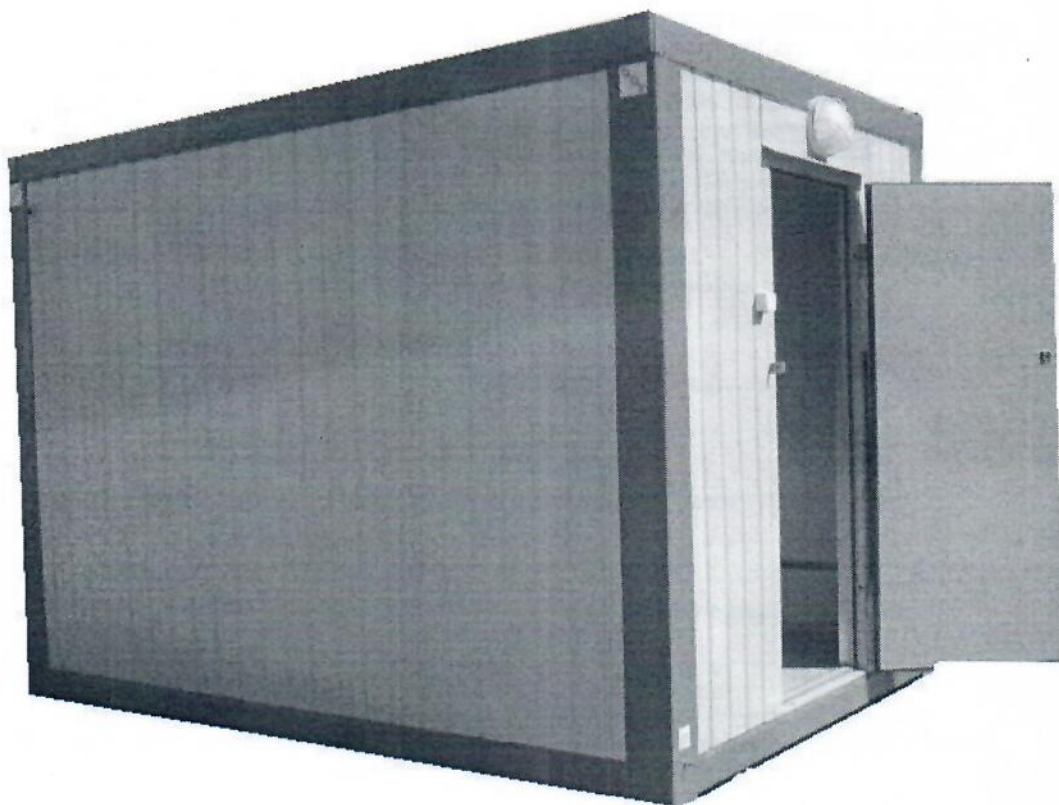


Блок-контейнер БК

ПАСПОРТ



2018 г.

Содержание

1. Общие сведения об изделии
2. Техническая характеристика
3. Транспортировка и хранение
4. Условия эксплуатации
5. Меры безопасности
6. Монтаж и демонтаж
7. Гарантийные обязательства

Приложения:

1. Приложение 1 – Инструкция по техническому обслуживанию
 2. Приложение 2 – Требования к электробезопасности
 3. Приложение 3 – Требования к устройству фундамента
 4. Приложение 4 – Комплектность
 5. Приложение 5 – Фасады. Цветовое решение
 6. Приложение 6 – План павильона на отм.0.000
 7. Приложение 7 – План павильона на отм.0.000 с системами В1, ПЕ2
 8. Приложение 8 – План технологического павильона на отм.0.000.
- Охранно-пожарная сигнализация.
9. Приложение 9 – План технологического павильона на отм.0.000. Сети электроснабжения.
 10. Приложение 10 – ЩСН. Схема однолинейная электрическая.
 11. Приложение 11 – План технологического павильона на отм.0.000.
- Уравнивание потенциалов. Молниезащита.
12. Приложение 12 – Сведения о консервации.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗДЕЛИИ.

1.1. Здание мобильное, здание контейнерного и сборно-разборного типа - бытовое помещение, предназначено для размещения агрегатов и приборов, и иного технологического оборудования.

2.ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

2.1. Здание состоит из блок – контейнера, собираемого на объекте строительства.

2.2. Габаритные размеры блока:

длина 2010мм

ширина 2010 мм

высота (полная) 2400 мм

2.3. Масса, тонны – 1 тонна

2.4. Площадь общая здания – 4,04м²

2.5. Вид исполнения – блочно-модульное

2.6. Расчетный срок службы, лет – 25

2.7. Расчетная мощность электрооборудования, кВт –12.

2.8. Климатическое исполнение УХЛ 1 (по СП 131.13330.2012 IA, IB, IG, ID, северные С и обычные О1, соответственно).

2.9. Блок – контейнер имеет панельную или каркасную конструкцию.

2.10 Блок-контейнер выполнен в соответствии с ГОСТ 22853

Отопление – электрическое. Вентиляция – естественная приточная, механическая вытяжная.

Ввод питания от внешней сети 380/220В с глухо заземлённой нейтралью.

3. ТРАНСПОРТИРОВАНИЕ И ХРАНЕНИЕ

Блок – контейнер имеет устройства, обеспечивающее надежное крепление и безопасную перевозку и на транспортных средствах.

При транспортировании блок-контейнера отдельные конструктивные элементы должны быть прикреплены к транспортным средствам.

Не допускается транспортирование здания и конструктивных элементов волоком на любое расстояние без использования соответствующих транспортных приспособлений или устройств.

Хранение блок - контейнера, его конструктивных элементов и пакетов, должно осуществляться в соответствии с паспортом и инструкцией по эксплуатации. Здание и его конструктивные элементы при хранении должны быть защищены от климатических воздействий, загрязнений, повреждения и разуклоплектования.

4. УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

К эксплуатации здания допускаются лица, изучившие настоящее руководство по эксплуатации, инструкцию по эксплуатации электроприборов и прошедшие инструкцию по пожарной безопасности.

Эксплуатацию электрооборудования производить в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденными Госэнергонадзором РФ.

При эксплуатации здание должно быть оснащено огнетушителем и иными средствами защиты (приобретает «Заказчик»).

Перед началом эксплуатации здания необходимо согласовать с местными органами энергосбыта подключение к электрическим сетям.

Контроль работоспособности и технического состояния внутренних инженерных систем и оборудования зданий должен производиться на соответствие их требованиям ГОСТ 23274-84, ГОСТ 23345-84 и инструкции по эксплуатации зданий, но не реже одного раза в 6 месяцев.

Не допускается крепления к конструкциям и элементам зданий оборудования, инженерных систем, мебели и различных устройств в местах, не предусмотренных рабочей документацией или инструкцией по эксплуатации.

Не допускается установка в здании самодельных нагревательных приборов, а также решеток, сеток и других устройств, препятствующих свободному открыванию дверей и створок окон.

5. МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ

5.1. Подключение к сети должен производить специалист – электрик в соответствии с ПУЭ.

5.2. Каждый находящийся в здании должен соблюдать требования инструкции по противопожарной безопасности.

При возникновении пожара эвакуацию производить через основной выход окна.

5.3. Лица, производящие погрузочно-разгрузочные работы при транспортировании здания любым видом транспорта, указанном в настоящем руководстве по эксплуатации, должны иметь допуск (удостоверение) для проведения данного вида работ. Перед проведением погрузочно-разгрузочных работ необходимо проверить целостность строповочных петель, расположенных на крыше.

5.4. При транспортировании здания категорически запрещается нахождение людей внутри него.

5.5. Маршрут и время транспортирования здания в каждом отдельном случае должны быть согласованы с местными органами ГАИ в соответствии с «Правилами дорожного движения».

5.6. Не допускается крепление к конструкциям и элементам здания оборудования, инженерных систем, мебели и различных устройств, не предусмотренных проектом.

6. МОНТАЖ И ДЕМОНТАЖ

Подготовить ровную и горизонтальную площадку под рекомендуемый план фундамента.

Отсоединить блок от транспортного средства и краном установить его на площадку.

В местах электромонтажных соединений соединить электрокабели в распаянных коробках согласно схеме электроснабжения.

Подготовка к работе:

Повторно заземлить нулевой провод согласно инструкции по заземлению.

Подключить здание к источнику электроснабжения.

Распаковать и установить оборудование, снятое и закрепленное на период транспортирования.

Демонтаж:

Демонтаж производить в порядке, обратном, изложенному в данном разделе.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

1. Срок гарантии 12 месяцев с момента получения изделия;
2. Срок гарантии покупного оборудования, установленного в здании, определяется паспортами на это оборудование изготовитель здания ответственности за него не несет.
3. Изготовитель гарантирует исправную и надежную работу здания:
 - 1) защита от протекания кровли;
 - 2) целостность металлических конструкций (каркас), за исключением изделий других предприятий;
4. Гарантийные обязательства распространяются в случае соблюдения потребителем правил эксплуатации, транспортировки, хранения и монтажа.
5. Рекламации предъявляются в течение гарантийного срока при условии соблюдения потребителем требований инструкции по эксплуатации на здание и составления рекламационного акта, содержащего:
 - наименование организации, в которой эксплуатируется здание, её почтовый адрес;
 - дату получения здания от завода-изготовителя;
 - описание характера повреждения и условия, при которых оно произошло;
 - заключение комиссии с участием представителя незаинтересованной стороны.

_____ М.П.

Подпись покупателя _____

Инструкция по техническому обслуживанию здания

1. Здание относится к изделиям с регламентируемой периодичностью технического обслуживания.

При эксплуатации необходимо выполнять следующие виды технического обслуживания:

- ежедневное;
- первое техническое обслуживание (ТО -1) после каждого года эксплуатации;
- второе техническое обслуживание (ТО-2) после каждых 4-х лет эксплуатации;
- сезонное техническое обслуживание, проводимое 2 раза в год при подготовке к летнему и зимнему периодам эксплуатации.

2. Ежедневное обслуживание включает:

2.1. Поддержание чистоты в помещениях;

2.2. Соблюдение температурно–влажностного режима (см. Приложение 4);

2.3. Уборку снега с крыши здания и по периметру здания в зимнее время;

2.4. Проверку наличия заряженных огнетушителей;

2.5. Проверку целостности заземляющего проводника.

3. Перечень и содержание работ для ТО-1 и ТО-2 и сезонного обслуживания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Вид обслуживания или ремонт	Содержание работ и методика их выполнения	Технические требования
Первое техническое обслуживание (ТО-1)	<p>1. Окраска фасадов, потолка, окон, дверей (при необходимости).</p> <p>2. Обслуживание электрооборудования: проверить работоспособность УЗО, целостность (отсутствие разрывов) всех нулевых проводов; произвести зачистку контактных поверхностей соединений; проверить надежность</p>	<p>Цвет краски должен совпадать с цветом заводской окраски.</p> <p>Обслуживание проводится лицами, имеющими допуск в соответствии с ПУЭ, ПТЭ и ПТБ.</p> <p>Нормы сопротивления изоляции в</p>

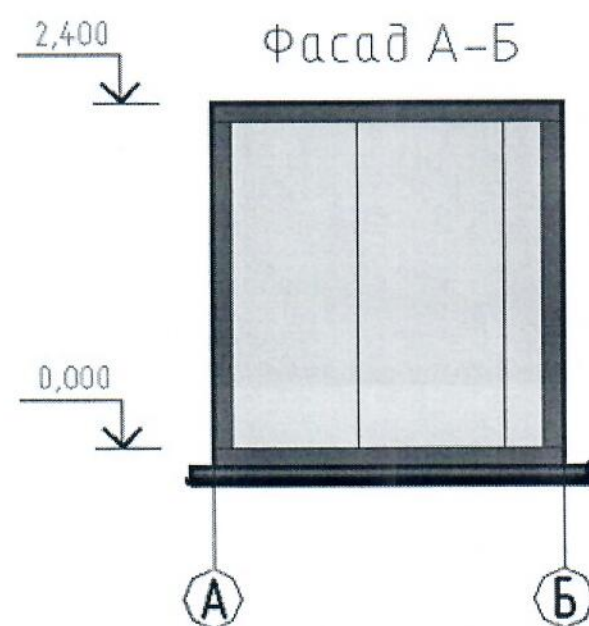
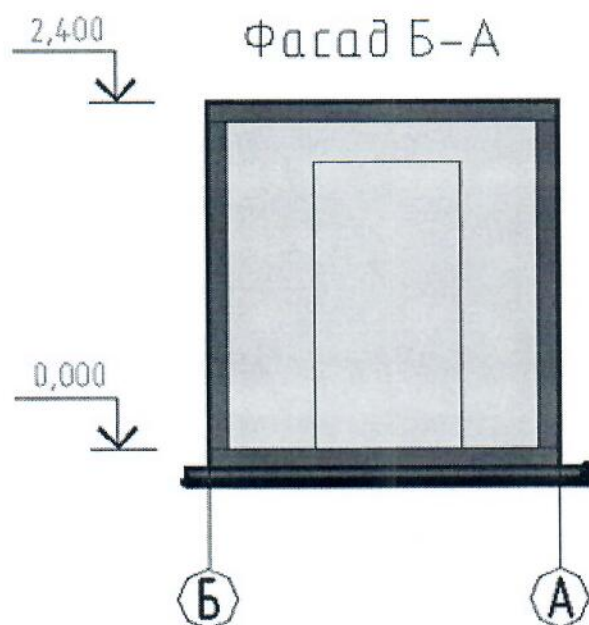
	всех соединений. 3. Замерить сопротивление изоляции электрооборудования и электропроводки. 4. Замерить сопротивление заземления.	соответствии с ПУЭ
Второе техническое обслуживание (ТО-2)	Окраска наружная и внутренняя.	Колер, рисунки должны соответствовать первоначальной окраске.
Сезонное обслуживание	Герметизация (разгерметизация) окон, проверка уплотнения дверей.	

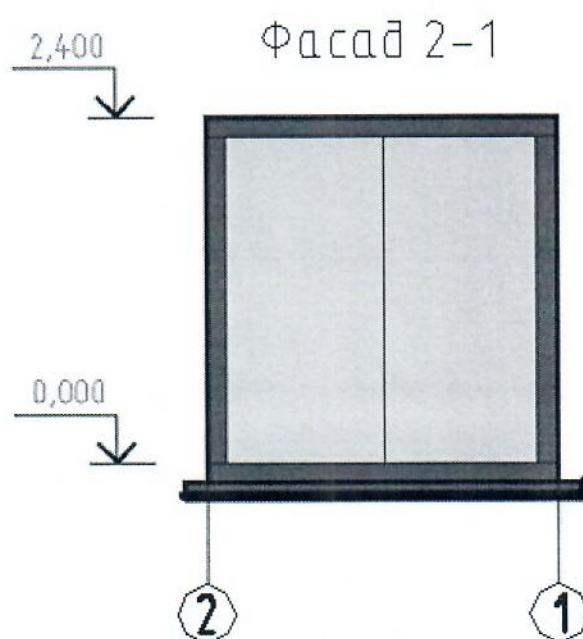
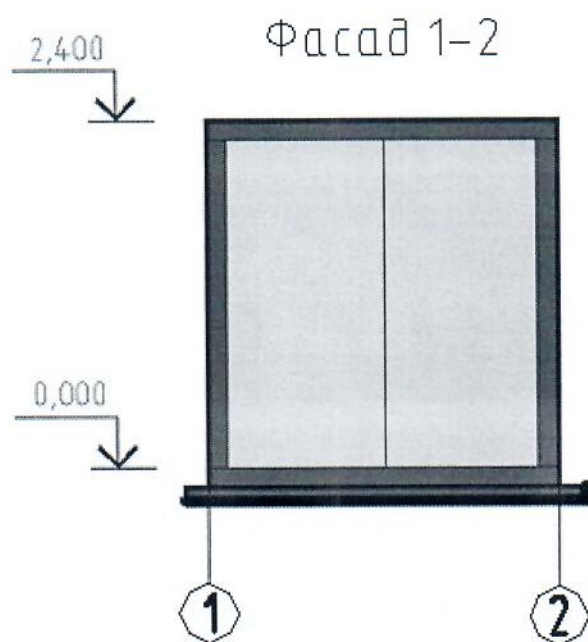
При несоблюдении потребителем инструкции по эксплуатации здания завод-изготовитель гарантийных обязательств не несет.

Комплектность




Оборудование	Ед. изм.	Кол-во
Павильон из сэндвич панелей	ком-т	1
Гайка М12,0 DIN 934	шт	8
Шайба 12 плоская DIN125	шт	8
Болт анкерный d20x160 с гайкой клиновой	шт	4
Огнетушитель порошковый ОП-10	шт	1
Вентилятор вытяжной ShuftTube 100XL	шт	1
Клапан приточный КПВ-125	шт	1
Электрический конвектор N=1,500Вт	шт	2
Терморегулятор DIGITOP ТК-4н в комплекте с датчиком температуры	шт	1

Фасады. Цветовое решение

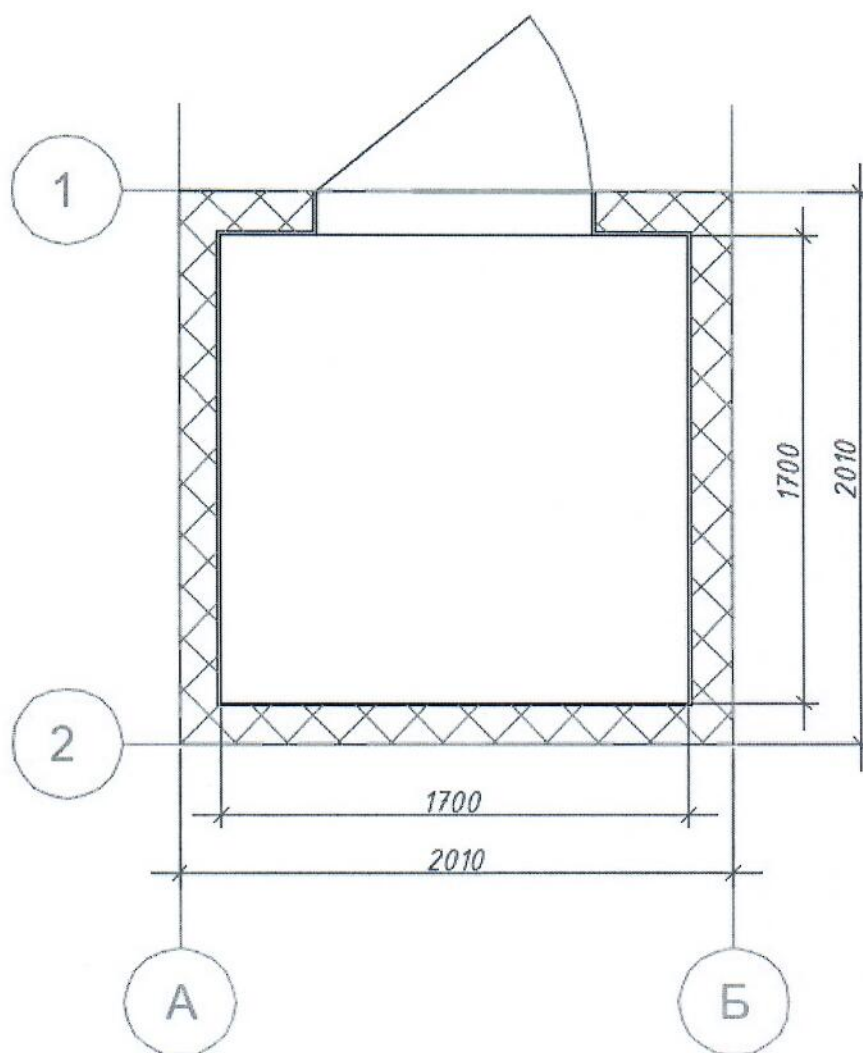




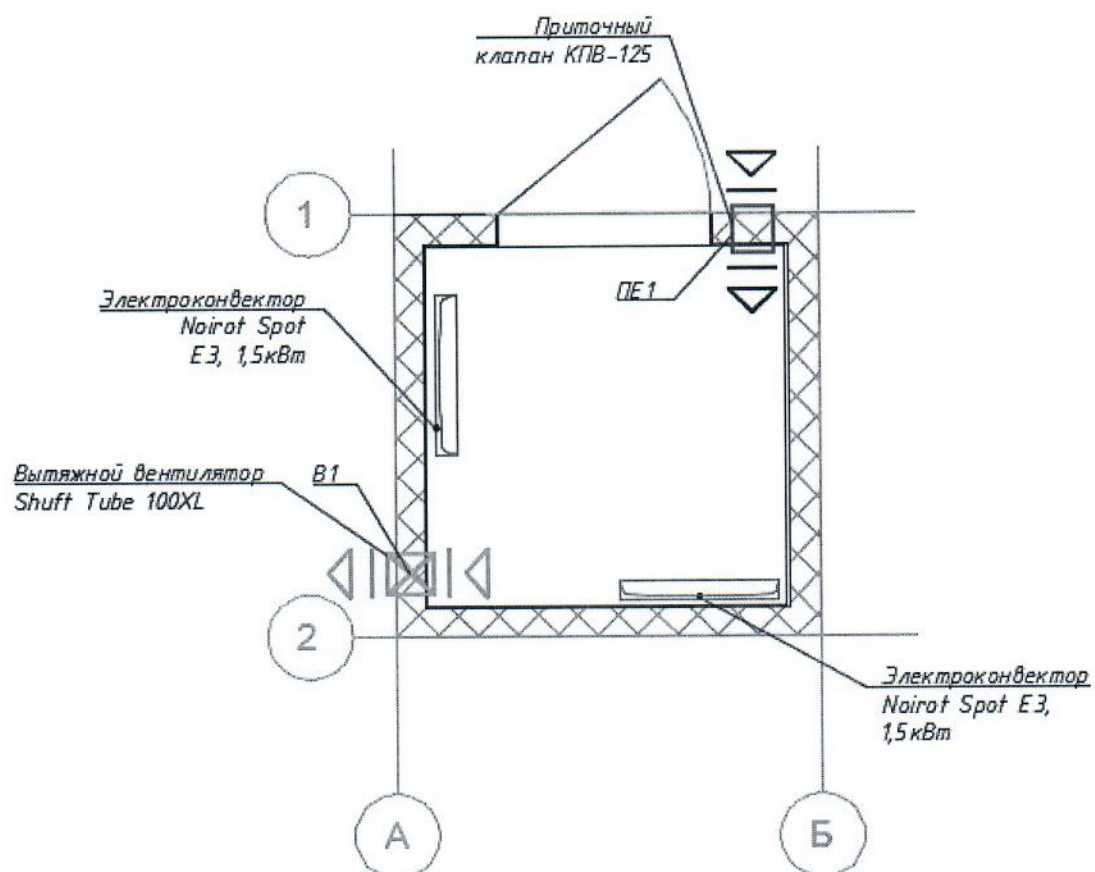
Обозначения цветов

-  RAL 8016 (цоколь, кровельные "сэндвич"-панели, фасонные элементы, рамы окон, дверей и ворот)
-  RAL 8001 (стеновые "сэндвич"-панели, полотна дверей и ворот)
-  RAL 1014 (стеновые "сэндвич"-панели)

План павильона на отм. 0,000



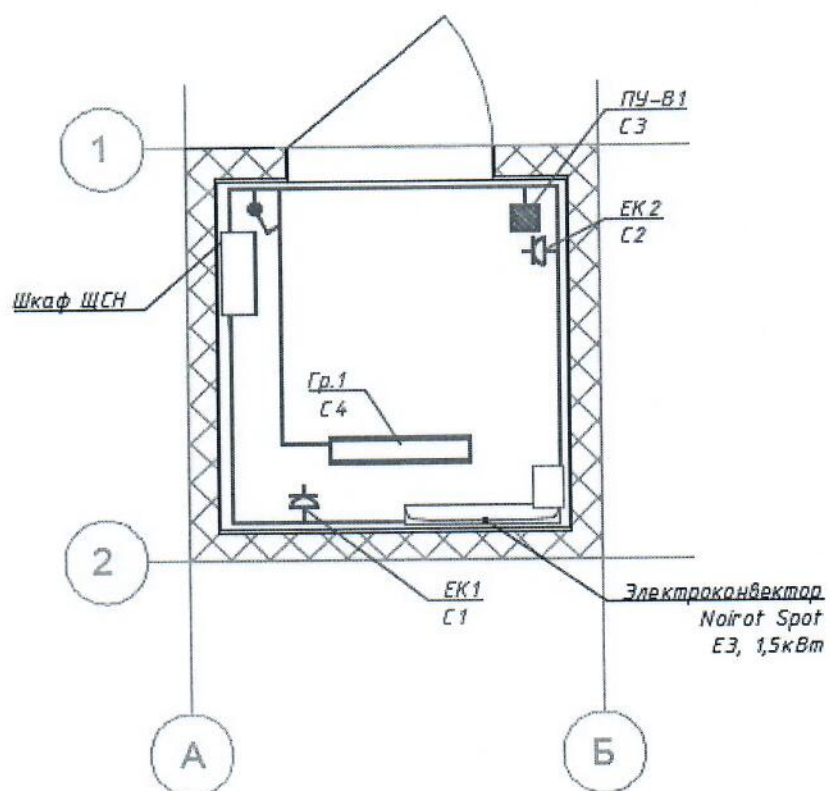
План павильона на отм.0.000 с системами В1, ПЕ1.



Приложение 8

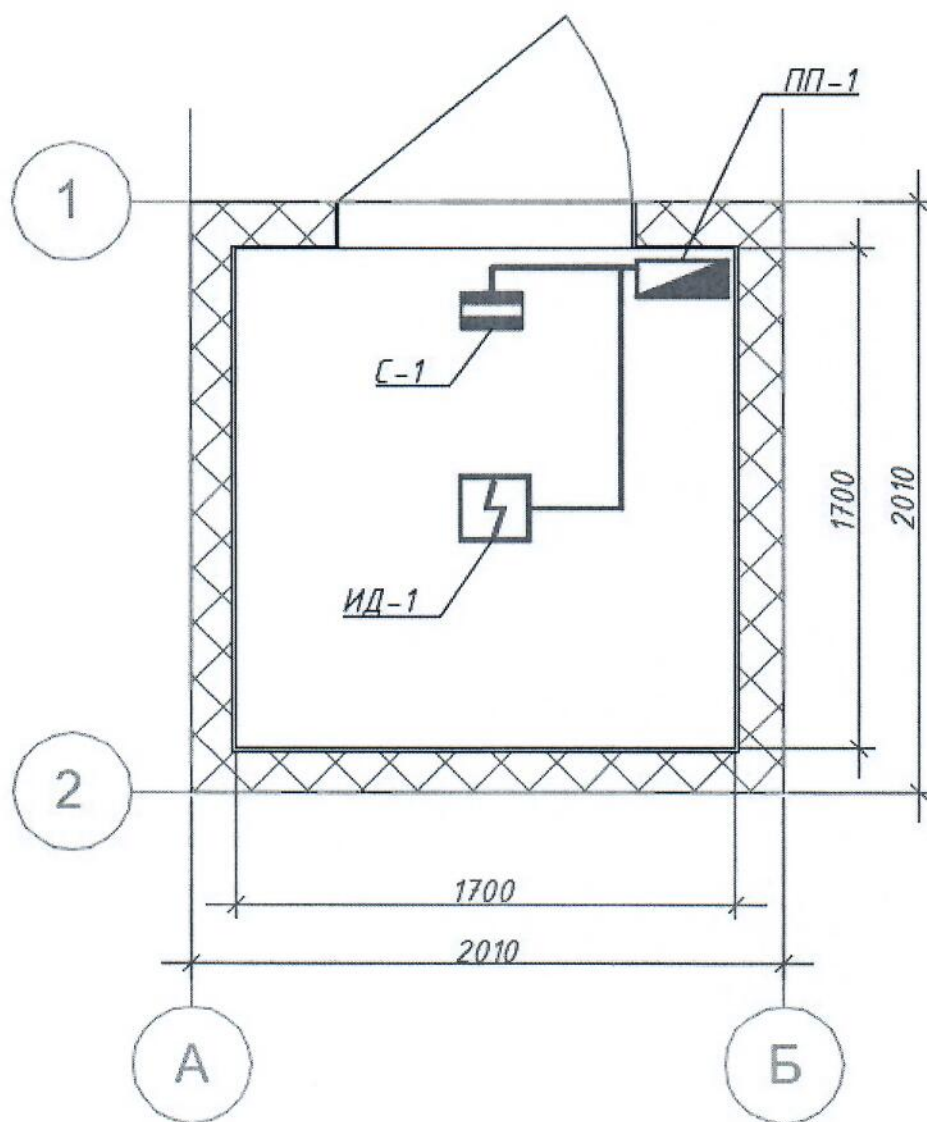
План технологического павильона на отм.0.000.

Сети электроснабжения.

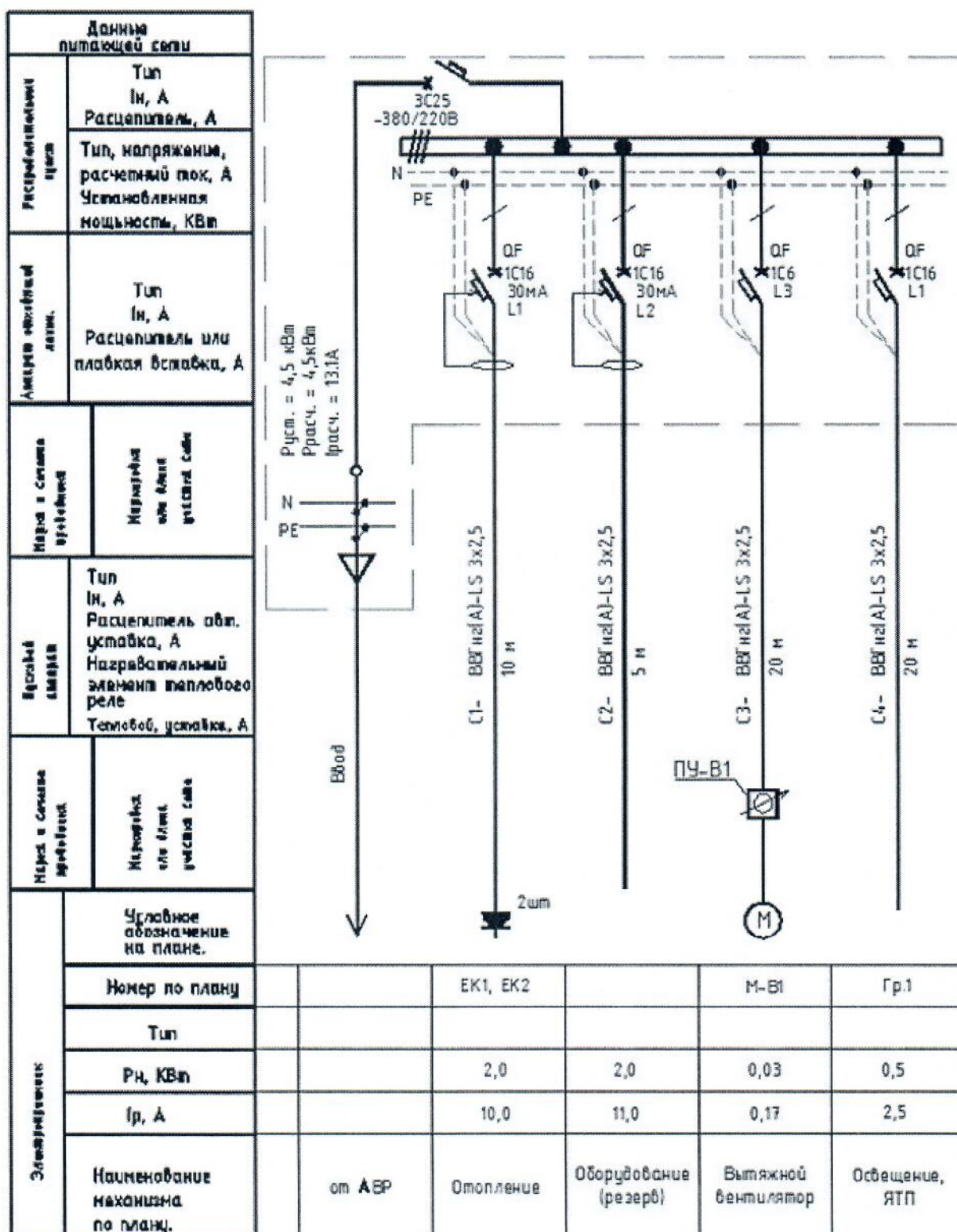


Приложение 9

План павильона на отм.0.000. Охранно-пожарная сигнализация.



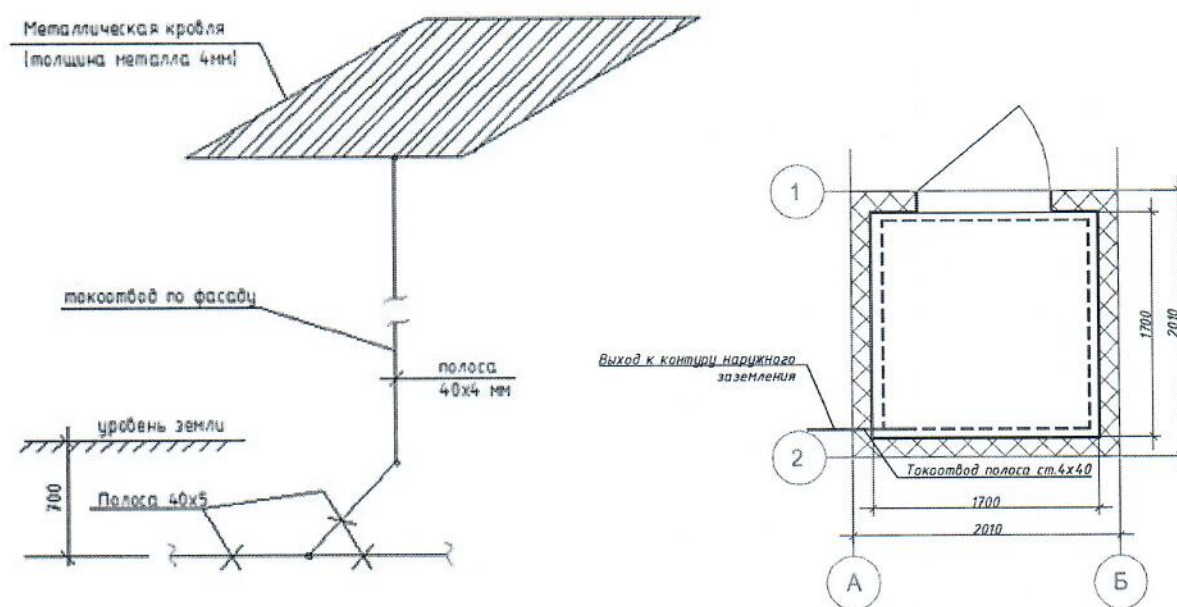
ЩСН. Схема однолинейная электрическая.



Приложение 11

План технологического павильона на отм.0.000. Уравнивание потенциалов. Молниезащита.

Схема контура молниезащиты



Структурная схема электрическая основной системы уравнивания потенциалов

