

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер

Красноярского филиала АО «СибЭР»

В.Г. Фомин

« 19 » 01 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение ремонтных работ
«Ремонт кровель корпусов производственной базы»
Красноярского филиала АО «СибЭР»**

1.	НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ЗАКАЗЧИКА	
1.1.	АО «СибЭР» - Заказчик	
2.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ	
2.1.	Ремонтная программа АО «СибЭР» на 2024 год	
3.	ВИД РАБОТ	
3.1.	<p>Ремонт кровель корпусов производственной базы Красноярского филиала АО «СибЭР».</p> <p>Объемы работы в соответствии с локальными сметами (приложения № 1, 2).</p> <p>Перечень работ:</p> <ul style="list-style-type: none">- Демонтаж старого кровельного покрытия;- Демонтаж существующих деревянных каркасов кровли;- Установка новой обрешетки кровли;- Монтаж нового кровельного покрытия. <p>Поставка ТМЦ осуществляется силами Подрядчика.</p>	
4.	РАЙОН, ПУНКТ И ПЛОЩАДКА РЕМОНТА	
4.1.	РФ, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Глинки 46, КрФ АО «СибЭР»	
5.	СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	
5.1.	Начало производства работ – с момента заключения договора	
5.2.	Окончание производства работ – 31 марта 2024 года	
6.	ЦЕЛЬ РАБОТ	
6.1.	Восстановление кровельного покрытия производственных корпусов.	
7.	ЭТАПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	
7.1.	Согласно общего графика выполнения работ с учетом его согласования.	
8.	ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ	
8.1.	<p>Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями СП (актуализированных СНиП) и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых подрядной организацией работ, в том числе и правилами безопасности, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none">– Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Министерством энергетики РФ № 204 от 08.07.2002.– Правилами противопожарного режима, утвержденными Постановлением правительства РФ № 1479 от 16.09.2020г.;– Правила по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работах, утвержденными Приказом Минтруда РФ № 884н от 11.12.2020;	

	<ul style="list-style-type: none"> – Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденными Приказом Министерства труда и социально защиты РФ № 903н от 15.12.2020г.; – Правилами по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утвержденными Приказом Министерства труда и социальной защиты № 883н от 11.12.2020 г.; – Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями, утвержденными приказом Министерства труда и соцзащиты РФ № 835н от 27.11. 2020г.; – Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утвержденными приказом Министерства труда и соцзащиты РФ № 753н от 28.10.2020г.; – Правилами по охране труда при работе на высоте утвержденными приказом Министерства труда и соцзащиты РФ № 782н от 16.11.2020г.; – Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ; – Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», утвержденными приказом Ростехнадзора № 536 от 15.12.2020г.; – Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Требования к производству сварочных работ на опасных производственных объектах» утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 11 декабря 2020г. № 519; – Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасного ведения газоопасных, огневых и ремонтных работ», утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020г. № 528; – Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 461 от 26.11.2020г.; – Федеральный закон № 384 от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Другими действующими локальными нормативными актами Заказчика. – СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования; – СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство; – СО 153-34.03.305-2003 «Инструкция о мерах пожарной безопасности при проведении огневых работ на энергетических предприятиях»; – СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; <p>В случае изменения нормативной или законодательной базы, в момент приемки выполненных работ применяется действующая редакция такого нормативного документа.</p>
8.2.	<p>Подрядчик обязан выполнить работы в соответствии графиком производства работ. Подрядчик разрабатывает график производства работ, согласовывает и передает Генподрядчику и Заказчику для утверждения до начала выполнения работ.</p>

8.3.	Подрядчик собственными силами должен обеспечить погрузку мусора в бады (тележки), а по окончании работ произвести полную уборку рабочей зоны.
8.4.	Точку подключения для электроснабжения объекта на период ремонтных работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком.
8.5.	При выполнении скрытых работ Подрядчик обязан выполнять фотофиксацию с оформлением актов освидетельствования скрытых работ.
8.6.	Для результата работ устанавливается гарантийный срок 24 месяца с даты приемки Заказчиком выполненных работ. Результат работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям договора о качестве выполняемых работ. Гарантия качества распространяется на все составляющее результаты работ.
9.	КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ
9.1.	Заказчик осуществляет контроль за соблюдением подрядной организацией технологий, объемов, сроков и качества выполняемых работ. При нарушении технологии производства работ, отступлений от требований ТЗ либо других нарушений, влияющих на качество выполняемых работ, Заказчик имеет право прекратить все работы до полного устранения Подрядчиком выявленных нарушений.
9.2.	Подрядчик выполняет работы в полном объеме, в соответствии с договором, рабочей документацией и графиком производства работ.
9.3.	Заказчик в течение пяти календарных дней с момента получения уведомления Подрядчика о готовности результата всех работ с участием последнего осмотреть и принять выполненные работы по акту формы КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах, которые могли быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки), немедленно заявить об этом Подрядчику с удостоверением данного факта и описанием недостатков в акте или указанием их в мотивированном отказе, отправленным не позднее пяти рабочих дней с даты осмотра.
9.4.	Заказчик оплачивает выполненные Подрядчиком работы (за фактически выполненные объемы) на основании подписания уполномоченными представителями сторон «Акта о приемке выполненных работ» формы КС-2, «Справки о стоимости выполненных работ и затрат» формы КС-3, выставления счета-фактуры при условии, что работы выполнены надлежащим образом и в срок, определенный условиями Договора, либо с согласия Генподрядчика досрочно. В платежном поручении Генподрядчик указывает дату и номер Договора. Счет-фактура на выполненные работы должен быть оформлен в соответствии с п. 5, 6 ст. 169 Налогового Кодекса РФ. Закрытие производится по утвержденным в двустороннем порядке сметам.
9.5.	Приёмка выполненных объемов работ осуществляется при наличии исполнительной документации на предъявляемые объемы работы в соответствии с действующими нормами и правилами, в том числе на объектах теплоэнергетики.
10.	ТРЕБОВАНИЯ К СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
10.1.	<p>Расчет сметной стоимости работ под условия настоящего технического задания производить на основе федеральных сборников на строительные, специальные строительные, монтажные работы (ФЕР-2001, ФЕРм-2001), пусконаладочные работы (ФЕРп-2001) в редакции 2020 года с изм. Стоимость работ в локальных сметных расчетах должна приводиться в текущем уровне цен с применением индексов перевода:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ОЗП=36,26 – ЭМ=12,61 – МАТ=8,26 <p>Индексы остаются неизменными на весь период выполнения работ.</p>

11.	ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
11.1.	Подрядная организация должна обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора.	
11.2.	Подрядная организация не должна находиться в процессе ликвидации, реорганизации, банкротства и иных ограничениях правоспособности, на имущество не должен быть наложен арест, экономическая деятельность не должна быть приостановлена.	
11.3.	Подрядная организация не должна иметь задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды.	
11.4.	<p>Подрядчик должен иметь персонал, непосредственно привлекаемый к работам согласно настоящему техническому заданию в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-технический персонал (1 ед.), - строители-кровельщики (4 ед.), - разнорабочие (2 ед.). <p>Подрядчик должен иметь ИТР, допущенного к руководству и техническому контролю за проведением работ по ремонту энергетического оборудования. Специалисты: весь персонал должен иметь удостоверения с правом работы на высоте.</p> <p>Наличие кадрового состава подтверждается Справкой о кадровых ресурсах по форме, установленной Закупочной документацией с предоставлением копий трудовых книжек работников (1-ая и последние страницы с отметкой о принятии на работу) или выписки из трудовой книжки, либо иных документов, подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным работам (копии договоров ГПХ и т.д.).</p>	
11.5.	<p>Персонал Подрядчика должен быть соответствующим образом обучен и аттестован по следующим направлениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работа с грузоподъемными механизмами; - охрана труда и техника безопасности; - промышленная безопасность; - пожарная безопасность; - электробезопасность. 	
11.6.	Квалификация персонала подтверждается предоставлением удостоверений, аттестатов, свидетельств, сертификатов и т.д.	
11.7.	Подрядная организация должна иметь в наличии специальную технику и оснастку необходимую для выполнения всего цикла работ, указанных в техническом задании (перфораторы, миксер для строительных растворов, дрели-шуруповерты). Наличие необходимых МТР и техники подтверждается Справкой о материально-технических ресурсах по форме, установленной Закупочной документацией с предоставлением копий документов на собственность, аренду или ином праве владения, по планируемому к использованию МТР, транспортным средствам и техники.	
11.8.	Подрядная организация должна иметь опыт выполнения подобных работ в размере не менее 1 759,53 тыс. рублей с НДС в год, за любой из последних 3 (трех) лет. Опыт подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров: отзывами и рекомендательными письмами.	
12.	ОРГАНИЗАЦИЯ-ИСПОЛНИТЕЛЬ	
12.1.	Выбирается на основании конкурсных процедур. Для получения конкурентной стоимости предложения, участнику предлагается применить к плановой смете, понижающий коэффициент (до трех знаков после запятой) по своему усмотрению, на сумму, до начисления НДС.	

Приложения:

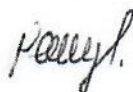
1. Локальная смета на «Ремонт кровли склада МТС (Центральный)»
2. Локальная смета на «Ремонт кровли корпуса №4 (ОГЭ)»

Начальник СМУ КрФ АО «СибЭР»



В.Л. Хохлов

Зам. начальника УППРиТП АО «СибЭР»



О.О. Ремизов