

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор  
АО «Красноярская теплотранспортная  
компания»



С.В.Иванов

«28» 10 2019 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на оказание услуг охраны объектов

(пульт централизованного наблюдения и тревожная кнопка).

АО «Красноярская теплотранспортная компания», ООО «КрасКом»

<b>1</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ</b>
1.1	АО «Красноярская теплотранспортная компания», ООО «КрасКом»
<b>2</b>	<b>РАЙОН, ПУНКТ ДИСЛОКАЦИИ</b>
2.1	<p>Российская Федерация. г. Красноярск, Красноярский край. ул. Тамбовская, 3; ул. Краснопресненская, 17 а; ул. Малиновского, 23 г; ул. 60 лет СССР 25 а; ул. 3-я Смоленская, 11 а; ул. 3-е Августа, 24; ул. Ястынская, 2 а; ул. М. Залки, 6 г; 20 а; п-т Комсомольский, 13 а; ул. Весны, 18 а; ул. Солнечная, 8 а; ул. Батурина, 22 г; ул. Молокова, 1 и; ул. 9 мая, 65 г; ул. Алексеева, 8 г; ул. Водопьянова, 20 а; ул. 60 лет СССР, 8а; ул. М. Залки, 2 к; ул. Борисевича, 6 а; ул. Гагарина, 48а, ул. Гагарина 94, пер. Косой, 2а, ул. Степана Разина 39, ул. Продольная, 19; о.Отдыха – о.Посадный (теплофикационный дюкер); ул.Аральская 7; ул.Волгоградская 26; пер.Кольцевой 2а-1; ул.Пограничников, 51 а; ул.Боткина (ул.Пролетарская,153); о.Татышев (насосная станция); пр.Красноярский рабочий, 147 (КРП Королева); ул. Глинки 2 е; пр. Машиностроителей 13а; ул. Крайняя 14 в; пр.Красноярский рабочий 32а; ул.Энергетиков 52; ул.Кразовская 14 г; ул.Водяникова 2а; ул.Тимошенкова 80а; ул.Тимошенкова 195; ул. 40 лет Победы 2а; ул.Пограничников 40 ж; пр.Металлургов, 3а; ул.Бебеля, 61; ул.Электриков 46 д; о.Отдыха 11 г; ул.Историческая 7 а; ул.Борисевича 10 а; ул. Верхняя; пр.Красноярский рабочий 122 а; ул.60 лет Октября 128 а; ул.Соколовская 80 стр.1</p>
<b>3</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА</b>
3.1	<p>РТС-1</p> <p>1.ЦТП б/н ул. Тамбовская 3 – объект представляет собой панельное здание без подвального помещения. Установлена охранная сигнализация. Периметр объекта не охраняется, не огорожен, объект находится в промышленной зоне.</p> <p>2. ЦТП б/н ул. Солнечная 8А - объект представляет собой панельное здание с подвальным помещением. Установлена охранная сигнализация. Периметр объекта не охраняется, не огорожен, объект находится в жилой застройке.</p> <p>3. ЦТП б/н ул. Борисевича 6А - объект представляет собой панельное здание с подвальным помещением. Установлена охранная сигнализация. Периметр объекта не охраняется, не огорожен, объект находится в жилой застройке.</p> <p>4. Здание района тепловых сетей – ул.Аральская, 7 – объект представляет собой кирпичное здание без подвального помещения. Периметр объекта не охраняется, огорожен. Объект находится под охранной сигнализацией, объект находится в жилой застройке.</p> <p>5. ПНС №16 ул. Глинки 2 е – объект представляет собой панельное здание без подвального помещения. Установлена охранная сигнализация. Периметр объекта не охраняется, огорожен, объект находится в промышленной зоне.</p> <p>6. ЦТП №10 пр. Машиностроителей 13а – объект представляет собой панельное здание без подвального помещения. Установлена охранная сигнализация. Периметр объекта</p>



не охраняется, не огорожен, объект находится в жилой зоне.

7.ТП №8 ул. Крайняя 14 в - объект представляет собой панельное здание без подвального помещения. Установлена охранная сигнализация. Периметр объекта не охраняется, не огорожен, объект находится в жилой зоне.

8.ПНС № 4 пр.Красноярский рабочий 32а - объект представляет собой панельное здание без подвального помещения. Установлена охранная сигнализация. Периметр объекта не охраняется, частично огорожен, объект находится в промышленной зоне.

9.ПНС № 5 ул.Энергетиков 52 - объект представляет собой панельное здание без подвального помещения. Установлена охранная сигнализация. Периметр объекта не охраняется, огорожен, объект находится в промышленной зоне.

10. ЦТП № 9 ул.Борисевича 10а - объект представляет собой панельное здание без подвального помещения. Планируется установка охранной сигнализации. Периметр объекта не охраняется, не огорожен, объект находится в жилой зоне

11.ЦТП б/н ул.Верхняя - объект представляет собой кирпичное здание без подвального помещения. Планируется установка охранной сигнализации Периметр объекта не охраняется, не огорожен, объект находится в жилой зоне

12.ЦТП № 11 пр.Красноярский рабочий 122 а - объект представляет собой кирпичное здание без подвального помещения. Установлена охранная сигнализация. Периметр объекта не охраняется, не огорожен, объект находится в жилой зоне

#### РТС-2

1.НС № 9 ул.Боткина (ул.Пролетарская, 153) - объект представляет собой каркасное здание из сэндвич- панелей без подвального помещения. Периметр объекта не охраняется. Объект находится на территории базы «КРАСТЭК» . Объект находится под охранной сигнализацией.

2.ЦТП № 4 ул.Бебеля 61- объект представляет собой каркасное здание из сэндвич-панелей без подвального помещения. Периметр объекта не охраняется, не огорожен, объект находится в жилой зоне. Объект находится под охранной сигнализацией.

3. НС № 6 ул.Историческая 7 а - объект представляет собой панельное здание без подвальных помещений. Периметр объекта не огорожен, не охраняется. Планируется установка охранной сигнализации, находится в жилой застройке.

#### РТС - 3

1.ЦТП б/н ул. Малиновского, 23г – объект представляет собой здание из металлических сэндвич панелей, находится под охранной сигнализацией, находится в жилой застройке. Периметр объекта выполнен из железобетонного ограждения высотой не менее 2 м, не охраняется.

2.ЦТП б/н ул. 3 Смоленская, 11а - объект представляет собой панельное здание без подвальных помещений. Периметр объекта не огорожен, не охраняется. Объект находится под охранной сигнализацией, находится в жилой застройке.

3.ЦТП б/н ул. 3 Августа, 24 - объект представляет собой панельное здание без подвальных помещений. Периметр объекта не огорожен, не охраняется. Объект находится под охранной сигнализацией, находится в жилой застройке.

4.ЦТП б/н ул. Ястынская, 2а - объект представляет собой кирпичное здание без подвальных помещений. Периметр объекта не огорожен, не охраняется. Объект находится под охранной сигнализацией, находится в жилой застройке.

5.ЦТП б/н ул. Мате Залки, 6г - объект представляет собой панельное здание без подвальных помещений. Периметр объекта не огорожен, не охраняется. Объект находится под охранной сигнализацией, находится в жилой застройке.

6.ЦТП б/н ул. Мате Залки, 20а - объект представляет собой кирпичное здание без подвальных помещений. Периметр объекта не огорожен, не охраняется. Объект находится под охранной сигнализацией, находится в жилой застройке.

7. ЦТП б/н ул. Мате Залки, 2к - объект представляет собой кирпичное здание без



подвальных помещений. Периметр объекта не огорожен, не охраняется. Объект находится под охранной сигнализацией, находится в жилой застройке.

8. ЦТП б/н пр. Комсомольский, 13а - объект представляет собой панельное здание без подвальных помещений. Периметр объекта не огорожен, не охраняется. Объект находится под охранной сигнализацией, находится в жилой застройке.

9. Здание района тепловых сетей ул.Пограничников 51,а - объект представляет собой строение из железобетонных панелей без подвального помещения. Периметр объекта огорожен, не охраняется. Объект находится под охранной сигнализацией. Объект находится в промышленной зоне города.

10. Насосная станция № 18 о.Татышев - объект представляет собой строение из сэндвич-панелей без подвального помещения. Периметр объекта не огорожен, не охраняется. Объект находится под видеонаблюдением. Объект находится в зелёной нежилой зоне города.

11.ПНС №19 ул.Кразовская 14 г - объект представляет собой панельное здание без подвальных помещений. Периметр объекта огорожен, не охраняется. Объект находится под охранной сигнализацией, находится в промышленной зоне.

12. ЦТП б/н ул.Пограничников 40 ж - объект представляет собой панельное здание без подвальных помещений. Периметр объекта огорожен, не охраняется. Объект находится под охранной сигнализацией, находится в промышленной зоне.

13.ЦТП б/н пр.Металлургов 3а - объект представляет собой кирпичное здание без подвальных помещений. Периметр объекта огорожен, не охраняется. Объект находится под охранной сигнализацией, находится в жилой зоне.

#### РТС-4

1. ЦТП № 4 пр. 60 лет СССР, 25а – объект представляет собой панельное здание без подвального помещения. Периметр объекта не охраняется, не огорожен. Объект находится под охранной сигнализацией, объект находится в жилой застройке.

2. ЦТП № 2, пр. 60 лет СССР, 8а - объект представляет собой панельное здание без подвального помещения. Периметр объекта не охраняется, не огорожен. Объект находится под охранной сигнализацией, объект находится в жилой застройке.

3. КРП б/н, ул. Весны, 18а - объект представляет собой кирпичное здание без подвального помещения. Периметр объекта не охраняется, не огорожен. Объект находится под охранной сигнализацией, объект находится в жилой застройке.

4. КРП № б/н, ул. Батурина, 22г - объект представляет собой кирпичное здание без подвального помещения. Периметр объекта не охраняется, не огорожен. Объект находится под охранной сигнализацией, объект находится в жилой застройке.

5. КРП б/н, ул. Молокова, 1и - объект представляет собой кирпичное здание без подвального помещения. Периметр объекта не охраняется, не огорожен. Объект находится под охранной сигнализацией объект находится в жилой застройке.

6. КРП б/н, ул. 9 мая, 65г - объект представляет собой кирпичное здание без подвального помещения. Периметр объекта не охраняется, не огорожен. Объект находится под охранной сигнализацией, объект находится в жилой застройке.

7. КРП б/н ул. Алексеева, 8г - объект представляет собой кирпичное здание без подвального помещения. Периметр объекта не охраняется, не огорожен. Объект находится под охранной сигнализацией, объект находится в жилой застройке.

8. КРП б/н ул. Водопьянова, 20а - объект представляет собой кирпичное здание без подвального помещения. Периметр объекта не охраняется, не огорожен. Объект находится под охранной сигнализацией, объект находится в жилой застройке.

9.КРП Покровский, ул.Водяникова 2а - объект представляет собой строение из сэндвич-панелей без подвального помещения. Периметр объекта не огорожен, не охраняется. Объект находится в жилой застройке, под охранной сигнализацией.

10.ПНС б/н ул.40 лет Победы 2 а - объект представляет собой панельное здание без подвального помещения. Периметр объекта не охраняется, огорожен. Объект находится под охранной сигнализацией, объект находится в жилой застройке.



11.КРП № 15 ул.Соколовская 80 стр 1 - объект представляет собой кирпичное здание без подвального помещения. Периметр объекта не охраняется, не огорожен. Планируется установка охранной сигнализации, объект находится в жилой застройке.

#### РТС-5

1. ЦТП б/н ул. Краснопресненская, 17а - объект представляет собой панельное здание без подвального помещения. Периметр объекта не охраняется, не огорожен, объект находится в жилой застройке, под охранной сигнализацией.

2. Теплофикационный дюкер – о.Отдыха – о. Посадный - объект представляет собой строение из ж/б панелей без подвального помещения. Периметр объекта не охраняется, не огорожен, объект находится в нежилой застройке, под охранной сигнализацией.

3.КРП б/н пр.Красноярский рабочий ,147 - объект представляет собой строение из сэндвич-панелей без подвального помещения. Периметр объекта не огорожен, не охраняется. Объект находится в нежилой застройке, под охранной сигнализацией.

4.ЦТП б/н ул.Тимошенкова 80а - объект представляет собой панельное здание без подвального помещения. Периметр объекта не охраняется, не огорожен, объект находится в жилой застройке, под охранной сигнализацией.

5. ЦТП 5 ул.Тимошенкова 195 - объект представляет собой панельное здание без подвального помещения. Периметр объекта не охраняется, не огорожен, объект находится в жилой застройке, под охранной сигнализацией.

6.НС №10 ул.Электриков 46 д - объект представляет собой панельное здание без подвального помещения. Периметр объекта не охраняется, огорожен, объект находится в жилой застройке, Планируется установка охранной сигнализации.

7.НС № 3 о.Отдыха 11 г - объект представляет собой панельное здание без подвального помещения. Периметр объекта не охраняется, не огорожен, объект находится в деловой застройке, Планируется установка охранной сигнализации.

8. ул.60 лет Октября 128 а электрокотельная Правобережная - объект представляет собой панельное здание без подвального помещения. Периметр объекта не охраняется, не огорожен, объект находится в промышленной застройке, Планируется установка охранной сигнализации.

#### УК

1.Здание котельной по адресу Гагарина 48а - объект представляет собой одноэтажное здание без подвального помещения. Периметр объекта не охраняется, не огорожен. Объект находится под охранной сигнализацией, объект находится в жилой застройке.

2.Здание котельной по адресу Гагарина 94 - объект представляет собой одноэтажное здание. Периметр объекта не охраняется, не огорожен. Объект находится под охранной сигнализацией, объект находится в жилой застройке.

3. Здание котельной по адресу Степана Разина, 39 - объект представляет собой помещение в здании общеобразовательной школы. Периметр объекта не охраняется, огорожен. Объект находится под охранной сигнализацией, объект находится в жилой застройке.

4. Здание котельной по адресу Продольная 19 - объект представляет собой помещение в здании общеобразовательной школы. Периметр объекта не охраняется, огорожен. Объект находится под охранной сигнализацией.

5. Здание котельной по адресу пер. Косой, 2а - объект представляет собой одноэтажное здание. Периметр объекта не охраняется, огорожен. Объект находится под охранной сигнализацией, объект находится в жилой застройке.

#### СИНИ (Служба измерений, наладки и испытаний)

1.Здание службы измерений ул.Волгоградская 2 б - объект представляет собой



		<p>двухэтажное, кирпичное здание с подвальным помещением. Периметр объекта огорожен, но не охраняется. Объект находится под охранной сигнализацией, в зоне жилой застройки.</p> <p>ТИ (тепловая инспекция)</p> <p>1. Здание тепловой инспекции пер.Кольцевой 2а – 1 - объект представляет собой отдельно стоящее двухэтажное кирпичное здание с подвальным помещением (бывший детский сад). Периметр объекта не охраняется, не огорожен. Объект находится под охранной сигнализацией, объект расположен в жилой застройке.</p>
<b>4</b>	<b>ЦЕЛЬ УСЛУГ</b>	
	4.1	<p>Целью оказания данных услуг является:</p> <p>1. Контроль срабатывания (выдачи тревожных сообщений) и реагирования при влиянии на них соответствующих факторов и условий, для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- противодействия несанкционированному пересечению третьими лицами границ охраняемой территории;</li> <li>- осуществления объективного контроля за обстановкой в охранных зонах объекта (территория, помещения);</li> <li>- профилактики правонарушений на охраняемом объекте, в том числе предотвращение хищений, повреждений или уничтожения продукции и имущества;</li> <li>- обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объектов.</li> </ul> <p>2. Техническое обслуживание систем охранно – тревожной сигнализации.</p> <p>В соответствии с требованиями:</p> <p>Федерального закона от 06.03.2006 №35-ФЗ «О противодействии терроризму»;</p> <p>Федерального закона от 21.07.2011 № 256-ФЗ (ред. от 06.07.2016) «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»</p> <p>Закон «О частной детективной и охранной деятельности в РФ» от 11.03.1992 №2487-1;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 14 августа 1992 г. N 587 «Вопросы частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности»;</p> <p>Федерального закона от 4 мая 2011 г. №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»</p>
<b>5</b>	<b>СОСТАВ ОБОРУДОВАНИЯ</b>	
	5.1	Внутренние помещения объектов
<b>6</b>	<b>ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>	
	6.1	Исполнитель оказывает услуги средствами системы пультовой охраны по охране объектов, а также проводит техническое обслуживание систем охранно – тревожной сигнализации ежемесячно. Услуги должны производиться в соответствии с настоящим Техническим заданием, качественно и в срок, в соответствии с графиком дежурств составленным Исполнителем.
	6.2	Работники Исполнителя, привлекаемые к выполнению работ должны строго соблюдать требования режима входа, выхода и нахождения в зданиях и в служебных помещениях Объекта, правил техники безопасности и противопожарной безопасности.
	6.3	Заказчик также поручает Исполнителю получить все необходимые разрешения и согласования для оказания охранных услуг, предусмотренные нормативными и законодательными документами.
<b>7</b>	<b>ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛНИТЕЛЮ И ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫМ ИМ РАБОТАМ</b>	
	7.1	Исполнитель должен, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, иметь все необходимые документы, предоставляющие ему право оказывать услуги пультовой охраны.
	7.2	Исполнитель имеет право привлекать в целях оказания услуг третьих лиц, при условии обязательного согласования с Заказчиком. Кроме того, в рамках оказываемых услуг, привлекаемые лица (организации) обязаны иметь все необходимые разрешительные документы в соответствии с законодательством РФ, необходимые для оказания услуг.



	7.3	Исполнитель должен вести учет всех сигналов, поступающих на пульт централизованного наблюдения (далее ПЦН) с объектов Заказчика.
<b>8</b>	<b>ВИДЫ РАБОТ И СРОК ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ</b>	
	8.1	Исполнитель принимает на себя обязанности по охране с использованием технических средств охраны и мобильных вооруженных групп быстрого реагирования (ГБР) принадлежащего Заказчику имущества, ТМЦ расположенных по адресам, указанным в пункте 2 ТЗ после постановки Объектов под охрану, ответственным лицом Заказчика.
	8.2.	При срабатывании охранной сигнализации или при поступлении сигнала «тревога» по нажатию тревожной кнопки Исполнитель высылает ГБР. Срок прибытия ГБР на Объект - 5 - 10 мин. с момента поступления сигнала на ПЦН.
	8.3.	Стороны совместно составляют и подписывают Акт обследования объекта, по которому Исполнитель определяет техническую укрепленность охраняемого объекта и места возможного проникновения. Все замечания по технической укрепленности, сроки устранения недостатков, отказы Заказчика от претензий к Исполнителю, в случае неисполнения Заказчиком предписаний Исполнителя по технической укрепленности объектов, Исполнитель указывает в Акте обследования объекта.
<b>9</b>	<b>ТРЕБОВАНИЯ К ВЕДЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>	
	9.1	В целях обеспечения контроля работы средств пультowej охраны должна вестись соответствующая документация. Оформление документации возлагается на Исполнителя. Страницы журнала должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатями Исполнителя и Заказчика. Записи в журнале заверяются подписями представителя Исполнителя и представителя Заказчика. Исполнителем должна быть обеспечена сохранность документации сроком до 5 лет.
<b>10</b>	<b>МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ</b>	
	10.1	Исполнитель не должен разглашать третьим лицам информацию, связанную с деятельностью предприятия и организацией его охраны, полученную от Заказчика, либо обнаруженную в настоящем ТЗ, а также, использовать данную информацию для целей иных, чем подготовка коммерческого предложения.
<b>11</b>	<b>КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛНИТЕЛЮ</b>	
	11.1	Организация – участник запроса предложений в электронной форме должна иметь: - статус юридического лица, не должна находиться в стадии банкротства; - лицензию МВД РФ на оказание услуг пультowej охраны в которой предусмотрено охрана объектов и (или) имущества (в том числе при его транспортировке), находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении; охрана объектов и (или) имущества на объектах с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию. - опыт выполнения аналогичных видов работ должен составлять не менее 2 500 000, 00 руб. в год, за любые 3(три) предыдущих года, подтверждается справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров; - положительную деловую репутацию; - квалифицированный персонал: 3 ИТР – инженеры систем охранной сигнализации; наличие в штате ГБР в количестве необходимом для выполнения услуг в соответствии с ТЗ; наличие кадрового состава подтверждается справкой о кадровых ресурсах с предоставлением копий трудовых книжек работников, либо иных документов, подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным работам. - необходимые материально-технические ресурсы: пульт централизованного наблюдения; наличие МТР подтверждается справкой о материально-технических ресурсах; с предоставлением копий документов на собственность, аренду или ином

		праве владения, по планируемым к использованию МТР.
<b>12</b>	<b>ПЕРИОД ОКАЗАНИЯ УСЛУГ</b>	
	12.1	Период оказания услуг – с 00.00 01.01.2020 по 24.00 31.12.2020 года.

Специалист отдела  
по общим вопросам

**В.М.Кузьмин**

Заместитель директора  
по общим вопросам

**М.В.Цыганков**