

УТВЕРЖДАЮ:

И.о.директора

АО «Красноярская
теплотранспортная компания»

И.В. Шмыголь

«___» _____ 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг

1. Наименование и цели использования оказываемых услуг

1.1. Наименование услуг: мытье фасадов и наружного остекления, вывески здания Административного корпуса на территории предприятия.

1.2. Цель, назначение оказываемых услуг: для поддержания в надлежащем санитарном состоянии фасадов зданий.

2. Наличие технической документации

Наличие технической документации: предоставляется при необходимости по письменному запросу Исполнителя.

3. Место оказания услуг

Услуги оказываются на территории Заказчика – АО «Красноярская теплотранспортная компания» по адресу: 660123, г. Красноярск, ул. Малаховская, 5.

4. Перечень и объемы услуг

4.1. Услуга в целом включает в себя мытье фасадов и наружного остекления, вывески:

- фасады покрытые керамогранитом, площадь - 1 303,88 м²;
- остекление (пластиковые окна), площадь – 229 м²;
- вывеска из пластика, площадью – 1,25 м².

5. Сроки оказания услуг

начало: с момента заключения, окончание: 31.07.2019 г.

6. Общие требования к оказанию услуг, их качеству, в том числе технологии оказания услуг, методам и методики оказания услуг

6.1. Общие требования:

- мойка фасада включает в себя нанесение специального моющего средства на фасадные панели, смыв моющего средства;
- в процессе мойки фасада использовать только специальное профессиональное оборудование, которое исключает возможные механические повреждения фасадных панелей, после мытья фасада пыль и грязь должны быть смыты, поверхности стен не должны быть повреждены;
- мойка окон включает в себя очистку от загрязнений не только оконной рамы и всех наружных стеклянных поверхностей, но и мытье откосов и отливов;
- окна после мойки должны быть без разводов и грязи, моющие средства должны быть полностью смыты; окна, рамы и подоконники должны быть вытерты насухо;
- внешние подоконники моются в едином технологическом цикле с внешним остеклением, после мойки остекления и фасадов на подоконниках не должно оставаться следов моющего вещества и потеков воды;

- качество оказываемых услуг должно соответствовать требованиям нормативных документов, принятых для данного вида услуг (ГОСТ Р 51870-20002 «Услуги по уборке зданий и сооружений»;
- при оказании услуг Исполнитель обязан использовать моющие и чистящие средства, оборудование и инвентарь, санитарно-гигиенические материалы, соответствующие государственным стандартам Российской Федерации и имеющие соответствующие сертификаты;
- во время оказания услуг исполнитель обязан соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации;
- следовать указаниям Заказчика при оказании услуг;
- нести материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику либо третьим лицам в процессе оказания услуг;
- в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход оказания услуг против установленного договором срока, немедленно поставить в известность Заказчика;
- устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты (скопление грязи и пыли на стекле и рамах, потеков, пятен, отпечатков пальцев, разводов грязи, высохших брызг и капель чистящего вещества, ореолов, разводов вокруг очищенных участков, мутности, остатков ворса протирочного материала);
- отвечать за сроки и качество оказываемых услуг, за соблюдение технологической, производственной и трудовой дисциплины, а также правил техники безопасности и пожарной безопасности своим персоналом.

7. Порядок сдачи и приемки результатов услуг

Приемка оказанных услуг производится представителем Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней после получения Акта сдачи-приемки оказанных услуг, подписанного Исполнителем, а также предоставления первичных документов.

8. Требования к Исполнителю

8.1. Требования по опыту выполнения аналогичных договоров:

- Исполнителем должна быть специализированная организация, имеющая опыт оказания аналогичных услуг не менее 3 лет, отзывы на ранее оказанные аналогичные услуги.
- Опыт выполнения аналогичных видов работ должен составлять не менее 468 000,00 (четыреста шестьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек) в год, за любые 3 (три) предыдущих года, подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров (форма 10) закупочной документации).

8.2. Требования по кадровому составу:

Минимально необходимый состав персонала для выполнения работ при условии соблюдения сроков согласно графику – ИТР не менее 1 чел., рабочего персонала не менее 5 чел. Наличие квалифицированного, с профильным образованием, собственного персонала имеющего опыт оказания аналогичных услуг не менее 3 лет, аттестованных по охране труда, пожарной безопасности и работам на высоте.

8.3. Требования по наличию МТР:

Исполнитель должен иметь в собственности:

- автовышка;
- профессиональные комплекты и аппараты для высотной мойки фасадов, окон;
- штанги для мойки фасадов и окон на высоте;
- шланговые катушки и шланги для воды, запасные части для штанг, щетки и форсунки;
- инструменты и инвентарь для мытья окон;
- аппараты высокого давления.

Используемые инструменты, приспособления и оборудование должны быть исправными в соответствии с правилами и инструкциями по эксплуатации.

8.4. Исполнитель должен соответствовать установленным в АО «Красноярская теплотранспортная компания» требованиям по охране труда и пожарной безопасности, при оказании услуг руководствоваться «Стандартом управления подрядными организациями. Производственная безопасность», С-ГК-В8-01.

Зам. директора по административным вопросам

Начальник СОТ и ПК

Заведующая хозяйством



Н.М. Туркевич

Е.П. Суровцева

Е.Н. Избаирова