

Утверждаю
Директор по производству- главный инженер
(должность)
Западно-Сибирского Филиала ООО «СГК»
(наименование ПЕ)
 А.В. Макаров
(подпись) (ФИО)

« ____ » _____ 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по ремонту раздевалок и душевых на 2-м этаже ИБК
для нужд Обособленного подразделения АО «СИБЭКО» Новосибирская ТЭЦ-5
(наименование работ по ремонту ЗиС)

1 Сведения о Заказчике работ	
1.1	<u>Наименование Заказчика работ:</u> Обособленное подразделение АО «СИБЭКО» Новосибирская ТЭЦ-5
1.2	<u>Адрес расположения объекта ремонта:</u> г. Новосибирск, ул. Выборная 201
2 Общие положения	
2.1	Настоящее техническое задание является неотъемлемой частью документации проводимой закупки работ (услуг).
2.2	Сроки выполнения работ: Начало: начало с момента заключения договора; Окончание: не позднее 31.10.2024 г. в соответствии с графиком производства ремонтных работ (приложение №10.1 к настоящему техническому заданию). Все планируемые изменения сроков выполнения работ со стороны Подрядчика по утвержденному календарному графику согласовываются с Заказчиком в письменном виде.
2.3	Цена договора фиксируется по расценкам 2024 г., не подлежит изменению и включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, определяемые видами работ (услуг) по договору.
2.4	В коммерческом предложении участника конкурентной процедуры в стоимости работ должны быть учтены все затраты, в т. ч. стоимость работ, стоимость работ с учетом коэффициентов, затраты, связанные с ППР, прочие затраты, стоимость МТР, транспортные и заготовительно-складские расходы, налоги, обязательные платежи и другие. Для получения конкурентной стоимости коммерческого предложения участник закупки вправе применить к начальной стоимости работ, определяемой сметными расчетами Заказчика, коэффициент тендерного снижения по своему усмотрению.
3 Основные показатели объекта	
3.1	<u>Объект ремонта – Инженерно-бытовой корпус (ИБК)</u> <u>Характеристика объекта ремонта:</u> Пятиэтажное здание прямоугольное в плане с техническим этажом, с габаритными размерами в осях «1-22» пролета «А-Г» – 121,06×18,0 м

		<p>Конструктивная система – каркасная.</p> <p>Колонны – сборные железобетонные сечением 400×400 мм.</p> <p>Ригели – сборные железобетонные сечением 400×450 мм и 300×450 мм по серии ИИ-04-3 выпуск 5.</p> <p>Стеновое ограждение – сборные железобетонные стеновые панели толщиной 160 мм.</p> <p>Перегородки – выполнены из керамического кирпича толщиной 120 мм, гипсобетонные.</p> <p>Плиты покрытия и перекрытия – сборные железобетонные многопустотные с размерами 6000×1500×220 мм.</p> <p>Окна – двухкамерные в металлических переплетах.</p> <p>Здание отапливаемое.</p> <p>Раздевалки душевые и коридор расположены на 2-ом этаже бытовой части ИБК в координатных осях 1-11/А-Г; габаритные размеры 48х18 метров;</p> <p>Высота потолков 3 метра;</p> <p>Кол-во сан узлов (туалетов) – 2 шт.;</p> <p>Душевых кабинок – 30 шт. расположенных в 6 шт. душевых;</p> <p>Отопление – конвекторы типа КСК.</p>
	3.2	<p>Работы будут производиться в зданиях и сооружениях Обособленного подразделения АО «СИБЭКО» Новосибирская ТЭЦ-5 согласно настоящему техническому заданию, где существуют опасные и вредные производственные факторы: стесненные условия труда, сквозняки.</p>
4	Объем работ	
	4.1	<p>Настоящее техническое задание определяет перечень, порядок и объем выполнения работ в 2024 г. в соответствии с проектно-сметной документацией (приложение №10.2 и №10.3 к настоящему техническому заданию):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Замена старых окон на оконные блоки из 5-ти камерных ПВХ профилей (белый) с двухкамерными стеклопакетами (с откидной створкой открывания 2 шт.) с установкой ПВХ-подоконников, нащельников и отлива из оцинкованной стали – 192 м2 окон; - Демонтаж существующих конвекторов отопления с подводкой (трубопроводами) – 22 экм, 105 м.п.; - Монтаж новых трубопроводов отопления из ВГП- труб -135 м.п.; - Окраска трубопроводов отопления и пожаротушения – 51 м2; - Алмазное бурение проходок в перекрытии – 30 шт.; - Установка шаровых кранов – 60 шт.; - Установка радиаторов отопления биметаллических – 30 шт.; - Установка инфракрасных обогревателей с подключением – 2 шт.; - Замена вентиляционных коробов, оцинкованных – 37,68 м.п.; - Установка диффузоров приточных – 8 шт.; - Установка вентилятора канального осевого – 4 шт.; - Замена металлических дверей на двери ДПМ, с доводчиками – 6 шт.; - Облицовка стен негорючими панелями Крилат СМЛ по металлическому каркасу из оцинкованного профиля (ПН, ПС) – 350,8 м2; - Демонтаж заполнения проемов оконных из стеклоблоков – 42,3 м2; - Монтаж витражей из алюминиевых профилей, СПО-24мм – 35,3 м2; - Замена плитки пола на керамогранит с устройством выравнивающей стяжки – 724,4 м2;

		<ul style="list-style-type: none"> - Ремонт окраски потолков (побелка) – 624,7 м2; - Устройство ячеистого потолка типа "Грильято", 100x100, белый - 624,7 м2; - Замена выключателей – 32 шт; - Установка панелей светодиодных в подвесной ячеистый потолок – 72 шт; - Прокладка кабелей освещения и силовых в гофр. ПВХ труб Ø16мм – 722 м.п; - Установка коробок распределительных – 95 шт; - Замена щитков осветительных с автоматами 2 шт.; - Замена трапов водоотводных – 10 шт; - Нанесение трех слоев полимерной изоляции – 117,2 м2; - Установка дверей МДФ – 7 шт; - Установка дверей из алюминиевых профилей – 15 шт; - Облицовка стен гипсокартонными листами в два слоя с установкой ПН и ПС профилей – 526,1; - Замена плитки стен в душевых – 1039,85 м2; - Устройство потолка кассетного типа 300x300мм – 99,7 м2; - Установка панелей светодиодных 300x300 мм 18W 6000K – 32 шт; - Замена розеток двухместных на розетки под скрытую проводку – 32 шт; - Монтаж трубы напорной PPRC для горячей и холодной воды PN25 – 144 м.п; - Замена чугунных канализационных труб на ПВХ – 30 м; - Замена перегородок в душевых на перегородки из закаленного матового стекла толщиной 8мм. - 48 м2; - Замена смесителей душевых - 30 шт; - Установка полотенцедержателей, полок, держателей, дозаторов и т.п – 30 комплектов; - Замена унитазов - 2 шт; - Замена умывальников со смесителями – 3 шт; - Установка сушилки для рук – 7 шт; - Установка зеркал – 15 шт; - Установка фенов настенных – 4 шт; - Установка дозаторов – 15 шт; - Монтаж столешницы размером 2700x600мм толщиной 40мм из искусственного камня с тремя вырезами под раковину – 4 шт; - Установка керамических раковин в столешницы - 12 шт; - Установка смесителей – 12 шт.
	4.2	Материалы, согласно проектно-сметной документации, для выполнения работ поставляются Подрядчиком.
	5 Общие требования к Участникам конкурентной процедуры	
	5.1	Организация, претендующая на выполнение работ должна иметь: Статус юридического лица или ИП.
	5.2	Участник конкурентной процедуры должен являться действующим членом СРО с правом выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии).

		<ul style="list-style-type: none"> - размер обязательств по выполнению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (уровень ответственности), не должен быть менее размера обязательств по договору, предлагаемому к заключению. - совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств. - СРО, в которой состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
	5.3	<p>Минимально необходимый состав персонала для выполнения вышеуказанных работ при условии соблюдения сроков согласно графику: ИТР не менее 1 чел. (мастер СМР/прораб/нач. участка); рабочего персонала не менее 12 чел.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Монтажник – 2 чел. 2. Электромонтажник – 1 чел. 3. Электрогазосварщик – 1 чел. 4. Штукатур-маляр – 2 чел. 5. Облицовщик-плиточник – 4 чел. 6. Слесарь-сантехник – 2 чел. <p>Образование персонала должно быть не ниже средне-профессионального. Наличие кадрового состава подтверждается Справкой о кадровых ресурсах Закупочной документации с предоставлением выписки из трудовых книжек или копий первой и последней страниц трудовых книжек заявленного персонала, выписки из электронной трудовой книжки (форма СТД-Р), либо иных документов, подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным работам (копии договоров ГПХ и т.д.).</p> <p>ИТР и рабочие должны быть обучены в специализированных учебных центрах: пожарно-техническому минимуму и других видов специальных работ согласно настоящему техническому заданию.</p> <p>Квалификация персонала подтверждается документами, выданными образовательным учреждением или организацией, имеющей лицензию на образовательную деятельность (копии удостоверений, аттестатов, дипломов, лицензий и т.д.).</p> <p>Инженерно-технический персонал должен быть аттестован в соответствии с порядком аттестации в области промышленной безопасности (постановление правительства РФ от 25.10.2019 № 1365) в области А1 (Общие требования промышленной безопасности).</p>
	5.4	<p>Участник конкурентной процедуры должен в полной мере обладать материально-техническими ресурсами, необходимыми для выполнения работ в установленные сроки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сварочный аппарат – 1 шт.; - Растворосмеситель передвижной 65л – 1 шт.; - Агрегат окрасочный высокого давления – 1 шт.; - Шуруповерт - 2 шт.; - Перфоратор электрический - 2 шт.; - Пылесос промышленный – 1 шт.; - Плиткорез электрический – 2 шт.; - Пила дисковая электрическая – 1 шт.;

		<p>- УШМ – 2 шт.;</p> <p>- Уровень лазерный – 2 шт.</p> <p>Наличие необходимых МТР подтверждается справкой о материально-технических ресурсах Закупочной документации с предоставлением копий документов на собственность, аренду или ином праве владения, по планируемому к использованию МТР.</p> <p>Используемые машины, приспособления и инструмент должны быть испытаны, проверены и отрегулированы в соответствии с правилами и инструкциями по эксплуатации.</p>
	5.5	<p>Опыт выполнения аналогичных видов (отделочных) работ должен составлять не менее 53 998 631,92 рублей (пятьдесят три миллиона девятьсот девяносто восемь тысяч шестьсот тридцать один рубль 92 копейки) в год, за любой из последних 3 (трех) лет, подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров Закупочной документации, отзывами и рекомендательными письмами.</p> <p>Заказчик избирательно может запросить по предоставленной справке копии подтверждающих документов исполнения аналогичных договоров (акты выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, а также общих журналов работ формы КС-6 при их наличии и акты выполненных работ формы КС-2, копии договоров подряда с реквизитами, предметом, и подписями сторон и т.д.).</p>
	5.6	<p>Участник конкурентной процедуры не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находиться в процессе ликвидации, на имущество Участника в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест, экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена.</p> <p>Участник не должен иметь недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;</p> <p>Участник не должен иметь непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Участник не должен иметь фактов привлечения юридического лица к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в конкурентной закупке;</p> <p>Участник не должен быть внесен в реестры недобросовестных поставщиков, предусмотренные федеральными законами от 18.07.2011 № 223-ФЗ и от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.</p>
	5.7	<p>Участник конкурентной процедуры вправе предоставить отзывы и рекомендации о характере и качестве выполнения работ.</p>
6	Требования к персоналу Подрядчика и производству ремонтно-строительных работ	
	6.1	<p><i>Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными договором подряда на ремонт, настоящим Техническим заданием, законодательством РФ, с требованиями:</i></p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, утв. Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ; - Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утв. федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ; РД 153-34.0-21.601-98 «Типовая инструкция по эксплуатации производственных зданий и сооружений энергопредприятий. Часть 2. Раздел 2. Технология ремонтов зданий и сооружений»; СО 153-34.03.305-2003 «Инструкция о мерах пожарной безопасности при проведении огневых работ на энергетических предприятиях»; РД-11-02-2006. Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения; - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; - СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования; - СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство; - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; - Правилами организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, введенными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013; - Правилами по охране труда при работе на высоте, введенными Приказом Минтруда России от 16.11.2020 №782н; - Правилами по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, введенными Приказом Минтруда и соц. защиты РФ от 11.12.2020 № 883н; - С-ГК-В8-01 Стандарт «Управление подрядными организациями в области производственной безопасности» (ред.3.0). - П-ГК-В8-04 «Политика прекращения (приостановки) работ», введен приказом от 30.10.2023 № ГО/240. - С-ГК-В8-08 Стандарт «Организация безопасного выполнения работ на высоте», введен приказом от 20.09.2023 № ГО/204. - С-ГК-В8-10 Стандарт «Эксплуатация лесов и подмостей», введен приказом от 10.08.2023 № ГО/179. - С-ГК-В8-13 Стандарт «Организация внутренних проверок состояния производственной безопасности», введен приказом от 01.08.2023 № ГО/162. - «Золотые правила производственной безопасности», введены приказом от 30.03.2022 № ГО/39. - Р-ГК-В8-04 Регламент «Проект производства работ. Требования», введен приказом от 18.09.2023 № ГО/198
6.2	<p>Подрядчик должен соблюдать технологию производства работ, за 10 дней до начала работ в обязательном порядке предоставить для согласования Заказчиком Проект производства работ (ППР), разработанный в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства», МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ» и включающий</p>

		<p>описание технологии работ, и календарный план (линейный график) выполнения работ с указанием движения рабочей силы и сменности работ, а также с учетом совмещенных работ.</p> <p>ППР должен включать мероприятия Плана производства работ согласно требований Правил по охране труда при работе на высоте, утв. приказом Минтруда России от 16.11.2020 г. № 782н.</p> <p>Технологией производства работ должно быть обеспечено поддержание порядка и чистоты на рабочих местах, проходов к ним и соседних участках.</p>
	6.3	<p>Перед началом работы и в процессе ее производства необходимо вести документацию, руководствуясь требованиями Правил организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утв. приказом Министерства энергетики Российской Федерации №1013 от 25.10.2017 (приложения 37,38,39,41). Вести записи в журнале производства работ по форме КС-6, предоставлять акты на скрытые работы, журналы бетонных и сварочных работ (при выполнении такого рода работ), по требованию Заказчика выполнять фото-, видеофиксацию процесса при выполнении определенных видов работ, на МТР предоставлять счета фактуры, паспорта и сертификаты качества.</p> <p>Решения по составу работ и применяемым материалам должны быть согласованы с Заказчиком до начала производства работ.</p> <p>Обеспечить присутствие специалиста по охране труда подрядчика при допуске к работам.</p>
	6.4	<p>Подрядчик обязан выполнить предусмотренные в договоре работы лично, без привлечения Субподрядчиков.</p>
	6.5	<p>Не менее чем за 5 рабочих дней до начала работ Подрядчик обязан предоставить Список рабочего персонала и Список работников, которые имеют право работы с актами допуска и нарядами, имеют право быть ответственными руководителями работ и производителями работ, с указанием должности. Персонал подрядной организации (руководитель работ, производитель работ и члены бригады) должны иметь квалификационные удостоверения установленной формы, с записью на право производства специальных работ (работа на высоте, огневые и газоопасные работы, работы с инструментом, группы по электробезопасности и т.д.), и представить документацию, подтверждающую факт проведения обучения, аттестацию и проверку знаний правил безопасности и инструкций по охране труда, с предоставлением протокола.</p> <p>В подрядной организации должны быть в наличии организационно-распорядительные документы о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ (руководитель работ, производитель работ, члены бригады) в соответствии с требованиями нарядно-допускной системы.</p> <p>Для оформления организационно-распорядительной документации Заказчика о предоставлении сотрудникам Подрядчика права работы по нарядно-допускной системе (в зависимости от вида работ) к спискам персонала Подрядчика должны быть приложены заверенные копии документов, подтверждающих действующие результаты медицинского осмотра в данной должности (профессии) каждого работника, а также копии протоколов и удостоверений проверки знаний требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, электробезопасности, безопасности при производстве работ на высоте и т.д.</p>

		Заказчик вправе проводить проверку знаний персонала подрядчика в области производственной безопасности.
6.6		<p>В процессе выполнения Подрядчиком строительно-монтажных работ представителями Заказчика осуществляется контроль соответствия выполняемых работ и их качества, контроль качества поставляемых материалов требованиям действующих норм и правил (операционный, приемочный, входной контроль). Заказчик проверяет соблюдение Подрядчиком технологической дисциплины (выполнение требований технологической документации, качества применяемой оснастки, приспособлений и инструмента).</p> <p>Подрядчик должен назначить своим приказом лиц, ответственных за осуществление входного контроля МТР и строительного контроля. Результаты входного контроля МТР и строительного контроля предоставляются Заказчику.</p> <p>Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль качества выполняемых работ, а также производит проверку (с занесением в общий журнал производства работ) соответствия материалов и оборудования, используемых Подрядчиком. По условиям договора подряда на ремонт и согласно требованиям Технического задания, строительным нормам и правилам, стандартам, сертификатам, техническим условиям и другим нормативно-методическим документам Российской Федерации, представитель Заказчика участвует в освидетельствовании скрытых работ, оформляет акты и другие документы в рамках своей компетенции. Работы производятся Подрядчиком по Акту допуску и нарядам и согласовываются с представителем Заказчика.</p> <p>При выполнении скрытых работ Подрядчик обязан выполнять фото-, видеофиксацию процесса. Подрядчик обязан уведомлять Заказчика о выполнении скрытых работ в целях проведения их совместного освидетельствования, результаты которого оформляются сторонами актом приемки (освидетельствования) скрытых работ. При проведении скрытых работ без подтверждения Заказчиком, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть работ. Перечень скрытых работ устанавливается Подрядчиком в соответствии с проектно-сметной документацией до начала работ и согласовывается Заказчиком.</p> <p>Ошибки, недостатки, замечания, нарушения требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, выявленные Заказчиком в процессе выполнения Подрядчиком строительно-монтажных работ, должны устраняться силами Подрядчика без дополнительного финансирования.</p>
6.7		<p>Подрядчик при производстве работ обязан обеспечить выполнение требований законодательных актов РФ в области охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности.</p> <p>Подрядчик при производстве работ обязан обеспечить выполнение требований локальных актов Заказчика в области производственной безопасности.</p> <p>По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставлять персонал для проведения обучения в области производственной безопасности.</p> <p>При выполнении работ персонал подрядной организации несет полную ответственность за соблюдение правил техники безопасности, охраны труда, правил пожарной безопасности, требований внутриобъектового режима.</p>

		<p>Подрядчик при производстве работ должен выполнять требования СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», правила охраны труда, правила пожарной и технической безопасности, правила безопасности при эксплуатации электроустановок, а также соблюдать экологические мероприятия в соответствии с законодательными актами РФ.</p> <p>Перед началом работ персонал Подрядчика должен пройти вводный инструктаж в ООТ и ПБ.</p> <p>В штате подрядной организации должен быть специалист по охране труда, или лицо, назначенное приказом руководителя, ответственное за обеспечение охраны труда. Должна быть организована система проведения руководителями и специалистами контрольных и проверочных мероприятий, направленных на выполнение требований производственной безопасности при проведении работ (с оформлением соответствующих актов проверок).</p> <p>Документы (удостоверения), подтверждающие прохождение проверки знаний, допуски к видам работ, работники подрядной организации должны иметь при себе при производстве работ и при нахождении на территории энергообъектов ГК ООО «СГК».</p>
	6.8	<p>Подрядчик обязан своими силами и за свой счет поставить на объект необходимое оборудование, комплектующие и материалы, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение в период проведения работ.</p> <p>Объемы поставки оборудования, комплектующих, материалов могут быть уточнены Заказчиком в ходе выполнения работ.</p> <p>Качество оборудования, комплектующих и материалов должно соответствовать государственным стандартам, нормам, правилам и подтверждаться паспортами, сертификатами, протоколами. Упаковка и маркировка должна обеспечить полную сохранность материалов, предохранять их от повреждения при транспортировке и перегрузке. Материалы, комплектующие и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, прошедшими таможенную очистку (свободными от таможенного контроля).</p> <p>Подрядчик обязан осуществить охрану материалов, комплектующих и оборудования и другого имущества на территории рабочей зоны от начала работ до их завершения и приемки Заказчиком выполненных работ, а также нести ответственность за их сохранность</p>
	6.9	<p>Подрядчик обязан использовать сертифицированные материалы (сертификаты качества, сертификаты соответствия, удостоверяющие их качество, санитарно-эпидемиологическое заключение, при необходимости сертификаты пожарной безопасности) в соответствии со сметами с предоставлением копий сертификатов соответствия Заказчику до начала работ. Копии документов на ввозимый на станцию материал с отметкой Бюро пропусков должны быть представлены в ОППР.</p> <p>В процессе выполнения работ Подрядчиком Заказчик со своей стороны также осуществляет входной контроль МТР. Заказчик вправе дать Подрядчику обоснованное указание о замене МТР ненадлежащего качества. В этом случае Подрядчик обязан немедленно заменить некачественные МТР.</p>
	6.10	<p>В случае если в проектно-сметной документации указаны конкретные торговые марки, наименование производителя и т.п., допускается применение эквивалента, который может превосходить по качеству и техническим характеристикам материалы, указанные в проектно-сметной документации по ремонту объекта. При применении эквивалента должна сохраняться</p>

		комплексность систем применяемых материалов. Эквивалент при этом должен быть в обязательном порядке согласован с Заказчиком.
	6.11	При производстве специальных видов работ (работы на высоте, огневые и газоопасные работы, работы с электро-, пневмо- и абразивным инструментом) ответственные лица за безопасное производство работ должны быть обучены, аттестованы в соответствии с федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности.
	6.12	Работы по ремонту осуществляются в условиях действующего здания без отселения персонала и прекращения производственного процесса. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе сотрудников и персонала или представлять угрозу жизни и здоровью людям, а также не должно представлять угрозу возникновения пожара или других чрезвычайных ситуаций. Выполнение работ, в ходе которых возможно существенное превышение уровня шума и вибрации и т.п., согласовывается с Заказчиком в каждом конкретном случае.
	6.13	Подрядчик должен соблюдать требования пропускного режима, установленного на энергопредприятии. Проход на территорию осуществляется только через проходную по пропускам. Въезд/выезд автотранспорта, внос/вынос спецодежды, инструмента и МТР оформляется письмом на имя главного инженера организации Заказчика. Письма на МТР Подрядчика, ввозимые на территорию электростанции, должны иметь отметку/визу вневедомственной охраны, копии писем представить в ОППР (число, номенклатура, количество МТР).
	6.14	Персонал подрядной организации должен быть обеспечен необходимыми сертифицированными средствами индивидуальной защиты (СИЗ), спецодеждой и спецобувью в соответствии с типовыми отраслевыми нормами и характером выполняемых работ, быть обученным правилам применения СИЗ.
	6.15	В процессе производства работ подрядчик безопасно складировать образующиеся отходы в пригодном к утилизации (реализации) состоянии на территории Заказчика в специально отведенных местах. Подрядчик обязан раздельно складировать отходы различных видов: отходы цветных металлов, отходы черных металлов, строительный мусор и т.п. Подрядчик обязан раздельно сортировать отходы черных/цветных металлов и сдавать их по акту на склад Заказчика. Подрядчик обеспечивает вывоз остальных отходов на полигоны ТБО за счет своих сил и средств. Подрядчик также обеспечивает вывоз неиспользованных материалов и оборудования по окончании выполнения работ.
	6.16	Заказчик и его представители вправе остановить (приостановить до устранения нарушений) работы персоналом Подрядчика в случае выявления нарушений требований законодательных актов РФ в области охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности, а также локальных актов Заказчика в области производственной безопасности. Персонал Подрядчика допустивший нарушения «Золотых правил производственной безопасности» удаляется с территории Заказчика.
7	Порядок сдачи-приемки работ	
	7.1	Подрядчик обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением проектных решений, требований СП (СНиП), стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации. Окончание работ оформляется Актами о приемке выполненных

		работ формы КС-2, справками о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 с приложением к ним отчетов об израсходованных материалах по форме М-29 и предоставленных Подрядчиком Счетов-фактур, оформленных в соответствии с требованиями НК РФ, с предоставлением Актов на скрытые работы на выполненный объем, Журналов работ, Журнала по форме КС-6, паспортов и сертификатов на использованные в ходе ремонта МТР. По требованию Заказчика предоставлять фото- и видеоматериалы, фиксирующие выполнение определенных видов работ.
	7.2	По окончании работ Подрядчик своими силами и средствами обеспечивает очистку территории от мусора, вывоз мусора, неиспользованных материалов до назначенной даты приёмки выполненных работ.
	7.3	Оборудование, машины, механизмы, временные сооружения, использовавшиеся при выполнении работ, должно быть вывезено силами и средствами Подрядчика в течение 5 (пяти) дней со дня подписания обеими сторонами последнего акта выполненных работ по договору.
8 Требования к качеству и результатам работ		
	8.1	<p>Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается продолжительностью 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания Заказчиком последнего акта выполненных работ по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты, недочеты), возникшие по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки.</p> <p>Для составления акта, фиксирующего недостатки (дефекты, недочеты) в период гарантийного срока, и согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов, недочетов).</p>
	8.2	Все ремонтные работы должны быть выполнены в полном соответствии с требованиями настоящего технического задания, а также действующими нормативными требованиями и техническими условиями, с условиями договора строительного подряда на ремонт, проектом и т.д. в части требований, не установленных техническим заданием.
	8.3	Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы и/или работы, выполненные с отступлением от условий договора подряда на ремонт, то Подрядчик своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в контракте, в срок, установленный представителем Заказчика, обязан устранить выявленные Заказчиком недостатки.
	8.4	В случае, если Подрядчик в течение срока, установленного Заказчиком, не устранил замечания и недостатки, выявленные Заказчиком, то Заказчик вправе без ущерба своих прав и гарантий заменить некачественные материалы, дефектные конструкции, изделия и устранить недостатки, замечания и дефекты своими силами или с привлечением третьих лиц с последующим обращением к Подрядчику за возмещением понесенных им (Заказчиком) расходов по устранению недостатков выполненной работы.
	8.5	Подрядчик производит оплату штрафов, налагаемых контролирующими органами за вред, нанесенный своей деятельностью окружающей природной среде.

9	Особые условия	
9.1	Необходимость	подготовки ремонтной площадки определяется по результатам осмотра.
9.2	Оформление внутренних помещений необходимо выполнять согласно цветовым решениям, принятым в Типовых технических решениях по отделке и оснащению санитарно-бытовых помещений предприятий ООО "СГК"	
10	Приложения к настоящему техническому заданию	
10.1	Календарный график производства ремонтных работ	
10.2	Ведомость планируемых работ № Y114.ТОиР.ЗиС.2024.1293	
10.3	Локальный сметный расчет № Y114.ТОиР.ЗиС.2024.1293	

Директор ОП АО «СИБЭКО»
Новосибирская ТЭЦ-5

(должность)

(подпись)

О.И. Зыков

(ФИО)

Главный инженер ОП АО
«СИБЭКО» Новосибирская ТЭЦ-5

(должность)

(подпись)

С.А. Стуков

(ФИО)

Зам. главного инженера по
ремонту ОП АО «СИБЭКО»
Новосибирская ТЭЦ-5

(должность)

(подпись)

Ф.А. Секиро

(ФИО)

Начальник ОППР ОП АО
«СИБЭКО» Новосибирская ТЭЦ-5

(должность)

(подпись)

И.Ю. Москвин

(ФИО)

Ведущий инженер по ремонту ЗиС
ОППР ОП АО «СИБЭКО»
Новосибирская ТЭЦ-5

(должность)

(подпись)

И.А. Штруг

(ФИО)