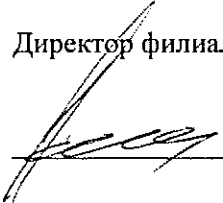


**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор филиала «Тепловые сети»  
АО «СИБЭКО»

 В.Г. Тузовский  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № \_\_\_\_\_**

Выполнение текущего ремонта административного здания по ул. Серебренниковская, 4 для нужд филиала «Тепловые сети» АО «СИБЭКО»

|      |   |  |
|------|---|--|
| 1.   | НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ  |  |
| 1.1. | АО «СИБЭКО»   |  |
| 2.   | ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  |  |
| 2.1. | Ремонтная программа АО «СИБЭКО» на 2019 год.  |  |
| 3.   | ВИД РАБОТ   |  |
| 3.1. | Текущий ремонт  |  |
| 4.   | РАЙОН, ПУНКТ И ПЛОЩАДКА СТРОИТЕЛЬСТВА   |  |
| 4.1. | РФ, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Серебренниковская, 4   |  |
| 5.   | СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ  |  |
| 5.1. | Начало производства работ – с момента заключения договора.  |  |
| 5.2. | Окончание производства работ – 31.12.2019   |  |
| 6.   | ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА  |  |
| 6.1. | <p>Кирпичное здание, состоит из двух корпусов:</p> <p>Первый (Главный) корпус – 1954 г. постройки. 5 этажей. Фундамент сборный железобетонный ленточный. Стены кирпичные. Перекрытие – сборные железобетонные плиты. Кровля фальцевая. Внутренние перегородки кирпичные, гипсокартонные. Окна пластиковые.</p> <p>Второй корпус – 1978 г. постройки. 4 этажа. Фундамент сборный железобетонный ленточный. Стены кирпичные. Перекрытие – сборные железобетонные плиты. Кровля фальцевая. Внутренние перегородки кирпичные, гипсокартонные. Окна пластиковые, деревянные.</p> |  |
| 7.   | ЦЕЛЬ РАБОТ  |  |
| 7.1. | Выполнение текущего ремонта административного здания по ул. Серебренниковская, 4  |  |
| 8.   | ОБЪЕМ РАБОТ   |  |
| 8.1. | Смена напольного покрытия из линолеума на керамогранит, окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, замена подвесных потолков типа «Армстронг», смена светильников в подвесных потолках, замена кафельной плитки в санузлах.   |  |
| 8.2. | Полный перечень работ указан в ведомостях объемов работ: Приложение №1 к техническому заданию   |  |

|     |                                  |  |
|-----|----------------------------------|--|
| 9.  | ЭТАПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ           |  |
|     | 9.1.                             | В один этап  |
| 10. | ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ |  |
|     | 10.1.                            | <p>Работы вести в соответствии с оформленным актом – допуска (нарядом – допуска). Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых подрядной организацией работ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Стандарта «Здания и сооружения ТЭС. Организация эксплуатации и технического обслуживания. Нормы и требования» СТО 17330282.27.100.003 – 2008;</li> <li>- Стандарта «Надзор, эксплуатация и ремонт зданий и сооружений» С-ГК-07-03.</li> <li>- СО 34.04.181-2003 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электрических станций и сетей»,</li> <li>- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;</li> <li>- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции»;</li> <li>- СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия»,</li> <li>- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,</li> <li>- СНиП 12-03-2001 и СНиП12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».</li> <li>- РД-11-02-2006 Требования к составу исполнительной документации.</li> <li>- МДС 12-81.2007 Методические рекомендации по разработке и оформлению проектов организации строительства и проектов производства работ.</li> <li>- Другие нормативные и законодательные акты.</li> </ul> |
|     | 10.2.                            | Перед началом производства работ Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком Проект производства работ и График производства работ.   |
|     | 10.3.                            | При производстве работ Подрядчик обязан обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности; выполнить мероприятия, исключающие доступ на строительную площадку посторонних лиц.   |
|     | 10.4.                            | Подрядная организация осуществляет закупку и доставку на объект необходимых материалов и оборудования собственными силами. Все используемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. В случае, если в локальном сметном расчете встречаются ссылки на конкретные товарные знаки, следует читать такие товарные знаки с фразой «или эквивалент».  |
|     | 10.5.                            | В процессе поставок материалов подрядчик обязан привлекать специалистов ООО «НТСК» для проведения входного контроля с составлением соответствующих актов.  |
|     | 10.6.                            | Подрядчик выполняет работы в полном объеме, в соответствии с ремонтной документацией и Графиком производства работ.  |
|     | 10.7.                            | Точку подключения эл/оборудования согласовать с начальником отдела складского хозяйства АО «СИБЭКО»  |
|     | 10.8.                            | Гарантия качества распространяется на все составляющие результаты работ (включая материалы). Повторный ремонт в течение гарантийного срока производится за счет Подрядчика.  |
|     | 10.9.                            | <p>Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Договору работы составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на использованные материалы: не менее гарантийного срока изготовителя;</li> <li>- на выполненные ремонтные работы: не менее 2-х лет с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.</li> </ul>   |
|     | 10.10.                           | По требованию Заказчика выполнять фотографирование при выполнении определенных видов работ.  |
|     | 10.11.                           | Вопросы технического характера, возникающие при выполнении ремонтных работ, необходимо согласовывать и решать совместно с Заказчиком. Ведение технического надзора осуществляет ООО «НТСК». Все технические решения, должны быть согласованы со специалистами филиала ООО «НТСК».  |
|     | 10.12.                           | <p>При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования природоохранного законодательства, в том числе:</p> <p>Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Федеральный закон №89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства потребления»;</p>  |

|                                     |       |  |
|-------------------------------------|-------|--|
|                                     |       | <p>СанПиН 2.1.71322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;</p> <p>Федеральный закон №99-ФЗ от 04.05.2011 г. «О лицензировании отдельных видов деятельности».</p> <p>В процессе проведения работ и после их завершения, Подрядчик обеспечивает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за свой счет вывоз и утилизацию отходов строительных материалов, производственного мусора на санкционированные свалки и специализированные полигоны;</li> <li>- собственными силами осуществляет систематическую уборку объекта от строительного и производственного мусора и отходов, образующихся в процессе проведения подрядных работ.</li> </ul> |
| <b>11. КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ</b> |       |  |
|                                     | 11.1. | Заказчик осуществляет контроль за соблюдением подрядной организацией технологий, объемов, сроков и качества выполняемых работ. При нарушении технологии производства работ, отступлений от требований ТУ либо других нарушений, влияющих на качество выполняемых работ, Заказчик имеет право прекратить все работы до полного устранения Подрядчиком выявленных нарушений;   |
|                                     | 11.2. | Подрядчик выполняет работы в полном объеме, в соответствии с Проектом и Графиком производства работ;   |
|                                     | 11.3. | Перед подписанием акта приемки объекта из ремонта Подрядчик обязан передать Заказчику полный комплект исполнительной документации согласно СО 34.04.181-2003 и Приказа №1128 Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006г.  |
|                                     | 11.4. | По окончании выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счет-фактуру, Акт о приеме – сдаче основных средств (форма ОС-3) и иную исполнительную документацию в соответствии с нормативными документами.   |
|                                     | 11.5. | Качество работ должно соответствовать требованиям нормативно-технической документации и условиям договора. Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять 24 месяца со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.  |
|                                     | 11.6. | По окончании работ Подрядчик своими силами и средствами обеспечивает очистку мусора места производства работ, вывоз мусора, неиспользованных материалов до назначенной даты приёмки выполненных работ  |
| <b>12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ</b>           |       |  |
|                                     | 12.1  | Оплата выполненных работ (фактически выполненные объемы определяются сторонами ежемесячно) производится Заказчиком в течение 30 календарных дней, после подписания сторонами «Акта о приемке выполненных работ» формы КС-2, «Справки выполненных работ» формы КС-3 и предоставления счет – фактуры. Акт о приеме-сдаче основных средств (форма ОС-3) и иную исполнительную документацию в соответствии с нормативными документами.   |
| <b>13. ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДЧИКУ</b>  |       |  |
|                                     | 13.1. | Подрядчик должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договоров;   |
|                                     | 13.2. | Подрядная организация не должна находиться в процессе ликвидации, реорганизации, банкротства и иных ограничениях правоспособности, на имущество не должен быть наложен арест, экономическая деятельность не должна быть приостановлена.  |
|                                     | 13.3  | Подрядная организация не должна иметь задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды.  |
|                                     | 13.4  | <p>Подрядчик должен иметь в наличии обученный и аттестованный специальным учебным центром персонал по следующим направлениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- охрана труда и техника безопасности;</li> </ul>   |

|      |            |   |
|------|------------|---|
|      |            | - пожарная безопасность.  |
| 13.5 |            | <p>Минимально необходимый состав персонала для выполнения работ при условии соблюдения сроков согласно графика, должен быть не менее 9 человек, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-технический персонал (руководитель работ) – 1 чел.;</li> </ul> <p>Рабочий персонал:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- штукатур-маляр – 3 чел.;</li> <li>- облицовщик-плиточник - 2 чел.;</li> <li>- монтажник подвесных потолков – 2 чел.;</li> <li>- разнорабочий- 1 чел.</li> </ul> <p>Наличие кадрового состава подтверждается Справкой о кадровых ресурсах в соответствии с формой Закупочной документации с предоставлением копий трудовых книжек работников (1-ая и последние страницы с отметкой о принятии на работу) или выписки из трудовой книжки, либо иных документов подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным работам. Квалификация персонала подтверждается копиями удостоверений, дипломов, аттестатов и т.д."</p> |
| 13.6 |            | <p>Подрядная организация должна иметь подтвержденный опыт выполнения аналогичных работ по договору на сумму, не менее 12 000 тыс. руб. в год за любые три предыдущих года, подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров.</p> <p>По требованию Заказчика, дополнительно предоставить копии подтверждающих документов исполнения аналогичных договоров (копии договоров подряда с реквизитами, акты выполненных работ в форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат в форме КС-3, общий журнал работ в форме КС-6) .</p>   |
| 13.7 |            | <p>Подрядчик обязан выполнить предусмотренные техническим заданием работы лично или с привлечением Субподрядчика в том числе, на специализированные работы. При выполнении работ Субподрядчиком Подрядчик выступает Генподрядчиком. Генподрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса РФ.</p> <p>Подрядчик обязан письменно согласовывать с Заказчиком привлекаемые для выполнения работ Субподрядные организации.</p>  |
| 13.8 |            | <p>Подрядная организация не должна иметь судебных споров в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору/договорам подряда перед АО «СИБЭКО», а также перед организациями, входящих в группу компаний ООО «Сибирская генерирующая компания», за 2018 год, а также истекший период 2019 года.</p> <p>Истекшим периодом 2019 года считается период до даты оценки заявок и подведения итогов закупки.</p>   |
| 14.  | ПРИЛОЖЕНИЕ |   |
|      | 14.1.      | Приложение №1 - ВОР   |
|      | 14.2.      | Приложение №2 - ЛСР   |

Заместитель Главного инженера по ремонтам

Р.П. Моисеев

Начальник ОППР

Е.Б. Слепов

Начальник СТН

О.Н. Баев

Руководитель группы по зданиям и сооружениям ОППР

С.В. Кондрашкин