

Утверждаю
И.о. Директора Кемеровской ГРЭС
(должность)

АО «Кемеровская генерация»
(наименование ПЕ)


(подпись) Ю.А. Липских
(ФИО)

« 16 » августа 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по
Ремонту перехода из здания АБК в здание центральных душевых
Кемеровской ГРЭС АО «Кемеровская генерация» в 2019 году

(наименование работ по ремонту ЗИС)

1	Сведения о Заказчике работ	
	1.1	<u>Наименование Заказчика работ</u> Кемеровская ГРЭС АО «Кемеровская генерация».
	1.2	<u>Адрес расположения объекта</u> 650000, г. Кемерово, ул. Станционная 17, Кемеровская ГРЭС АО «Кемеровская генерация»
2	Общие положения	
	2.1	Настоящее техническое задание является неотъемлемой частью документации проводимой закупки услуг (работ).
	2.2	Сроки выполнения работ: начало момент заключения договора окончание 25.12.2019г.в соответствии с графиком ремонтных работ (приложение №1 к настоящему техническому заданию).
	2.3	Цена договора фиксируется по расценкам 2019г., не подлежит изменению и включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, определяемые видами услуг по договору.
	2.4	В коммерческом предложении участника конкурентной процедуры в стоимости работ должны быть учтены все затраты, в т. ч. стоимость работ, стоимость работ с учетом коэффициентов, затраты, связанные с ППР, прочие затраты, стоимость МТР, транспортные и заготовительно-складские расходы, налоги, обязательные платежи и другие. Для получения конкурентной стоимости коммерческого предложения участник закупки вправе применить к начальной стоимости работ, определяемой сметными расчетами Заказчика, коэффициент тендерного снижения по своему усмотрению.
	2.5	В случае заключения дополнительного соглашения, к локальным сметным расчетам на выполнение дополнительных работ, должен быть применен коэффициент тендерного снижения в соответствии с локальным сметным расчетам к основному договору, заключенному в рамках проведения закупочной процедуры.
3	Объем работ	
	3.1	Настоящее техническое задание определяет перечень, порядок и объем выполнения работ по ремонту перехода из здания АБК в здание центральных душевых в 2019 г. в соответствии со сметной документацией: Кемеровской ГРЭС (смета №5В01.ТОиР.ЗИС.2019.0025,)

	3.2	Материалы, согласно сметной документации, для выполнения работ поставляются Подрядчиком. В случае, если в локальном сметном расчете встречаются ссылки на конкретные товарные знаки, следует читать такие товарные знаки с фразой «или эквивалент».
4	Общие требования к Участникам конкурентной процедуры	
	4.1	Участник конкурентной процедуры должен предоставить Лицензию МЧС на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту заполнений проёмов в противопожарных преградах.
	4.2	<p>Минимально необходимый состав персонала для выполнения вышеуказанных работ при условии соблюдения сроков согласно графику – ИТР не менее 1 чел., рабочего персонала не менее 8 чел. (каменщики не ниже 3 разряда, плотники-бетонщики, не ниже 3 разряда, монтажники металлоконструкций не ниже 3 разряда, штукатуры маляры не ниже 3 разряда, плиточники не ниже 3-го разряда, слесари сантехники не ниже 3 разряда, монтажники оконных и дверных конструкций не ниже 3 разряда, монтажники вентиляционных систем не ниже 3 разряда), профильных специалистов, входящих в штат организации, должно быть не менее 1-го человека по каждой из требуемых специальностей. Образование персонала должно быть не ниже средне-профессионального.</p> <p>Наличие кадрового состава подтверждается Справкой о кадровых ресурсах Закупочной документации с предоставлением выписки из трудовых книжек или копий первой и последней страниц трудовых книг заявленного персонала, либо иных документов, подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным работам (копии договоров ГПХ и т.д.).</p> <p>Квалификация персонала подтверждается копиями соответствующих удостоверений (включая удостоверения, подтверждающие право работы на высоте, следующим специальностям монтажники металлоконструкций, каменщики, штукатуры маляры выданное специальными учебными центрами), аттестатов, свидетельств, лицензий и т.д.</p>
	4.3	Участник конкурентной процедуры должен в полной мере обладать оборудованием, необходимым для выполнения работ: Автовышка АГП с длинной стрелы не менее 18м., инструментом и оборудованием для ведения отделочных, сантехнических и изоляционных работ слесарными инструментами, оснасткой). К справке о материально-технических ресурсах Закупочной документации участник конкурентной процедуры должен предоставить документацию, подтверждающую собственность, лизинг, аренду или иное право владения, по планируемым к использованию оборудованию, транспортным средствам и механизмам.
	4.4	<p>Опыт выполнения аналогичных видов работ должен составлять не менее 3,8 млн. руб. в год за последние 3 (три) года, подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров Закупочной документации, отзывами и рекомендательными письмами.</p> <p>Заказчик избирательно может запросить по предоставленной справке копии подтверждающих документов исполнения аналогичных договоров (акты выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, а также общих журналов работ формы КС-6 при их наличии и акты выполненных работ формы КС-2, копии договоров подряда с реквизитами, предметом, и подписями сторон и т.д.).</p>
	4.5	Участник конкурентной процедуры вправе предоставить отзывы и рекомендации о характере и качестве выполнения работ.
5	Требования к персоналу Подрядчика и производству работ по выполнению ремонтно-строительных работ.	
	5.1	Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными договором подряда на ремонт, настоящим Техническим заданием, законодательством РФ, с требованиями ...

	<p>СО 34.04.181-2003 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электрических станций и сетей», РД 153-34.0-21.601-98 «Типовая инструкция по эксплуатации производственных зданий и сооружений энергопредприятий. Часть 2. Раздел 2. Технология ремонтов зданий и сооружений», а также действующими</p> <p>ГОСТ 9.402-2004 «Покрывтия лакокрасочные»,</p> <p>СП 48.13330.2011 «Организация строительства»,</p> <p>СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»,</p> <p>СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»,</p> <p>СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции»,</p> <p>СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия»,</p> <p>СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции»,</p> <p>СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции»,</p> <p>СП 72.13330.2011 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»,</p> <p>СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,</p>
5.2	<p>Подрядчик должен соблюдать технологию производства работ, за 10 дней до начала работ в обязательном порядке предоставить для согласования Заказчиком Проект производства работ (ППР), разработанный в соответствии с требованиями СО 34.20.608-2003 (РД 153-34.0-20.608-2003) «Методические указания. Проект производства работ для ремонта» и включающий описание технологии работ, и календарный план (линейный график) выполнения работ с указанием движения рабочей силы и сменности работ.</p>
5.3	<p>Перед началом работ и в процессе ее производства необходимо вести документацию, руководствоваться требованием СО 34.04.181-2003 (приложения 59,60,61,62). Вести записи в журнале производства работ по форме КС-6, предоставлять акты на скрытые работы, журналы бетонных и сварочных работ (при выполнении такого рода работ), по требованию Заказчика выполнять фотографирование при выполнении определенных видов работ, на МТР предоставлять счета фактуры и сертификаты качества.</p>
5.4	<p>Подрядчик обязан выполнить предусмотренные в договоре работы лично или с привлечением Субподрядчиков. При выполнении работ Субподрядчиком(ами) Подрядчик выступает Генподрядчиком. Генподрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса РФ, а перед Субподрядчиком – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему техническому заданию.</p> <p>1) Подрядчик обязан письменно согласовывать с Заказчиком привлекаемые для выполнения работ Субподрядные организации. Подрядчик обязан выполнить работы собственными силами, за исключением части работ, которые с согласия Заказчика могут выполняться с привлечением Субподрядчиков.</p> <p>2) Подрядчик вправе передать Субподрядчику на субподряд не более 10% от всего объема работ по Договору в стоимостном отношении. Если Подрядчик привлекает к выполнению работ двух или более Субподрядчиков, общий объем работ, передаваемых на субподряд, не может превышать 20% от всего объема работ в стоимостном отношении. В случае превышения этих показателей Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления уведомления Подрядчику за 10 дней до даты предполагаемого отказа. При этом Заказчик не обязан возмещать убытки, причиненные Подрядчику досрочным прекращением настоящего Договора по указанным причинам.</p>

		<p>3) Не позднее 7 рабочих дней до заключения Договора субподряда и выполнения работ Подрядчик направляет Заказчику заявление о привлечении на субподряд сторонней организации и согласовании выбранных Субподрядчиков. В заявлении указывается обоснование необходимости привлечения Субподрядчиков, обосновывается выбор конкретного Субподрядчика (результат торгов, т.д.), указывается вид работ по Договору передаваемых на субподряд, их объем в стоимостном выражении от цены Договора. Условия каждого заключаемого с Субподрядчиком Договора субподряда должны до его заключения быть утверждены Заказчиком. Подрядчик обязан в Договоре с Субподрядчиком отразить права Заказчика, а также требования настоящей статьи Договора.</p> <p>4) Заказчик вправе проводить аудит Договоров субподряда, заключаемых Подрядчиком с Субподрядчиками (с условием о принятии на себя обязательств по обеспечению конфиденциальности полученной информации). По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить акты сверки взаиморасчетов с Субподрядчиками.</p> <p>5) В случае нарушения Подрядчиком условий о согласовании передачи на субподряд части работ по Договору, а также нарушения Субподрядчиками условий выполнения работ по настоящему Договору, Заказчика вправе запретить доступ на территорию выполнения работ Субподрядчикам и их работникам. Расходы, связанные с прекращением доступа Субподрядчикам, несет Подрядчик. Подрядчик гарантирует Заказчику, что в Договоре субподряда будет предусмотрено право Заказчика проверять и наблюдать за деятельностью субподрядчика и за выполнением субподрядчиком любых обязательств, принятых по Договору субподряда, субподрядчик обязан будет выполнять требования Заказчика, аналогичные предъявляемым к Подрядчику, и представлять всю необходимую документацию (документы, отчеты и т.д.)</p>
	5.5	<p>Перед началом работ Подрядчик обязан предоставить Список рабочего персонала и Список работников, которые имеют право работы с актами допуска и нарядами, имеют право быть руководителями работ и производителями работ с указанием должности. Персонал подрядной организации (руководитель работ, производитель и члены бригады) должны иметь квалификационные удостоверения установленной формы, с записью на право производства специальных работ (работы с электроинструментом, группы по электробезопасности и т. д), и представить документацию, подтверждающую факт проведения обучения, аттестацию и проверку знаний правил безопасности и инструкций по охране труда, с предоставлением протокола.</p>
	5.6	<p>Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль качества выполняемых работ, а также производит проверку (с занесением в общий журнал производства работ) соответствия материалов и оборудования, используемых Подрядчиком. По условиям договора подряда на ремонт и требованиям Технического задания, строительным нормам и правилам, стандартам, сертификатам, техническим условиям и другим нормативно-методическим документам Российской Федерации, представитель Заказчика участвует в освидетельствовании скрытых работ, оформляет акты и другие документы в рамках своей компетенции. Работы производятся Подрядчиком по Акту допуску и нарядам и согласовываются с представителем Заказчика.</p>
	5.7	<p>При выполнении работ персонал подрядной организации несет полную ответственность за соблюдение правил ТБ, ОТ, ППБ на объектах. Подрядчик при производстве работ должен выполнять требования СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», правила охраны труда, правила пожарной и технической безопасности, правила безопасности при эксплуатации электроустановок, а также соблюдать экологические мероприятия в соответствии с законодательными актами РФ.</p> <p>Перед началом работ персонал Подрядчика должен пройти вводный инструктаж в СОТиПК.</p>

5.8	При производстве специальных видов работ <i>работы с пневмо- и электроинструментом, перемещение тяжестей с применением авто- и электропогрузчиков</i>) ответственные лица за безопасное производство работ должны быть обучены, аттестованы в соответствии с федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности.
5.9	Работы по ремонту осуществляются в условиях действующего здания без отселения и прекращения производственного процесса. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе сотрудников и персонала или представлять угрозу жизни и здоровью людям, а также не должно представлять угрозу возникновения пожара или других чрезвычайных ситуаций. Выполнение работ, в ходе которых возможно существенное превышение уровня шума и вибрации и т.п., согласовывается с Заказчиком в каждом конкретном случае.
5.10	Подрядчик должен соблюдать требования пропускного режима, установленного на энергопредприятии. Проход на территорию осуществляется только через проходную по пропускам. Въезд/выезд автотранспорта, внос/вынос спецодежды, инструмента и МТР оформляется письмом на имя главного инженера организации Заказчика. Письма на МТР Подрядчика, ввозимые на территорию электростанции, должны иметь отметку/визу, вневедомственной охраны, копии писем представить в ОППР (число, номенклатура МТР, количество).
5.11	Подрядчик обязан использовать сертифицированные материалы (сертификаты качества, сертификаты соответствия, удостоверяющие их качество, санитарно-эпидемиологическое заключение, при необходимости сертификаты пожарной безопасности) в соответствии со сметами с предоставлением копий сертификатов соответствия Заказчику до начала работ. Копии документов на ввозимый на станцию материал с отметкой Бюро пропусков должны быть представлены в ОППР. В процессе выполнения работ Подрядчиком Заказчик осуществляет входной контроль МТР. Заказчик вправе дать Подрядчику обоснованное указание о замене МТР ненадлежащего качества. В этом случае Подрядчик обязан немедленно заменить некачественные МТР.
5.12	В случае если в проектно-сметной документации указаны конкретные торговые марки, наименование производителя и т.п., допускается по согласованию с Заказчиком применение эквивалента, который может превосходить по качеству и техническим характеристикам материалы, указанные в проектно-сметной документации по ремонту объекта. При применении эквивалента должна сохраняться комплексность систем применяемых материалов.
6	Порядок сдачи-приемки работ
6.1	Подрядчик обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением проектных решений, требований СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации. Окончание работ оформляется Актами о приемке выполненных работ формы КС-2, справками о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 с приложением к ним отчетов об израсходованных материалах по форме М-29 и предоставленных Подрядчиком Счетов-фактур, оформленных в соответствии с требованиями НК РФ, с предоставлением Актов на скрытые работы на выполненный объем, Журналов работ, Журнала по форме КС-6, паспортов и сертификатом на использованные в ходе ремонта МТР.
7	Требования к качеству и результатам работ
7.1	Гарантия на качество выполненных работ в течение не менее 36 месяцев.
7.2	Качество ремонтных работ должно соответствовать технологическим требованиям при выполнении всех видов работ.
7.3	Все ремонтные работы должны быть выполнены в полном соответствии с действующими нормативными требованиями и техническими условиями, с

		условиями договора строительного подряда на ремонт перехода из здания АБК в здание центральных душевых, требованиями настоящего Технического задания, проектом и т.д. в части требований, не установленных Техническим заданием.
	7.4	Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы и/или работы, выполненные с отступлением от условий договора подряда на ремонт, то Подрядчик своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в контракте, в срок, установленный представителем Заказчика, обязан устранить выявленные Заказчиком недостатки.
	7.5	В случае, если Подрядчик в течение срока, установленного Заказчиком, не устранил замечания и недостатки, выявленные Заказчиком, то Заказчик вправе без ущерба своих прав и гарантий заменить некачественные материалы, дефектные конструкции, изделия и устранить недостатки, замечания и дефекты своими силами или с привлечением третьих лиц с последующим обращением к Подрядчику за возмещением понесенных им (Заказчиком) расходов по устранению недостатков выполненной работы.
	7.6	По окончании работ Подрядчик своими силами и средствами обеспечивает очистку территории от мусора, вывоз мусора, неиспользованных материалов до назначенной даты приёмки выполненных работ.
	7.7	Оборудование, машины, механизмы, временных сооружений использовавшиеся при выполнении работ, должно быть вывезено силами и средствами Подрядчика в течение 5 (пяти) дней со дня подписания обеими сторонами акта выполненных работ.
	7.8	Подрядчик производит оплату штрафов, налагаемых контролирующими органами за вред, нанесенный своей деятельностью окружающей природной среде.
8	Особые условия	
	8.1	
9	Приложения к настоящему техническому заданию	
	9.1	График ремонта на 2 л.
	9.2	Сметная документация на 26 л.

Заместитель
главного инженера по ремонту

(должность)



(подпись)

В.В. Карелин

(ФИО)

Руководитель группы ЭиР ЗиС

(должность)



(подпись)

Г.А. Федяева

(ФИО)

Приложение №1
к техническому заданию на
выполнение работ по ремонту перехода из здания АБК
в здание центральных душевых
Кемеровской ГРЭС АО «Кемеровская генерация» в 2019г.

Утверждаю
Главный инженер
Кемеровской ГРЭС
Липских Ю.А.
«19» 08 2019 г.

График выполнения работ.

№	Наименование работ	Начало	Окончание
1	Очистка потолка от старой краски и штукатурки	Момент заключения договора	25.10.2019г.
2	Покрытие поверхности потолка составом "бетонконтакт"	23.10.2019г.	24.10.2019г.
3	Оштукатуривание потолка сухими смесями на гипсовой основе толщиной 10 мм	25.10.2019г.	27.10.2019г.
4	Окраска поверхности потолка водоземлюсионной краской за 2 раза	28.10.2019г.	30.10.2019г.
5	Кирпичная кладка	25.10.2019г.	30.10.2019г.
6	Замена металлической двери на противопожарную, размером 1х2,1 м ДПМ-0,1/60	01.11.2019г.	10.11.2019г.
7	Разборка мозаичных бетонных полов толщиной 50 мм	05.11.2019г.	15.11.2019г.
8	Очистка стен от керамической плитки на цементно песчаном растворе	15.11.2019г.	25.11.2019г.
9	Укладка половой плитки из керамогранита размером 600х600 мм	26.11.2019г.	05.12.2019г.
10	Облицовка стен металлическими панелями Линейная панель Primerpanel-S-T-Г-24х213/0 (ПЭ-01-7004-0.45) гладкая, без руста на металлическом каркасе	29.11.2019г.	15.12.2019г.
11	Облицовка потолков металлическими панелями Линейная панель Primerpanel-S-T-Г-24х213/0 (ПЭ-01-7004-0.45) гладкая, без руста на металлическом каркасе	23.11.2019г.	15.12.2019г.
12	Устройство перегородки на металлическом каркасе двусторонней, гипсокартон металл Primerpanel	10.12.2019г.	15.12.2019г.
13	Замена перил ограждения лестничных маршей	25.10.2019г.	30.10.2019г.
14	Замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ	30.10.2019г.	15.11.2019г.
15	Устройство медных трубопроводов отопления	25.10.2019г.	30.10.2019г.
16	Установка биметаллических радиаторов отопления	27.10.2019г.	30.10.2019г.
17	Замена воздухопроводов вентиляции	30.10.2019г.	10.11.2019г.
18	Оштукатуривание стен	10.11.2019г.	12.11.2019г.
19	Устройство короба из ГКЛ на металлическом каркасе	13.11.2019г.	14.11.2019г.

20	Оклейка стен обоями с последующей окраской	15.11.2019г.	20.11.2019г.
21	Устройство декоративного покрытия стен составами BASE (БЕЙС) и ANTICI	20.11.2019г.	30.11.2019г.
22	Устройство плинтусов из плитки керамической	01.12.2019г.	10.12.2019г.
23	Устройство потолка подвесного "Амстронг"	10.12.2019г.	25.12.2019г.
24	Устройство наружных деформационных швов между зданиями	25.11.2019г.	30.11.2019г.
25	Замена, металлических связей каркаса	01.11.2019г.	05.11.2019г.
26	Замена стального трубопровода питьевого водоснабжения ф 89 мм	05.11.2019г.	15.11.2019г.
27	Подливка фундаментов колонн каркаса здания смесью Эмако S-88	10.11.2019г.	15.11.2019г.

Руководитель группы ЭиР ЗиС



Г.А. Федяева