

Приложение № 1 к договору № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 2019г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор по тепловым сетям  
ООО «Южно-Сибирская теплосетевая компания»  
  
«07» 07 2019 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №

На выполнение строительно-монтажных работ по объекту: **«Подключение многоквартирного жилого дома по адресу г. Абакан, ул. Комарова, 24Б с тепловой нагрузкой 0,98Гкал/ч»**  
для нужд ООО «Южно-Сибирская теплосетевая компания»

1	НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ	
	1.1	ООО «Южно-Сибирская теплосетевая компания»
2	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	
	2.1	Инвестиционная программа ООО «Южно-Сибирская теплосетевая компания» на 2019г.
3	ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА	
	3.1	Новое строительство
4	РАЙОН, ПУНКТ И ПЛОЩАДКА СТРОИТЕЛЬСТВА	
	4.1	РФ, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Комарова, 24Б
5	СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	
	5.1	Начало выполнения работ – с момента заключения договора
	5.2	Окончание работ – 29.11.2019г.
6	ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	
	6.1	Среда – сетевая вода. Температурный график – 150/70 С Расчетное давление – 1.6 Мпа Прокладка трубопроводов тепловой сети подземная в непроходных железобетонных каналах
7	ЦЕЛЬ РАБОТ	
	7.1	Выполнение работ по строительству тепловой сети с подключением жилого дома по адресу Комарова, 24Б
8	ОБЪЕМ РАБОТ	
	8.1	В рамках данного технического задания необходимо выполнить работы по строительству тепловой сети подземного исполнения, в непроходных железобетонных каналах, диаметром 2Ду=80мм., протяженностью L=60п.м., с подключением жилого дома по адресу: Комарова, 24Б
	8.2	Объем необходимых строительно-монтажных работ приведен в Рабочей документации шифр 3317.19 (Приложение №1)

9	ЭТАПЫ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	
	9.1	Не выделены
10	ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ	
	10.1	<p>Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями СП и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых подрядной организацией работ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ПБ 10-573-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды»</li> <li>-СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»</li> <li>-СП 72.13330 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»</li> <li>-СП 71.13330 «Изоляционные и отделочные покрытия»</li> <li>-СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»</li> </ul>
	10.2	Перед началом производства работ Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком Проект производства работ и График производства работ.
	10.3	При производстве работ, Подрядчик обязан обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности.
	10.4	При необходимости, Подрядчик своими силами и средствами обеспечивает открытие Ордера на право производства земляных работ, получает все необходимые согласования и разрешения; так же самостоятельно осуществляет работу с городскими коммунальными и административными органами г.Абакана по согласованию и оформлению иных разрешительных документов на проведение данных видов работ.
	10.5	Подрядная организация осуществляет закупку и доставку на объект необходимых материалов и оборудования собственными силами, кроме материалов, предоставляемых Заказчиком. Все используемые для строительства материалы должны иметь существующие сертификаты, декларации соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Использование при проведении работ товаров, бывших в употреблении не допускается.
	10.6	В процессе поставок материалов подрядчик обязан привлекать специалистов ООО «ЮСТК» для проведения входного контроля, контроля складирования материалов, технологической последовательности работ, для составления соответствующих актов.
	10.7	По завершению работ Подрядчик должен обеспечить вывоз, утилизацию строительного мусора и провести благоустройство территории, на которой производились работы.
	10.8	Для результата строительно-монтажных работ устанавливается гарантийный срок 10 лет с даты приемки Заказчиком выполненных работ. Результат работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям договора о качестве выполняемых работ. Гарантия качества распространяется на все, составляющие результаты работ.
	10.9	Подрядчик обязан выполнить восстановление благоустройства (рекультивацию) территории после проведения строительно-монтажных работ на объекте: «Подключение многоквартирного жилого дома по адресу г. Абакан, ул. Комарова, 24Б с тепловой нагрузкой 0,98Гкал/ч»
	10.10	Для результата работ по благоустройству (рекультивации) территории, устанавливается гарантийный срок 24 месяца с даты приемки Заказчиком выполненных работ. Результат работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям договора о качестве выполняемых работ. Гарантия качества распространяется на все составляющие результаты работ.
	10.11	Подрядчик самостоятельно обеспечивает точку подключения для электроснабжения объекта на период строительства.
	10.12	В конкурсной документации Подрядчик должен указать возможность выполнения всего объема работ собственными силами или с привлечением субподрядных организаций. В случае привлечения субподрядных организаций,

		контрагент обязан обозначить виды и объем работ, на которые будут привлечены третьи организации, с предоставлением разрешительных документов этих организаций на выполнение соответствующих работ.
11	КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ	
	11.1	Заказчик осуществляет контроль за соблюдением подрядной организацией технологий, объемов, сроков и качества выполняемых работ. При нарушении технологии производства работ, отступлений от требований ТУ, либо других нарушений, влияющих на качество выполняемых работ, Заказчик имеет право прекратить все работы до полного устранения Исполнителем выявленных нарушений;
	11.2	Исполнитель выполняет работы в полном объеме, в соответствии с проектом, и техническим заданием;
	11.3	В течение пяти рабочих дней после завершения работ, Исполнитель должен предоставить Заказчику полный комплект исполнительной документации согласно СО 34.04.181-2003 и Приказу №1128 Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006г.;
	11.4	По окончании выполнения работ Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счёт-фактуру;
12	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	
	12.1	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в течение 45 календарных дней, после подписания сторонами «Акта о приемке выполненных работ» (форма КС-2) и предоставления счет-фактуры;
	12.2	Подрядчик самостоятельно отвечает за сохранность и правильность хранения полученных у Заказчика и приобретенных собственными силами материалов и оборудования.
	12.3	Вопросы технического характера, возникающие при выполнении строительно-монтажных работ, необходимо согласовывать и решать совместно с Заказчиком и проектной организацией.
	12.4	При расчете стоимости работ использовать федеральные сборники (ФЕР-2001, в редакции 2014г.), с применением индексов для взаиморасчетов с подрядными организациями на 2019 год, согласно письма СГК №04-10-1/18 от 17.01.2018 по Республике Хакасия, а именно: <b>-Иозп=20,32</b> <b>-Иэмм=8,21</b> <b>-Имат=6,18</b> <b>-Иперевозка=7,73</b>
13	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	
	13.1	Рабочая документация: шифр 3317.19 (Приложение №1).
	13.2	Ведомость материалов Заказчика (Приложение №2)
	13.2	Дополнительные исходные данные, необходимые для выполнения работ, предоставляются по письменному запросу подрядной организации.
14	ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДЧИКУ	
	14.1	Подрядчик должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договоров
	14.2	Подрядная организация не должна находиться в процессе ликвидации, реорганизации, банкротства и иных ограничениях правоспособности, на имущество не должен быть наложен арест, экономическая деятельность не должна быть приостановлена.

	14.3	Подрядная организация не должна иметь задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды.
	14.4	Подрядная организация должна подтвердить наличие аттестованного сварочного оборудования –не менее 3ед; и аттестованной технологии сварки НАКС (группа технических устройств КО(2), КО(4), СК(1); способ сварки РД)
	14.5	Организация-исполнитель должна подтвердить наличие лаборатории неразрушающего контроля сварных соединений, аттестованной на выполнение ультразвукового контроля (собственной или по договору о найме).
	14.6	Персонал должен быть соответствующим образом обучен и аттестован по следующим направлениям: - работа с грузоподъемными механизмами; - охрана труда и техника безопасности; - пожарная безопасность; - электробезопасность;
	14.7	Подрядная организация должна подтвердить наличие специальной техники, необходимой для выполнения всего цикла работ, указанных в техническом задании, но не менее: - экскаватор-погрузчик (объем ковша не менее 0,8 м³) -1ед; - кран автомобильный, грузоподъемностью не менее 16т. -1ед.; - автомобиль с манипулятором -1ед; - компрессорная установка -1ед.; - самосвал грузоподъемностью не менее 10т. -2ед.; - катки дорожные легкие – 1 шт.; - катки дорожные тяжелые – 1 шт.; - асфальтоукладчик – 1 шт.; В закупочной документации необходимо указать право принадлежности (в собственности, в лизинге или аренде с предоставлением копий тех. паспортов, договоров лизинга либо аренды);
	14.8	Наличие кадрового состава подтверждается Справкой о кадровых ресурсах Закупочной документации с предоставлением выписки из трудовых книжек или копией 1-ой и последней страниц трудовых книжек работников, либо иных документов, подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным работам (копии договоров ГПХ и т.д.). Квалификация персонала подтверждается предоставлением квалификационных удостоверений, свидетельств, аттестатов и т.п. Наличие кадровых ресурсов организации должно быть в количестве: - инженерно-технический персонал –не менее 3-х чел.; в том числе мастер дорожно-строительных работ; - персонал, аттестованный НАКС на специалистов сварочного производства 1 и 2 уровней (аттестованный сварщик не менее 1-го человека или один мастер сварщик); - собственная либо привлекаемая по договору геодезическая служба (инженер-геодезист –1 чел.); Рабочие и вспомогательный персонал: - монтажник стальных и железобетонных конструкций –не менее 2-х чел.; - монтажник технологических трубопроводов –не менее 2-х чел. - дорожные рабочие -5чел.
	14.9	Опыт выполнения аналогичных работ должен составлять не менее 1 200,0 тыс. руб. в год, за любой из 3 последних лет, подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров (форма 10 закупочной документации), отзывами и рекомендательными письмами;
	14.10	Подрядчик должен предоставить отзывы о выполнении аналогичных работ за последние три года, включая реестр договоров за тот же период.

	14.3	Подрядная организация не должна иметь задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды.
	14.4	Подрядная организация должна подтвердить наличие аттестованного сварочного оборудования –не менее 3ед; и аттестованной технологии сварки НАКС (группа технических устройств КО(2), КО(4), СК(1); способ сварки РД)
	14.5	Организация-исполнитель должна подтвердить наличие лаборатории неразрушающего контроля сварных соединений, аттестованной на выполнение ультразвукового контроля (собственной или по договору о найме).
	14.6	Персонал должен быть соответствующим образом обучен и аттестован по следующим направлениям: - работа с грузоподъемными механизмами; - охрана труда и техника безопасности; - пожарная безопасность; - электробезопасность;
	14.7	Подрядная организация должна подтвердить наличие специальной техники, необходимой для выполнения всего цикла работ, указанных в техническом задании, но не менее: - экскаватор-погрузчик (объем ковша не менее 0,8 м³) -1ед; - кран автомобильный, грузоподъемностью не менее 16т. -1ед.; - автомобиль с манипулятором -1ед; - компрессорная установка -1ед.; - самосвал грузоподъемностью не менее 10т. -2ед.; - катки дорожные легкие – 1 шт.; - катки дорожные тяжелые – 1 шт.; - асфальтоукладчик – 1 шт.; В закупочной документации необходимо указать право принадлежности (в собственности, в лизинге или аренде с предоставлением копий тех. паспортов, договоров лизинга либо аренды);
	14.8	Наличие кадрового состава подтверждается Справкой о кадровых ресурсах Закупочной документации с предоставлением выписки из трудовых книжек или копией 1-ой и последней страниц трудовых книжек работников, либо иных документов, подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным работам (копии договоров ГПХ и т.д.). Квалификация персонала подтверждается предоставлением квалификационных удостоверений, свидетельств, аттестатов и т.п. Наличие кадровых ресурсов организации должно быть в количестве: - инженерно-технический персонал –не менее 3-х чел.; в том числе мастер дорожно-строительных работ; - персонал, аттестованный НАКС на специалистов сварочного производства 1 и 2 уровней (аттестованный сварщик не менее 1-го человека или один мастер сварщик); - собственная либо привлекаемая по договору геодезическая служба (инженер-геодезист –1 чел.); Рабочие и вспомогательный персонал: - монтажник стальных и железобетонных конструкций –не менее 2-х чел.; - монтажник технологических трубопроводов –не менее 2-х чел. - дорожные рабочие -5чел.
	14.9	Опыт выполнения аналогичных работ должен составлять не менее 1 200,0 тыс. руб. в год, за любой из 3 последних лет, подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров (форма 10 закупочной документации), отзывами и рекомендательными письмами;
	14.10	Подрядчик должен предоставить отзывы о выполнении аналогичных работ за последние три года, включая реестр договоров за тот же период.

15	ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ	
	15.1	Рабочая документация (Приложение №1)
	15.2	Ведомость материалов Заказчика (Приложение №2)

Начальник  
Управления РнТП дивизиона "Тепло"  
ООО «Сибирская генерирующая компания»

Директор ООО «Южно-Сибирская  
теплосетевая компания»

Заместитель директора по развитию тепловых сетей  
ООО «Южно-Сибирская теплосетевая компания»



А. А. Косов



А.Г. Аплошкин



А.Н. Шерстюк