

Приложение №1 к договору № _____ от _____ 201__ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности директора Дивизион «Тепло»
ООО «Сибирская генерирующая компания»

А.С. Баев

« 13 » 05 2019 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № _____

на выполнение строительно-монтажных работ по объекту:
«Тепловая сеть к объекту «Многоквартирные многоэтажные жилые дома по ул. 25 лет Октября
в Калининском районе г. Новосибирска (ООО «КМС»)
в рамках выполнения инвестиционного проекта: «2340-Т-92684 Тепловая сеть к объекту:
«МКЖД по ул. 25 лет Октября в Калининском районе (№1 и №2 по ГП)»
для нужд филиала «Тепловые сети» АО «СИБЭКО».

1.	НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ	
1.1.	АО «СИБЭКО» филиала «Тепловые сети»	
2.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	
2.1.	Инвестиционная программа АО «СИБЭКО» филиала «Тепловые сети» на 2019 год.	
3.	ВИД РАБОТ	
3.1.	Новое строительство.	
4.	РАЙОН, ПУНКТ И ПЛОЩАДКА СТРОИТЕЛЬСТВА	
4.1.	РФ, г. Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября.	
5.	СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	
5.1.	Начало производства работ – с момента заключения договора.	
5.2.	Окончание производства работ – ноябрь 2019г.	
6.	ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	
6.1.	Тепловая сеть 2 Ду-125мм от существующей ТК-0711 (на теплотрассе 2Ду-500мм) до УТ-1 протяженностью 124,5м по каналу, а также от УТ-1 до наружной стены жилых домов №1; №2 по ген. плану 2Ду-100мм протяженностью 98,5м по каналу. Тип прокладки – в непроходном канале, в футляре, бесканально.	
7.	ЦЕЛЬ РАБОТ	
7.1.	Подключение объектов капитального строительства по ул. 25 лет Октября в Калининском районе г. Новосибирска к системе централизованного теплоснабжения.	
8.	СОСТАВ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ	
8.1.	Состав существующего линейного объекта отражён в рабочей документации проекта.	
9.	ОБЪЕМ РАБОТ	
9.1.	В рамках данного задания необходимо выполнить строительство участка теплотрассы 2 Ду-125мм от существующей ТК-0711 (на теплотрассе 2Ду-500мм) до УТ-1 протяженностью 124,5м по каналу, а также от УТ-1 до наружной стены жилых домов №1; №2 по ген. плану 2Ду-100мм протяженностью 98,5м по каналу.	
9.2.	Полный объём необходимых строительно-монтажных работ определяется разработанной рабочей документацией шифр 3237.18 (Приложение №1).	
9.3.	Подготовить и сдать Заказчику исполнительную документацию по утвержденному сторонами перечню.	

10.	ЭТАПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	
10.1.	Работы выполняются в один этап.	
11.	ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ.	
11.1.	<p>Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых подрядной организацией работ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 124.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» - СП 74.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети»; - СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»; - СП 70.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции» - СП 72.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». - СП 71.13330.2017 Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» - СП 16.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП II-23-81* «Стальные конструкции» - СП 63.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения.» - СП 22.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83 «Основания зданий и сооружений» - Федеральный закон от 21.07.1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных объектов производственных работ» - Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением». Утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25 марта 2014 г. № 116 - ТР ТС 032/2013 Технический регламент Таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением»; - РД-11-02-2006 Требования к составу исполнительной документации Утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128; - МДС 12-81.2007 Методические рекомендации по разработке и оформлению проектов организации строительства и проектов производства работ; - ФНП в области промышленной безопасности «Требования к производству сварочных работ на опасных производственных объектах» Утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от «14» марта 2014 г. № 102 (с изменениями на 15 марта 2017 года) - «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (с изменениями на 9 ноября 2017 года) Утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 года N 1128. - Решение Совета депутатов г. Новосибирска № 469 от 27 сентября 2017г.; - СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий». Актуализированная редакция СНиП III-10-75; - СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги.» Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 (с изменением №1) 	

11.2.	Перед началом производства работ Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком Проект производства работ и График производства работ. Также при необходимости разрабатывает и согласовывает в ГУБО схему установки технических средств организации дорожного движения на период производства работ.
11.3.	Подрядчик своими силами и средствами обеспечивает открытие Ордера на право производства земляных работ в Комитете по выдаче разрешений на проведение земляных работ и взаимодействию с контролирующими органами мэрии города Новосибирска, получает все необходимые согласования и разрешения руководствуясь Постановлением от 11 апреля 2012 г. N 3500 Мэрии города Новосибирска «Об утверждении Порядка проведения земляных работ на территории города Новосибирска», так же самостоятельно осуществляет работу с городскими коммунальными службами и административными органами г. Новосибирска по согласованию и оформлению иных разрешительных документов на проведение данных видов работ.
11.4.	При производстве работ Подрядчик обязан обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности.
11.5.	Подрядная организация осуществляет закупку и доставку на объект необходимых материалов и оборудования собственными силами. Все используемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, декларации соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Использование при проведении работ материалов, бывших в употреблении, не допускается.
11.6.	В процессе поставок материалов подрядчик обязан привлекать специалистов службы технического надзора Заказчика для проведения входного контроля с составлением соответствующих актов
11.7.	Подрядчик выполняет работы в полном объеме, в соответствии с рабочей документацией (шифр- 3237.18) и Графиком производства работ.
11.8.	При наличии стационарных некапитальных сооружений, а также иных сооружений, в зоне производства работ, Подрядчик собственными силами организует перемещение данных сооружений, включая уведомление собственников сооружений и необходимые запросы, и согласования.
11.9.	После выполнения СМР выполнить промывку и испытания на прочность и плотность новых трубопроводов. При прокладке в непроходных каналах выполнить предварительные испытания на прочность и плотность, до установки сильфонных компенсирующих устройств, секционирующих задвижек, закрытия каналов и засыпки теплотрассы. Программу промывки, испытаний на прочность и плотность разрабатывает Подрядчик, утверждает главный инженер Заказчика.
11.10.	По завершению работ Подрядчик должен обеспечить вывоз, утилизацию строительного мусора и произвести восстановительное благоустройство территории, на которой производились работы, в том числе восстановить нарушенное асфальтобетонное покрытие дорог, подъездных путей, проезжих частей и пешеходных дорожек дворовых территорий.
11.11.	Подрядчик самостоятельно обеспечивает точку подключения для электроснабжения объекта на период строительства.
11.12.	Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Договору работы составляет: - на использованные материалы не менее гарантийного срока изготовителя; - на выполненные строительно-монтажные работы не менее 10 лет, с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ; - на восстановленное благоустройство 2 года с даты приемки Заказчиком, закрытия разрешения на разрытие.
11.13.	В конкурсной документации Подрядчик должен указать возможность выполнения всего объема работ собственными силами или с привлечением субподрядных организаций. В случае привлечения субподрядных организаций, контрагент обязан обозначить виды и объемы работ, на которые будут привлечены третьи организации, с предоставлением разрешительных документов этих организаций на выполнение соответствующих работ.

12.	КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ	
	12.1.	Заказчик осуществляет контроль над подрядной организацией по соблюдению технологий, объемов, сроков и качества выполняемых работ. При нарушении технологии производства работ, отступлений от требований ТУ либо других нарушений, влияющих на качество выполняемых работ, Заказчик имеет право прекратить все работы до полного устранения Подрядчиком выявленных нарушений.
	12.2.	По окончании выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику акт о приемки выполненных работ по форме № КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счет-фактуру, общий журнал работ по форме КС-6.
	12.3.	В течение пяти рабочих дней после завершения работ, Подрядчик должен предоставить Заказчику полный комплект исполнительной документации согласно Приказу №1128 Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. (РД 11-02-2006) в 2-х экземплярах, в том числе оформленные надлежащим образом и согласованные с Заказчиком внесенные изменения в проектную документацию, появившиеся в ходе выполнения работ.
	12.4.	Подрядчик получает в органах государственного строительного надзора (при необходимости) Заключение о соответствии построенного, реконструируемого объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации (Заключение о соответствии).
	12.5.	По окончании проведения строительно-монтажных работ выполнить сдачу объекта в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору
	12.6.	По окончании строительства тепловой сети, в соответствии с требованиями ТР ТС 032/2013 выполнить первичное освидетельствование объекта, специализированной организацией, паспортизацию объекта, расчет на прочность, руководство по эксплуатации, обоснование безопасности объекта.
	12.7.	Подрядная организация собственными силами (либо с привлечением субподрядной организации) выполняет полный комплекс геодезических работ, в том числе до начала проведения строительно-монтажных работ выполняет геодезическую разбивочную основу, а также ведение геодезического контроля в процессе проведения всего комплекса строительно-монтажных работ.
	12.8.	По окончании производства строительно-монтажных работ Подрядная организация собственными силами (либо с привлечением субподрядной организации) выполняет геодезическую съемку фактически смонтированных трубопроводов с нанесением на топографический план города. Отдежуренная топографическая съемка (топографический план с нанесенными смонтированными коммуникациями) с отметкой о приемки МБУ ГЕОФНД является обязательной частью пакета исполнительной документации.
	12.9	Подрядная организация должна выполнить ведение авторского надзора в процессе проведения всего комплекса работ на данном объекте. Выбор субподрядной организации по осуществлению авторского надзора предварительно должен быть согласован с организацией Заказчика.
13.	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	
	13.1.	Оплата выполненных строительно-монтажных работ (фактически выполненные объемы определяются сторонами ежемесячно) производится Заказчиком в течение 30 календарных дней для Подрядной организации среднего и малого предпринимательства, после подписания сторонами «Акта о приемке выполненных работ» формы КС-2, «Справки выполненных работ» формы КС-3, предоставления счет – фактуры, а также пакета исполнительной документации на выполненные к моменту предъявления объемы работ.

13.2.	Вопросы технического характера, возникающие при выполнении строительно-монтажных работ, необходимо согласовывать и решать совместно с Заказчиком и проектной организацией. Ведение технического надзора осуществляет уполномоченный представитель Заказчика.
13.3.	При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования природоохранного законодательства, в том числе: Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон №89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления»; СанПиН 2.1.71322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»; Федеральный закон №99-ФЗ от 04.05.2011 г. «О лицензировании отдельных видов деятельности». В процессе проведения работ и после их завершения, Подрядчик обеспечивает: <ul style="list-style-type: none"> – за свой счет вывоз и утилизацию отходов строительных материалов, производственного мусора на санкционированные свалки и специализированные полигоны; – собственными силами осуществляет систематическую уборку объектов от строительного и производственного мусора и отходов, образующихся в процессе проведения подрядных работ; – заключает договоры на утилизацию отходов производства без увеличения договорной цены; – самостоятельно производит платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате проведения подрядных работ.
13.4.	Подрядчик самостоятельно отвечает за сохранность и правильность хранения полученных материалов и оборудования.
14.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
14.1.	Рабочая документация шифр 3237.18 (Приложение №1).
14.2.	Дополнительные исходные данные, имеющиеся у Заказчика и необходимые для выполнения работ, предоставляются по письменному запросу организации-исполнителя.
15.	ТРЕБОВАНИЯ К СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
15.1.	Сметная документация оформляется в соответствии с требованиями сметной документации от 2019 года (Приложение №2) а также в соответствии с ценой коммерческого предложения Подрядной организации на выполнение вышеуказанных работ.
15.2.	Сметная документация согласовывается Заказчиком после проведения проверки по оформлению, составу, объемам, а также примененным расценкам и коэффициентам. Объем работ должен соответствовать разработанной проектной и рабочей документации.
15.3.	Сметная документация согласовывается Заказчиком после устранения всех выявленных Заказчиком замечаний. Заказчик имеет право привлечь стороннюю организацию для экспертизы смет.
15.4.	К сметной документации, выпускаемой подрядной организацией на дополнительные работы, возникающие в процессе производства работ и не учтенные ранее в проектно-сметной документации предъявляются все вышеизложенные требования. Кроме того, дополнительно должен быть приложен Технический акт, с подписями всех необходимых участников (подрядчик, проектная организация, УКС, др.) и обосновывающие/подтверждающие объемы работ документы (чертежи, схемы и пр.).
15.5.	Подрядная организация на основании локальных сметных расчетов составляет Ведомость объемов работ с указанием стоимости в текущих ценах.

	15.6.	Подрядная организация к локальным сметным расчетам прикладывает перечень материалов, оборудования, учтенных в сметах в текущих ценах, согласованных Заказчиком.
16	ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
	16.1.	Подрядная организация должна обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договоров.
	16.2.	Подрядная организация не должна находиться в процессе ликвидации, реорганизации, банкротства и иных ограничениях правоспособности, на имущество не должен быть наложен арест, экономическая деятельность не должна быть приостановлена.
	16.3.	Подрядная организация не должна иметь задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды.
	16.4.	Руководитель подрядной либо субподрядной организации, а также руководители работ должны быть аттестованы по промышленной безопасности в территориальной комиссии Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, с получением свидетельства по аттестации (протокола проверки знаний), в области А.1. «Основы промышленной безопасности».
	16.5.	<p>Минимально необходимый состав персонала для выполнения работ при условии соблюдения сроков, согласно графику, должен быть в количестве не менее 13 человек, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-технический персонал (руководитель работ, инженер-сметчик) – не менее 2-х человек; - монтажники технологических трубопроводов - не менее 3-х человек; - монтажник стальных и железобетонных конструкций не менее 4-х человек -плотники-бетонщики не менее 2-х человек; - сварщик (аттестованный сварщик I уровня) не менее 2-го человека (штатный сотрудник, либо может быть привлечен по договору ГПХ или являться работником субподрядчика); <p>Сварщики должны быть аттестованы на I уровень и допущены к группе технических устройств - котельное оборудование (пункт.2); способ сварки – ручная дуговая (РД). Сварщики привлекаемые к работам по ремонту, монтажу, реконструкции (модернизации) оборудования под давлением, должны пройти в установленном порядке аттестацию в соответствии с ПБ 03-273-99 «Правила аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства», утв. постановлением Госгортехнадзора России от 30.10.98 №63.</p> <p>Монтажники технологических трубопроводов, плотники-бетонщики, а также монтажники стальных и железобетонных работ могут быть штатными сотрудниками либо привлечены по договорам ГПХ.</p> <p>Квалификация кадрового состава подтверждается предоставлением удостоверений, аттестаций, свидетельств НАКС об аттестации сварщиков и т.п.</p> <p>Наличие кадрового состава подтверждается справкой о кадровых ресурсах в соответствии с закупочной документацией с предоставлением по дополнительному требованию заказчика копий 1-ой и последней страниц трудовых книжек работников, либо выписка из трудовой книжки, либо иных документов, подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным работам (копии договоров ГПХ и т.д.).</p>
	16.6.	Подрядная либо субподрядная организация должна подтвердить наличие лаборатории неразрушающего контроля сварных соединений, аттестованной на выполнение контроля (собственной или по договору о найме).
	16.7.	<p>Организация выполняющая сварочные работы должна иметь аттестованную технологию сварки, предназначенную для использования при изготовлении, ремонте технических устройств, согласно РД 03-615-03 «Порядок применения сварочных технологий при изготовлении, монтаже, ремонте и реконструкции технических устройств для опасных производственных объектов», утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 19.06.03 №103:</p> <ul style="list-style-type: none"> - группа технических устройств – КО (2);

		<p>- способ сварки – РД;</p> <p>Подрядчик либо субподрядчик должен иметь аттестованное сварочное оборудование, согласно РД 03-614-03 «Порядок применения сварочного оборудования при изготовлении, монтаже, ремонте и реконструкции технических устройств для опасных производственных объектов», утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 19.06.03 №102:</p> <p>- группа технических устройств – КО;</p> <p>- способ сварки – РД.</p> <p>Наличие аттестованного сварочного оборудования (не важно на каком праве владения) должно быть подтверждено фотографией шильдика либо копией паспорта сварочного аппарата с заводским номером, который должен соответствовать (заводскому аттестационному) номеру, указанному в Свидетельстве об аттестации сварочного оборудования, выданного НАКС.</p>
	16.8.	<p>Подрядная либо субподрядная организация должна подтвердить наличие специальной техники, необходимой для выполнения всего цикла работ, указанных в техническом задании, не менее:</p> <ol style="list-style-type: none"> Машины строительные для земляных работ: <ol style="list-style-type: none"> Экскаватор-погрузчик с фронтальным ковшом, объем заднего ковша не менее 0,25 м³ – 1 шт. Самосвал, объем кузова не менее 6 м³ – 3 шт. Машины строительные подъемно-транспортные: <ol style="list-style-type: none"> Кран, грузоподъемностью не менее 10 т. – 2 шт.; Оборудование для сварочных работ: <ol style="list-style-type: none"> Сварочный аппарат имеющий свидетельство об аттестации выданного НАКС не менее – 2 шт. Генератор электричества переменного тока 220В номинальной мощностью не менее 6.0 кВт в количестве не менее – 2 шт. <p>Сварочное оборудование должно быть в собственности, либо находиться на правах аренды.</p> <p>Наличие необходимой техники и оборудования подтверждается справкой о материально-технических ресурсах в соответствии с формой Закупочной документации с указанием права принадлежности (в собственности, в лизинге или аренде) с предоставлением копий договоров лизинга либо аренды, а также подтверждающих документов на право собственности.</p>
	16.9.	<p>Для обеспечения вывоза отходов 4 класса опасности подрядная либо субподрядная организация обязана заключить договор с организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов 4 класса опасности.</p>
	16.10.	<p>Подрядная либо субподрядная организация должна иметь подтвержденный опыт выполнения аналогичных работ по договору на сумму, не менее 6 000 тыс. руб. в год за последние три предыдущих года, подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров (в соответствии с утвержденной формой закупочной документации).</p> <p>По требованию Заказчика, дополнительно предоставить копии подтверждающих документов исполнения аналогичных договоров (копии договоров подряда с реквизитами, акты выполненных работ в форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат в форме КС-3, общий журнал работ в форме КС-6 (при их наличии)).</p>
	16.11	<p>Подрядчик обязан выполнить предусмотренные техническим заданием работы лично или с привлечением Субподрядчика. При выполнении работ Субподрядчиком Подрядчик выступает Генподрядчиком. Генподрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса РФ.</p> <p>Подрядчик обязан письменно согласовывать с Заказчиком привлекаемые для выполнения работ Субподрядные организации.</p>

17.	ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ	
17.1	Рабочая документация шифр 3237.18 (Приложение №1)	
17.2	Требования к сметной документации (приложение №2).	

Начальник Управления
ООО «Сибирская генерирующая компания»

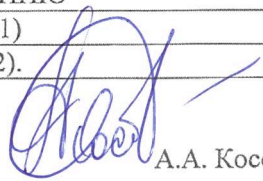
Генеральный директор ООО «НТСК»

Технический директор - главный инженер
ООО «НТСК»


Заместитель генерального директора
по строительству и ремонтам ООО «НТСК»

Начальник ОРИП ООО «НТСК»

Начальник СТН ООО «НТСК»

 А.А. Косов

 В.Н. Монастырев

 М.В. Филатов

 А.Н. Заковоротных

А.В. Филиппов

О.Н. Баев