


Утверждаю:  
Директор Обособленного  
подразделения АО «СИБЭКО»  
Новосибирская ТЭЦ-5

 О.И. Зыков  
« 05 » 12 2019 г.

Приложение № 1  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### Техническое задание

Оказание услуг по техническому (сервисному) обслуживанию систем  
кондиционирования и вентиляции

**Заказчик:** Обособленное подразделение АО «СИБЭКО» Новосибирская ТЭЦ-5

**Место выполнения работ:** г. Новосибирск, ул. Выборная, 201

### Сроки выполнения работ:

Начало работ – 01.02.2020 г., окончание работ – 31.12.2020 г.

Сроки выполнения технического (сервисного) обслуживания систем кондиционирования и вентиляции и полный перечень оборудования указаны в приложениях к договору:

Приложение №2 - «Перечень систем кондиционирования и вентиляции, требующих двухразового технического (сервисного) обслуживания в год» (май, сентябрь).

Приложение № 3 - «Перечень систем кондиционирования, требующих ежемесячного технического (сервисного) обслуживания в год» (ежемесячно с 01.02.2020 г. по 31.12.2020 г.)

Стоимость и сроки оказания услуг указаны в Приложении №4 к договору - «Сводная таблица стоимости и график оказания услуг».

### Перечень работ/услуг:

В техническое (сервисное) обслуживание оборудования входит контроль исправности всех элементов установленных систем согласно приложению к договору № 5 «Перечень услуг по техническому (сервисному) обслуживанию систем кондиционирования и вентиляции».

Работы по техническому обслуживанию систем кондиционирования, функционирующих в летний период, предусматривают обязательный контроль систем перед их включением, перевод на летний режим работы перед началом и перевод на зимний режим в конце периода использования.

### Требования к работам/услугам:

Для организации работ по исполнению договора Заказчик и Исполнитель назначают ответственных лиц и предоставляют телефон для обеспечения круглосуточной связи, включая выходные и праздничные дни, для приема заявок в случае экстренных аварийных ситуаций.

Услуги по ТО систем кондиционирования и вентиляции проводятся в рабочие дни Заказчика с понедельника по четверг с 8-00 до 17-00, в пятницу с 8-00 до 16-00 по предварительному согласованию с Заказчиком.

Исполнитель выезжает на объект, в случае нарушения работоспособности оборудования систем, не позднее 24 часов с момента поступления заявки для диагностики



неисправности, исключая выходные и праздничные дни; в экстренных ситуациях (выход из строя оборудования находящихся в технических и производственных помещениях) не позднее 3-х часов с момента поступления заявки, включая выходные и праздничные дни.

В случае невозможности проведения работ Исполнителем на месте, ответственные лица сторон составляют двусторонний «Акт о передаче оборудования» согласно Приложения № 8 к договору, для проведения работ в специализированной мастерской.

Исполнитель при проведении работ заполняет «Сервисную карту обслуживания» (Приложение № 7 к договору), которая хранится на объекте Заказчика, с указанием всех видов выполненных Исполнителем работ и указанием оборудования/помещений, на котором проводились работы.

Ответственное лицо со стороны Заказчика подтверждает своей подписью факт проведения работ.

Запись в сервисной карте о проведении работ является основанием для закрытия Актов сдачи-приемки оказанных услуг за отчетный период - месяц (Приложение № 6 к договору)

### **Требование к Исполнителю услуг:**

Исполнитель должен иметь необходимые документы, подтверждающие его право выполнять работы по техническому обслуживанию оборудования.

В установленном Заказчиком порядке Исполнитель оформляет весь комплект документации (Письма, наряды-допуски) и проходит инструктажи заблаговременно, до начала производства работ.

Исполнитель должен предоставить копии удостоверений на право выполнения работ на высоте, выданные специализированными учебными центрами.

Персонал Исполнителя должен быть квалифицированным, обученным и пройти проверку знаний по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, безопасности при выполнении работ на высоте.

Минимально необходимый состав персонала для выполнения работ при условии соблюдения сроков согласно графику:

Инженер – не менее 1-го человека;

Электрикмонтажник – не менее 2-х человек.

Специалисты Исполнителя (инженер, электрикмонтажник) должны иметь разрешение на производство работ на высоте (удостоверение установленного образца), иметь группу допуска по электробезопасности не ниже 3 (третьей). Документы, удостоверяющие прохождение группы по электробезопасности, должны быть предъявлены до начала выполнения работ.

Документы (удостоверения), подтверждающие прохождение проверки знаний, допуски к видам работ, работники организации должны иметь при себе при производстве работ и при нахождении на территории Подразделения ТЭЦ-5.

У Исполнителя должны быть в наличии организационно-распорядительные документы о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ (в соответствии с требованиями нарядно-допускной системы).

В штате у Исполнителя должен быть специалист по охране труда, или лицо, назначенное приказом руководителя, ответственное за обеспечение охраны труда. Должна быть организована система проведения руководителями и специалистами контрольных и проверочных мероприятий, направленных на выполнение требований производственной безопасности при проведении работ (с оформлением соответствующих актов проверок).

Персонал Исполнителя должен быть обеспечен необходимыми сертифицированными средствами индивидуальной защиты (СИЗ), спецодеждой и спецобувью в соответствии с типовыми отраслевыми нормами и характером выполняемых работ, быть обученным правилам применения СИЗ.



Персонал исполнителя должен быть обеспечен достаточным количеством исправного, сертифицированного, поверенного/испытанного инструмента и приспособлений.

Руководители и специалисты Исполнителя, несут ответственность за:

- выполнение перечисленных выше требований;
- применение безопасных технологий производства работ и безопасное выполнение работ;
- соблюдение противопожарного режима в арендуемых и занимаемых помещениях, зданиях и сооружениях.

Наличие кадрового состава подтверждается Справкой о кадровых ресурсах в соответствии с формой Закупочной документации с предоставлением копий трудовых книжек работников (1-ая и последние страницы с отметкой о принятии на работу) или выписки из трудовой книжки, либо иных документов подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным работам.

При производстве работ строго руководствоваться требованиями норм и правил по технике безопасности.

Опыт выполнения аналогичных видов работ должен составлять не менее 2-3 х кратного размера стоимости лота или закупки 1,46 млн. руб. в год (в т.ч. НДС 20%), за последние 2(два) года, подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров закупочной организации.

Участник должен предоставить копии подтверждающих документов исполнения аналогичных договоров (актов приемки оказанных услуг, копии договоров с реквизитами, предметом и подписями сторон и т.д.)

Исполнитель должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке в Государственных и налоговых органах РФ).

Исполнитель не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находиться в процессе ликвидации, на имущество Исполнителя в части, существенной для исполнения Договора, не должен быть наложен арест, экономическая деятельность Исполнителя не должна быть приостановлена.

Исполнитель не должен иметь просроченной кредиторской задолженности.

Исполнитель не должен иметь задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

### **Требования к материалам для работ/услугам:**

При оказании услуг Исполнитель должен использовать качественный материал, используемый в процессе выполнения работ. Все материалы, используемые при производстве работ, приобретенные Исполнителем, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Все работы по техническому (сервисному) обслуживанию систем кондиционирования и вентиляции выполняются иждивением Исполнителя – из его материалов, его силами и средствами.

Перечень МТР, необходимых для выполнения работ согласно предмету закупки:

1. Комплект инструментов для выполнения работ и монтажа оборудования (стремянки, токоизмерительные клещи, ключи, отвертки, баллон с фреоном, манометры, ветошь);
2. Аппараты для продувки и промывки внешних блоков под давлением (компрессоры, комплексы типа Karcher или эквивалент) в количестве не менее одной штуки;
3. Автовышка (в собственности/аренде высотой подъема не менее 60 метров (позволяющая производить работ без заезда на газоны на территории Заказчика).

Наличие необходимых МТР и техники подтверждается справкой о материально-технических ресурсах Закупочной документации с предоставлением копий документов на

собственность, аренду или ином праве владения, по планируемым к использованию МТР, транспортным средствам и техники.

**Требования к гарантийным обязательствам:**

Исполнитель гарантирует качество выполняемых работ.

Гарантия распространяется на все составляющие результата выполненных работ.

Срок гарантии на выполненные работы устанавливается не менее чем до следующего технического обслуживания по соответствующему оборудованию, в соответствии с перечнем и графиком обслуживания.

Начальник АХО



И.В. Зайцева