя главного инженера организации Заказчика за сутки до планируемой даты ввоза-вывоза (вноса/выноса).</p>
9.5	Металлолом сдается на склад металлолома Заказчика силами Подрядчика. Общестроительный мусор утилизируется силами Заказчика.
10	Приложения к настоящему техническому заданию
10.1	График выполнения работ
10.2	Реестр смет и локальные сметные расчеты

Директор АО «НКТЭЦ»
(должность)

(подпись)

В.А. Носков
(ФИО)

Главный инженер АО «НКТЭЦ»
(должность)

(подпись)

В.А. Вандышев
(ФИО)

Начальник ОППР АО «НКТЭЦ»
(должность)

(подпись)

М.Г. Вараксин
(ФИО)

Начальник СОТиПК АО «НКТЭЦ»

(должность)



(подпись)

И.В. Андреев

(ФИО)

Заместитель главного инженера по
ремонту КФ SGK

(должность)



(подпись)

Р.Х. Хусаинов

(ФИО)

Начальник управления организации
ремонтов оборудования КФ SGK

(должность)



(подпись)

И.Г. Гусельников

(ФИО)

Согласовано:

Директор

АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ»

/ В.А. Носков /

08 " 02 " 2024 г.

График ремонтных работ

на выполнение работ по ремонту строительных конструкций главного корпуса 1, 2 и 3 очереди для нужд АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ» в 2024 году

№ п/п	Наименование этапа работ	№ счета	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Текущий ремонт остекления, утепление, подготовка ТЭС к ОЗП, устранение выявленных дефектов при весеннем осмотре ЗИС.	У411 ТОиР ЗИС 2024 0743	с момента заключения договора			19		16			28
2	Здание главного корпуса 3 очереди. Текущий ремонт плит перекрытия, устранение замечаний ЭПБ П 64, 67.	У411 ТОиР ЗИС 2024 0744					01	02			
3	Текущий ремонт стен, колонн каркаса, конструкции перекрытия и покрытия, кровли. Главный корпус 1 очереди	У411 ТОиР ЗИС 2024 0745			17			25			
4	Здание главного корпуса 3 очереди. Ремонт плит, балок перекрытия (ЭПБ п 42, 54, 65, 65, 77)	У411 ТОиР ЗИС 2024 0747						02	01		

Главный инженер

В.А. Вандышев

Начальник ОПНР

М.Г. Варакин

Согласовано:
Директор
АО "Ново-Кемеровская ТЭЦ"
/В.А.Носков /

08 " 02 2024 г.

РЕЕСТР СМЕТ
на выполнение работ по ремонту строительных конструкций главного корпуса 1, 2 и 3 очереди для нужд АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ» в 2024 году

№ п/п	Наименование работ	№ сметы	Затраты (без НДС) руб.						Трудоемкость, чел/час
			Подряд			Стоимость ТМЦ заказчика, передаваемых подрядчику (справочно)	Всего по смете (общие затраты на ремонт справочно) (гр.4 + гр.7)		
			в том числе						
			Всего по договору подряда (гр.5+ гр.6)	Стоимость работ /подрядчика	Стоимость ТМЦ /подрядчика				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Текущий ремонт остекления, утепление, подготовка ТЭС к ОЗП, устранение выявленных дефектов при весеннем осмотре ЗИС.	У411.ТОиР.ЗиС.2024.0743	7 856 536,00	3 886 144,00	3 970 392,00	0,00	7 856 536,00	3 601,66	
2	Здание главного корпуса 3 очереди. Текущий ремонт плит перекрытия, устранение замечаний ЭПБ. П.64, 67.	У411.ТОиР.ЗиС.2024.0744	503 421,00	241 951,00	261 470,00	0,00	503 421,00	206,68	
3	Текущий ремонт стен, колонн каркаса, конструкции перекрытия и покрытия, кровли. Главный корпус 1 очереди	У411.ТОиР.ЗиС.2024.0745	6 515 949,85	4 424 777,81	2 091 172,04	0,00	6 515 949,85	4 218,86	
4	Здание главного корпуса 3 очереди. Ремонт плит, балок перекрытия (ЭПБ п.42, 54, 63,65, 77)	У411.ТОиР.ЗиС.2024.0747	1 016 092,00	560 459,00	455 633,00	0,00	1 016 092,00	569,76	
	ИТОГО:	-	15 891 998,85	9 113 331,81	6 778 667,04	0,00	15 891 998,85	8 596,96	
	НДС 20%:	-	3 178 399,77	-	-	-	-	-	
	ИТОГО с НДС:	-	19 070 398,62	-	-	-	-	-	

Начальник ОПНР

М.Г. Варакин

Главный инженер

В.А. Вандышев