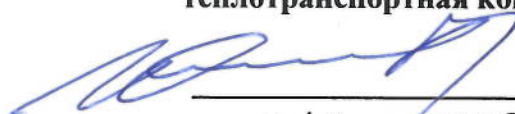


Утверждаю :

Директор АО «Красноярская  
теплотранспортная компания»



С. В. Иванов

« 4 » сентября 2019 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на техническое обследование зданий и сооружений, проведение экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений и разработка проектно-сметной документации на ремонт и усиление строительных конструкций зданий, по результатам обследования;

1	<b>НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ</b>				
1.1	АО «Красноярская теплотранспортная компания»				
2	<b>ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ УСЛУГ</b>				
2.1	п.2.2.1 СО 153-34.20.501-2003. ПТЭ электрических станций и сетей РФ				
2.2	ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения»				
2.3	Стандарт организации ОАО РАО «ЕЭС РОССИИ»				
2.4	График проведения технического обследования и экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений АО «Красноярская теплотранспортная компания»				
2.5	План оказания услуг по проведению обследования строительных конструкций ЗиС, и разработке ПСД на ремонт и усиление строительных конструкций ЗиС на 2019г.				
2.6	Результаты обследования и оценки технического состояния строительных конструкций ЗиС, указанных в п. 3.2.				
3	<b>ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ</b>				
3.1	<b>Перечень объектов для проведения технического обследования строительных конструкций:</b>				
	Поз.	Наименование объекта	Адрес объекта в г. Красноярске	Год ввода в эксплуатацию	Дата последнего обследования
	3.1.1	ПНС 4	пр. Красноярский рабочий, 32А	1960	2014
	3.1.2	ЦТП 12	ул. Красномосковская, 1 Б	1973	2014
	3.1.3	Промучасток РТС-1	ул. Фестивальная, 2	1958	2014
	3.1.4	АПЗ РТС-3	ул. Пограничников, 51 А	1994	Не проводилось
	3.1.5	Бокс №4	ул. Малаховская, 5 Лит В 12	1984	Не проводилось
	3.1.6	Бокс №9	ул. Малаховская, 5 Лит В 21	1968	2013
3.2	<b>Перечень объектов для проведения экспертизы промышленной безопасности:</b>				

	Поз.	Наименование объекта	Адрес объекта в г. Красноярске	Год ввода в эксплуатацию
	3.2.1	ПНС 4	пр. Красноярский рабочий, 32А	1960
	3.2.2	ЦТП 12	ул. Красномосковская, 1 Б	1973
	3.2.3	Промучасток РТС-1	ул. Фестивальная, 2	1958
3.3	<b>Перечень объектов для разработки ПСД на ремонт, и усиление строительных конструкций по результатам обследования в 2019 г:</b>			
	Поз.	Наименование объекта	Адрес объекта в г. Красноярске	Год ввода в эксплуатацию
	3.3.1	ПНС 4	пр. Красноярский рабочий, 32А	1960
	3.3.2	ЦТП 12	ул. Красномосковская, 1 Б	1973
	3.3.3	Промучасток РТС-1	ул. Фестивальная, 2	1958
	3.3.4	АПЗ РТС-3	ул. Пограничников, 51 А	1994
	3.3.5	Бокс №4	ул. Малаховская, 5 Лит В 12	1984
	3.3.6	Бокс №9	ул. Малаховская, 5 Лит В 21	1968
	3.3.7	ЦТП-13	ул. Светлогорская, 17 Б	1997
4	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ</b>			
4.1	<b>Насосная станция № 4, г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, 32А</b>			
	<p><u>Основное здание:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- здание одноэтажное, стены и перегородки кирпичные;</li> <li>- плиты покрытия железобетонные, кровля основного здания - чердачная с шиферным покрытием.</li> </ul> <p>Размеры основного здания: Ширина - 15,92 м. Длина - 30,75м. Высота – 7, 06 м. Высота до низа строительных конструкций– 3,75 м. V=2398,75м<sup>3</sup></p> <p><u>-Пристрой (помещение щита управления)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- здание одноэтажное, стены и перегородки кирпичные;</li> <li>- плиты покрытия железобетонные, кровля, совмещенная с рулонным покрытием.</li> </ul> <p>Размеры пристроя: Ширина – 6,57 м. Длина – 10,10 м. Высота – 3,70 м. Высота до низа строительных конструкций– 3,25 м. V=245,52м<sup>3</sup>.</p> <p><u>Срок эксплуатации объекта:</u></p> <p>Дата ввода объекта в эксплуатацию: 1960                      год</p> <p>Дата последнего обследования: - 2014 год.</p> <p><u>Условия эксплуатации:</u></p> <p>Здание отапливаемое.</p> <p><u>Наличие технической документации:</u></p> <p>В архиве АО «Красноярская теплотранспортная компания» находятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Материалы первоначального проекта здания НС № 4 Новосибирского отделения «ТЭПа» выпуска 1960 года, шифр 1009 (некомплектно);</li> <li>- Исполнительная документация (акты) на строительные элементы здания, сети НС № 4, за 1960 год;</li> <li>- Рабочая документация на реконструкцию (расширение) здания НС № 4, разработанная ПКБ «Красноярскэнерго» в 1973 году, чертежи № 100.01С÷100.10С, чертежи № 144.01÷144.11 (некомплектно);</li> <li>- Рабочая документация на капитальный ремонт НС № 4, разработанная конструкторской группой Теплосети, шифр 89-00-АС, 2000 год (некомплектно);</li> <li>- Рабочая документация на капитальный ремонт НС № 4, разработанная конструкторской группой Теплосети, шифр 023-05-АС, 2005 год (некомплектно);</li> <li>- Техническое обследование и оценка технического состояния строительных конструкций здания ПНС-4 от 2014 года.</li> </ul>			

4.2	<p><b>Центральный тепловой пункт № 12, г. Красноярск, ул. Красномосковская, 1Б</b></p> <p><u>Основное здание):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- здание двухэтажное (первый этаж частично совмещен с подвалом технологического оборудования), фундамент бетонный ленточный, стены подвала - частично ж.б. блоки, кирпичные, стены здания, перегородки – кирпичные. Плиты перекрытия, покрытия – сборные ж.б, кровля – шифер по деревянным стропилам .</li> </ul> <p>Размеры здания:</p> <p><u>1. Подвал (Цокольный этаж, наружный обмер), тамбур наружного входа:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Отсек сварочного поста <math>V=62,51 \text{ м}^3</math></li> <li>Длина -6,20 м., Ширина -2,84м., Высота – 3,55м, h до низа стр. конструкций-3,25м</li> <li>- Грузовой приямок <math>V=41,68 \text{ м}^3</math></li> <li>Длина -4,17 м., Ширина -3,57м., Высота – 2,8 м., h до низа стр. конструкций-2,50м</li> <li>- Тамбур <math>V=8,73 \text{ м}^3</math></li> <li>Длина -2,2м., Ширина -1,62м., Высота – 2,45 м., h до низа стр. конструкций=2,20 м</li> </ul> <p><u>2. Помещение трансформаторной подстанции. оси А-В, 3-4 (1 этаж):</u></p> <p>Ширина -12,86 м. Длина - 6,56м. Высота – 5,9 м. h до низа стр. конструкций =4,9 м  <math>V = 497,73 \text{ м}^3</math></p> <p><u>3. Здание в осях А-В, 1-3 (2 этажа)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Машзал технол. оборуд. (подвал в отм. -5,7 - 0,00) <math>V=1600,32 \text{ м}^3</math></li> <li>Ширина -12,82 м., Длина -21,9м., Высота –5,7-</li> <li>Машзал (помещ. 2-го этажа в отм. – 0,00 – 4,6) <math>V = 1052,84 \text{ м}^3</math></li> <li>Ширина -12,82 м., Длина -21,9м., Высота –3,75</li> </ul> <p><u>4 Лестничная клетка</u></p> <p>Ширина -22,9 м., Длина -х6,319м., Высота –9,25м., h до низа стр. <math>V = 169,27 \text{ м}^3</math></p> <p><u>Срок эксплуатации объекта:</u></p> <p>Дата ввода объекта в эксплуатацию: 1973 год.  Дата последнего обследования: 2014 г.</p> <p><u>Условия эксплуатации:</u></p> <p>Здание отапливаемое.</p> <p><u>Наличие технической документации:</u></p> <p>В архиве АО «Красноярская теплотранспортная компания» находятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы рабочего проекта института «КГП» «Тепловые сети I-II микрорайонов Западного района г. Красноярск», шифр 1747-68, РЧ строительной части, том III ч. II, ЦТП № 12 (НС). Разработаны в 1970 году.</li> <li>- материалы проекта капитального ремонта здания ЦТП № 12 по ул. Красномосковская, разработанный конструкторской группой Теплосети, шифр 37-99-АС, 1999 год.</li> <li>- материалы проекта капитального ремонта здания ЦТП № 12 по ул. Красномосковская, разработанный конструкторской группой Теплосети, шифр 123-02-АС, 2002 год.</li> <li>- Исполнительная документация к акту сдачи в эксплуатацию) ЦТП № 12, за 1973 год.</li> <li>- Заключение ГПМ-008-2012 по обследованию подкранового пути в здании ЦТП-12, подготовленное ООО «СибДиЭкс», 2012 год.</li> <li>- Технический паспорт нежилого здания ЦТП № 12 ДФГУП ККЦТИ и ОЗСС, 2003 год.</li> <li>- Техническое обследование и оценка технического состояния строительных конструкций здания ЦТП-12 от 2014 года.</li> </ul>
4.3	<p><b>Промучасток РТС-1, г. Красноярск, ул. Фестивальная, 2</b></p> <p><u>Здание техузла с подвалом (проходной канал) В1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- здание одноэтажное с подвалом, стены и перегородки кирпичные;</li> </ul>

	<p>- плиты покрытия железобетонные, кровля совмещенная рулонная. Размеры здания техузла: Ширина - 5,75 м. Длина - 14,65 м. Высота – 3,40 м. Высота до низа строительных конструкций – 2,90 м. Подвал: Ширина – 5,60 м. Длина – 6,90 м. Высота – 2,8 м</p> <p><u>Здание техузла) В2:</u></p> <p>- здание двухэтажное, стены и перегородки кирпичные; - плиты покрытия железобетонные, кровля совмещенная рулонная. Размеры здания техузла: Ширина – 6,65 м. Длина – 9,80 м. Высота – 3,60 м. Высота до низа строительных конструкций – 3,30 м. Второй этаж (надстройка техузла): Ширина – 6,65 м. Длина – 5,70 м. Высота -4,40 м.</p> <p><u>Здание основное В3</u></p> <p>- здание одноэтажное, стены и перегородки кирпичные; - плиты покрытия железобетонные, кровля совмещенная рулонная. Размеры основного здания: Ширина – 6,88 м. Длина – 12,25 м. Высота -3,40 м. Высота до низа строительных конструкций – 3,08 м.</p> <p><u>Пристрой В4(одноэтажный)</u></p> <p>- здание одноэтажное, стены и перегородки кирпичные; - плиты покрытия железобетонные, кровля совмещенная рулонная. Размеры здания пристроя: Ширина – 11,85 м. Длина – 10,02 м. Высота – 3,40 м. Высота до низа строительных конструкций – 3,08 м</p> <p><u>Срок эксплуатации объекта:</u> Дата ввода объекта в эксплуатацию (техузел, основное литеры В1, В2, В3, В5): 1958 год Дата ввода объекта в эксплуатацию (пристрой литера В4): 1972 год Дата последнего обследования: - 2014 год.</p> <p><u>Условия эксплуатации:</u> Здание отапливаемое.</p> <p><u>Наличие технической документации:</u> - В архиве АО «Красноярская теплотранспортная компания» находятся; - Технический паспорт нежилого здания Промучастка 2001 год; - Заключение экспертизы промышленной безопасности Промучасток РТС-1 от 2014 года.</p>
4.4	<p><b>АПЗ РТС-3, г. Красноярск, ул. Пограничников, 51А</b></p> <p><u>Основное здание:</u></p> <p>- здание одноэтажное, стены железобетонные плиты; - плиты покрытия железобетонные, Размеры основного здания: Ширина – 24,4 м. Длина – 48,9м. Высота – 7,8 м. V=9 306,65м3</p> <p><u>Антресольный этаж</u></p> <p>Размеры: Ширина – 10,5 м. Длина – 45,5 м. Высота – 2,70 м. V=1290,06 м3.</p> <p><u>Срок эксплуатации объекта:</u> Дата ввода объекта в эксплуатацию: 1994 год Дата последнего обследования: - не проводилось.</p> <p><u>Условия эксплуатации:</u> Здание отапливаемое.</p> <p><u>Наличие технической документации:</u> В архиве АО «Красноярская теплотранспортная компания» находятся: - Технический паспорт нежилого здания от 30.08.2007 года.</p>
4.5	<p><b>Гаражный бокс № 4 лит. В<sup>12</sup> г. Красноярск, ул. Малаховская, 5</b></p>

		<p><u>Основное здание (лит. В<sup>12</sup>):</u></p> <p>- здание одноэтажное, отапливаемое. Стены кирпичные, балки покрытия – железобетонные. Плиты покрытия – железобетонные ребристые.</p> <p>Размеры основного здания: Ширина – 8,45 м. Длина – 14,97 м. Высота – 5,9 м. V=746,33 м<sup>3</sup></p> <p><u>Срок эксплуатации объекта:</u></p> <p>Дата ввода объекта в эксплуатацию: 1984 год</p> <p>Дата последнего обследования: - не проводилось.</p> <p><u>Условия эксплуатации:</u></p> <p>Здание отапливаемое.</p> <p><u>Наличие технической документации:</u></p> <p>- В архиве АО «Красноярская теплотранспортная компания» находятся;</p> <p>- Технический паспорт нежилого здания 2010 г.;</p>
4.6	<b>Гаражный бокс № 9 лит. В<sup>21</sup> г. Красноярск, ул. Малаховская, 5</b>	<p><u>Основное здание (лит. В<sup>21</sup>):</u></p> <p>- здание одноэтажное, отапливаемое. Каркас из металлопроката, ограждающие конструкции стен и покрытия выполнены из сэндвич-панелей. Кровля двухскатная, водосток наружный неорганизованный.</p> <p>Заполнение проемов – металлические ворота, деревянные оконные рамы с одинарным остеклением. Размеры основного здания: Ширина – 10,15 м. Длина – 10,38 м. Высота – 4,0 м. V=421,43 м<sup>3</sup></p> <p><u>Срок эксплуатации объекта:</u></p> <p>Дата ввода объекта в эксплуатацию: 1984 год</p> <p>Дата последнего обследования: - 2013 год.</p> <p><u>Условия эксплуатации:</u></p> <p>Здание отапливаемое.</p> <p><u>Наличие технической документации:</u></p> <p>- В архиве АО «Красноярская теплотранспортная компания» находятся;</p> <p>- Техническое обследование и оценка технического состояния строительных конструкций здания Бокса №9, от 2013 года.</p>
4.7	<b>ЦТП-13, г. Красноярск, ул. Светлогорская, 17Б</b>	<p><u>Основное здание:</u></p> <p>- здание одноэтажное без подвала, отапливаемое. Каркас здания сформирован однопролетными плоскими рамами, выполненными из сборных железобетонных колонн и балок. Шаг установки рам 6 м (5,5 м в крайних ячейках). Колонны рам выполнены сечением 0,3×0,3 м. Фундаменты колонн свайные с монолитными железобетонными ростверками. Сопряжение колонн с фундаментами – жесткое. На оголовки колонн на отметке +4.200 установлены двускатные решетчатые балки покрытия прямоугольного сечения. Сопряжение балок с колоннами – шарнирное. Покрытие в здании выполнено из сборных железобетонных ребристых плит размером 3,0×6,0 м. Оперение плит выполнено на железобетонные балки покрытия. Стеновое ограждение здания выполнено из керамзитобетонных стеновых панелей толщиной 0,3 м. Отдельные участки стен и перегородки выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Кровля здания мягкая, выполнена из рулонных материалов. Водосток с кровли наружный неорганизованный. Размеры основного здания: Ширина – 12,7 м. Длина – 18,65 м. Высота – 5,61 м. V=1 328,76 м<sup>3</sup></p> <p><u>Срок эксплуатации объекта:</u></p> <p>Дата ввода объекта в эксплуатацию: 1997 год</p> <p>Дата последнего обследования: - 2017 год.</p> <p><u>Условия эксплуатации:</u></p>

		<p>Здание отапливаемое.</p> <p><u>Наличие технической документации:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- В архиве АО «Красноярская теплотранспортная компания» находятся;</li> <li>- Техническое обследование и оценка технического состояния строительных конструкций здания ЦТП-13, от 2017 года.</li> </ul>
5	<b>ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КОМПЛЕКСНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ</b>	
	5.1	<p>Определение и оценка действительного технического состояния здания (сооружения) и его строительных конструкций по ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Оценка фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования. Определение факторов воздействия и возможность дальнейшей безопасной эксплуатации объекта. Своевременное выявление аварийно-опасных дефектов и повреждений, ограничивающих несущую способность строительных конструкций и их эксплуатационные характеристики. На основании полученных данных производится оценка прочности, устойчивости и эксплуатационной надежности строительных конструкций, оценка технического состояния конструкций как по несущей способности, так и по пригодности к нормальной эксплуатации (деформациям, трещиностойкости, теплопроводности, звукопроводности, воздухопроницаемости, морозостойкости, водонепроницаемости и т.п.). Определение мер и возможность продления срока эксплуатации объекта. Разработка технических, проектных решений по восстановлению строительных конструкций и их несущей способности, усилению, реконструкции, капитального или текущего ремонта с представлением на согласование Заказчику ПСД.</p>
6	<b>ОБЪЕМ РАБОТ</b>	
	6.1	<p>Составление программы и графика проведения работ по обследованию, в котором указывается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень подлежащих обследованию строительных конструкций и их элементов;</li> <li>- основные этапы и срок выполнения работ (сбор данных, обследование, освидетельствование, места и методы инструментальных измерений и испытаний, выполнение поверочных расчетов, подготовка отчетов/ проектных решений, согласование с заказчиком, разработка ПСД, выполнение экспертизы промышленной безопасности. Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору).</li> </ul>
	6.1.1	<p><b>Состав работ по обмерным работам (таблица 6 СБЦ на проектные работы по обследованию, издание 2-е, Новокузнецк, 2000г.) (далее - СБЦ):</b></p> <p>Обмеры несущих, ограждающих строительных конструкций, узлов и соединений, примыкания и сопряжения (раскладка) конструкций между собой, определение типа конструктивной системы здания (бескаркасное/каркасное/неполный каркас), определение конструктивных особенностей (преднапряжение); с определением состава конструкций, их раскладка, определением типа покрытия, перекрытий, стенового ограждения; с замером геометрических размеров, сечений элементов, катетов и длин сварных швов, с определением диаметров заклепок, болтов и их размещения в узлах и соединениях, с определением армирования железобетонных конструкций, с выпуском чертежей со спецификацией.</p>



	<p><b>6.1.2. Состав работ по освидетельствованию строительных конструкций (таблица 12 СБЦ):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Составление рабочей программы работ.</li> <li>- Выявление соответствия фактических размеров сечений конструкций и соединений, расчетно-конструктивной схемы материалам проектной документации.</li> <li>- Обнаружение дефектов, повреждений и отклонений элементов и узлов конструкций.</li> <li>- Уточнение фактических и прогнозируемых нагрузок и воздействий, согласование их с Заказчиком.</li> <li>- Сопоставление соответствия сведений о технологических нагрузках с фактическими нагрузками.</li> <li>- Фотографирование дефектов и повреждений конструкций.</li> <li>- Составление ведомости дефектов с общими указаниями по их устранению.</li> </ul>
	<p><b>6.1.3. Состав работ по оценке технического состояния (таблица 16 СБЦ):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подбор и анализ технической и эксплуатационной документации.</li> <li>- Анализ фактических физико-механических свойств и химического состава материалов конструкций по результатам испытаний и установление соответствия их проектной документации.</li> <li>- Выполнение проверочных расчетов по действующим строительным нормам и правилам с учетом обнаруженных отклонений, дефектов и повреждений на фактические нагрузки и воздействия с выявлением несущей способности элементов, узлов и соединений.</li> <li>- Составление заключения о техническом состоянии обследованных конструкций и рекомендаций по их дальнейшей эксплуатации.</li> </ul>
	<p><b>6.2. Состав работ по разработке ПСД на ремонт и усиление строительных конструкций (таблица 27 СБЦ):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Составление рабочей документации на усиление и ремонт строительных конструкций с достаточной степенью детализации.</li> </ul>
	<p><b>6.3. Состав работ по экспертизе промышленной безопасности зданий и сооружений и их строительных конструкций.</b></p> <p>Этапы экспертизы промышленной безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подбор материалов и документации;</li> <li>- назначение экспертов;</li> <li>- осуществление проверки.</li> </ul> <p>Экспертиза заключается в установлении полноты, достоверности и правильности представленных сведений, соответствие стандартам, нормам и правилам промышленной безопасности. По результатам выдается Заключение экспертизы промышленной безопасности – это документ, в котором содержатся подтвержденные выводы о результатах соответствия/несоответствия требованиям промышленной безопасности.</p>
<b>7</b>	<b>ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛНИТЕЛЮ</b>
	<p><b>7.1</b> Исполнитель обязан иметь минимально необходимый состав персонала для выполнения работ при условии соблюдения сроков согласно графику:</p> <p>не менее 3-х человек, с высшим образованием по специальности инженер-строитель, стаж работы по специальности не менее пяти лет, имеющий опыт в выполнении работ по обследованию зданий и сооружений, проведении экспертизы промышленной безопасности;</p> <p>не менее 3-х человек инженеров-проектировщиков с высшим строительным образованием, обладающих профессиональными знаниями и опытом выполнения работ по разработке ПСД на ремонт и усиление строительных конструкций зданий и</p>

		<p>сооружений.</p> <p>Наличие кадрового состава подтверждается Справкой о кадровых ресурсах в соответствии с формой Закупочной документации с предоставлением копий трудовых книжек работников, либо иных документов подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным работам (копий договоров (ГПХ и т.д.).</p>
	7.2	<p>Исполнитель должен обладать опытом в сфере обследования зданий и сооружений, проведения экспертизы промышленной безопасности и разработки ПСД на ремонт и усиление строительных конструкций (подтверждается справкой (форма 10), отзывами и рекомендательными письмами. Заказчик имеет право запросить по предоставленной справке копии подтверждающих документов исполнения аналогичных договоров. Исполнитель должен обладать опытом успешного выполнения аналогичных работ не менее 3 лет с доходом в сумме не менее 1,4 млн. руб. в год, за любые три предыдущих года.</p>
	7.3	<p>Для подтверждения соответствия Участника требованиям Заказчика необходимо предоставить в составе своего предложения: лист оценки соответствия требованиям промышленной, пожарной безопасности и охраны труда с приложением копий документов по перечню.</p>
	7.4	<p>Исполнитель несет полную ответственность за соблюдение правил ОТ, ПИБ на объектах Заказчика.</p>
	7.5	<p>Исполнитель должен в полной мере обладать оборудованием, инструментом и навыками необходимыми для оказания услуг, лицензионным программным обеспечением. Исполнитель должен иметь поверенные приборы для: поиска и определения диаметра арматуры; измерения защитного слоя бетона; измерения прочности бетона, кирпича; измерения толщины металлических конструкций; измерения плотности строительных материалов; приборы измерительного контроля, включая лазерные и оптические приборы с градуированной шкалой; приборы для проведения тепловизионного контроля ограждающих строительных конструкций; средства фото фиксации дефектов и повреждений; приборы геодезического контроля для определения геометрических параметров строительных конструкций, прогибов, выгибов, вертикальности, прямолинейности. Все приборы должны иметь соответствующий класс точности, пройти своевременную поверку.</p> <p>Наличие необходимых МТР и техники подтверждается справкой о материально-технических ресурсах в соответствии с формой Закупочной документации с предоставлением копий документов на собственность, аренду или ином праве владения, по планируемым к использованию МТР, транспортным средствам и техники.</p>
	7.6	<p>Участник должен представить действующую выписку из реестра членов СРО по форме, которая утверждена Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 г. № 86, содержащую сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ с датой, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</li> <li>- СРО, в которой состоит участник, должна иметь компенсационный фонд</li> </ul>



		<p>обеспечения договорных обязательств.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.</li> <li>- Исполнитель должен иметь лицензию Ростехнадзора на проведение экспертизы промышленной безопасности. Эксперты по промышленной безопасности должны быть аттестованы по соответствующей области ОПО – Э12: «Объекты тепло- и электроэнергетики, другие опасные производственные объекты, использующие оборудование, работающее под давлением более 0,07 МПа или при температуре нагрева воды более 115 °С»; иметь действующее квалификационное удостоверение эксперта в области промышленной безопасности.</li> </ul>
	7.7	<p>Исключается компенсация дополнительных расходов Подрядчика на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– привлечение командировочного персонала;</li> <li>– удорожание затрат ввиду инфляционных процессов или организационно-технических просчетов на привлечение автотранспорта и спецтехники, работ.</li> </ul>
<b>8 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ</b>		
	8.1	<p>Проектная, техническая, исполнительная документация и предыдущие технические отчеты по обследованию находятся в архиве АО «Красноярская теплотранспортная компания». 4.8 и 4.16, проектная документация отсутствует или представлена не в полном объеме.</p>
<b>9 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ</b>		
	9.1	<p><b>9.1.1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обследование конструкций здания без прекращения производственного процесса;</li> <li>- выполнение работ на объектах, поднадзорным Ростехнадзору;</li> <li>- выполнение работ с мостового крана или подмостей, требующих использование дополнительных лестниц и различных приспособлений;</li> <li>- обследование строительных конструкций без вскрытия арматуры в ж/б конструкциях;</li> <li>- инструментально-приборное обследование и диагностика конструкций;</li> <li>- обследование всех строительных конструкций здания, за исключением фундамента.</li> </ul> <p><u>Состав работ по обследованию и разработке ПСД, согласно п. 6.1 Технического задания.</u></p>
	9.1.2	<p><b>По результатам обследования выдать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Отчет о техническом состоянии строительных конструкций с мероприятиями и рекомендациями по их дальнейшей безопасной эксплуатации до разработки проекта усиления и проведения ремонтных работ, по каждому объекту отдельно, в количестве 2х-подлинных экземпляров на бумажном носителе с твердой коркой и сканированный экземпляр в электронном виде. Титульный лист должен содержать наименование, адрес и фасадное фото объекта.</li> <li>- Отчет должен содержать: характеристику объекта, проверочные расчеты, результаты проверочных расчетов, графический раздел (планы, разрезы здания, узлы, раскладка и расстановка строительных конструкций); подробную дефектную ведомость с указанием точного расположения дефектов на чертежах (оси, ряды, высотные отметки), описание характера дефекта, причины его возникновения с указанием объема (длина, высота,</li> </ul>

			глубина, площадь). Мероприятия и рекомендации по проведению ремонта и применению прогрессивных (новых) материалов с указанием характеристик и марок.
		<b>9.1.3</b>	<p><b>Обследование выполнять согласно и в соответствии с требованиями:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», а также в соответствии с перечнем обязательных к применению национальных стандартов и сводов правил, утвержденному Постановлением Правительства от 26.12.2014г. № 1521.</li> <li>- Стандарта СТО 17230282.27.010.001-2007 «Здания и сооружения объектов энергетики. Методика оценки технического состояния»;</li> <li>- Стандарта СТО 17330282.27.100.003-2008 «Здания и сооружения ТЭС. Организация эксплуатации и технического обслуживания. Нормы и требования».</li> <li>- «Пособие по обследованию строительных конструкций зданий» ОАО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», 2-е издание, дополненное, Москва 2002г.</li> </ul>
	<b>9.2.</b>	<b>9.2.1.</b>	<b>ПСД разработать на основании</b> результатов обследования строительных конструкций ЗИС, указанных в п. 3.3 настоящего Технического задания, в срок, указанный в п. 12. настоящего Технического задания и в соответствии с требованиями СП, СНиП, ПТЭ, РД и других норм, действующих на территории РФ.
		<b>9.2.2</b>	<p><b>По результатам разработки ПСД выдать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ПСД на ремонт и усиление строительных конструкций зданий по результатам обследования, в количестве 2-х подлинных экземпляров на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде (CD-R/ CD-RW).</li> </ul>
		<b>9.2.3</b>	<b>Чертежи оформить</b> в соответствии с требованиями ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Применить в проекте наиболее современные технические решения, материалы, конструкции, обладающие требуемыми характеристиками и свойствами для производства работ в условиях действующего производства. В случае применения в проекте не распространенных (новых) материалов, составов и технологий, конструктивных решений, приложить соответствующие инструкции, методички, адреса и контактные телефоны. Должны быть учтены требования к несущей способности, долговечности, теплотехническим свойствам, антикоррозийной защите, огнестойкости строительных конструкций, а так же к условиям эксплуатации объекта по целевому назначению, природно-климатическим условиям, физико-механического состава грунтов и условиям сейсмичности района размещения объекта.
		<b>9.2.4</b>	<p><b>Требования к сметной документации:</b></p> <p>а) Сметную документацию составить на основании данного технического задания с использованием «СПРАВОЧНИКА БАЗОВЫХ ЦЕН на проектные работы по обследованию, оценке технического состояния, усилению, испытанию строительных конструкций зданий, сооружений, грузоподъемных кранов (подъемников) и экспертизе промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с дополнениями, действующими на момент расчета стоимости выполнения работ), утвержденный ГПИ «Сибпроектстальконструкция» и введенный в действие 17.04.2008 г. Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области №144</p>

			б) При составлении сметных расчетов использовать Прогнозные индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на II квартал 2019 года в соответствии с письмом Минстроя России от 17.05.2019 г. № 17798-ДВ/09
	9.3	9.3.1	<b>По результатам проведения экспертизы промышленной безопасности выдать:</b> - Заключение экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений, по каждому объекту отдельно, в количестве 2х-подлинных экземпляров и на электронном носителе. - Отчет должен содержать: характеристику объекта экспертизы, анализ и результаты экспертизы, выводы и заключение о соответствии требованиям промышленной безопасности и условия дальнейшей безопасной эксплуатации объекта.
10	<b>ОРГАНИЗАЦИЯ-ЗАКАЗЧИК</b>		
	10.1	АО «Красноярская теплотранспортная компания»	
11	<b>СТОИМОСТЬ УСЛУГ</b>		
	11.1	Стоимость работ определена сметным расчетом. Для определения стоимости предложения Участник предоставляет заполненную сводную таблицу стоимости оказания услуг (приложение № 3 к Договору).	
12	<b>СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ УСЛУГ</b>		
	12.1	Начало: с момента подписания договора. Окончание: 30.11.2019 г.	

И.о. главного инженера

Начальник ОППР

Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ОППР




Е.Н. Залеский

Л.Р. Костюнина



Н.Г. Дубина