


**УТВЕРЖДАЮ**

Главный инженер  
Обособленного подразделения  
АО «СИБЭКО»  
Новосибирской ТЭЦ-4

 И.В. Трушин  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на ремонт кровли ТЦ 2-ой очереди Новосибирской ТЭЦ-4 АО «СИБЭКО»**

<b>1</b>	<b>Сведения о Заказчике работ</b>	
	1.1	Наименование Заказчика работ: Обособленное подразделение АО «СИБЭКО» Новосибирская ТЭЦ-4
	1.2	Адрес расположения объекта: РФ, г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, д. 102
<b>2</b>	<b>Общие положения</b>	
	2.1	Настоящее техническое задание, является неотъемлемой частью документации проводимой закупки услуг.
	2.2	Настоящее техническое задание определяет перечень и объемы работ по ремонту кровли ТЦ 2-ой очереди Новосибирской ТЭЦ-4 АО «СИБЭКО».
	2.3	Сроки выполнения работ по ремонту кровли ТЦ 2-ой очереди Новосибирской ТЭЦ-4 АО «СИБЭКО». Начало – с момента заключения договора, окончание – август 2019г.
	2.4.	Цена договора фиксируется по расценкам 2019г., не подлежит изменению и включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, определяемые видами услуг по договору.
	2.5.	В стоимость предложения включены все расходы, связанные с выполнением данных работ для Новосибирской ТЭЦ-4 АО «СИБЭКО»: стоимость сырья, услуг техники, транспортные расходы, командировочные расходы и другие обязательные платежи, установленные законодательством РФ, а также все иные в соответствии с условиями договора.
<b>3</b>	<b>Объем работ</b>	
	3.1	Настоящее техническое задание определяет перечень, порядок и объем выполнения работ: Ремонт по ремонту кровли ТЦ 2-ой очереди Новосибирской ТЭЦ-4 АО «СИБЭКО» в 2019 году в соответствии со сметной документацией Заказчика: 3.1.1. Работы по ремонту кровли ТЦ 2-ой очереди Новосибирской ТЭЦ-4 АО «СИБЭКО»: - Демонтаж парапетных плит (1500мм*600мм*60мм) – 74 шт.; - Разборка разрушенной плитки на цементном растворе толщиной 30 мм (пригруз) - 356,8 м <sup>2</sup> ; - Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (мембрана EPDM Firestone) - 356,8 м <sup>2</sup> ; - Разборка теплоизоляции на кровле из ваты минеральной толщиной 50 мм - 356,8 м <sup>2</sup> ; - Разборка пароизоляции - 356,8 м <sup>2</sup> ; - Штукатурка парапета цементно-песчаным раствором - 56,68 м <sup>2</sup> ;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Замена воронок сливных диаметром 150мм – 5 шт.;</li> <li>- Замена внутренняя ливневой канализации (трубы стальные электросварные прямошовные Д= 150мм) – 8 м.п.;</li> <li>- Устройство стяжки из цементно-песчаного раствора средней толщиной 60мм (разуклонка) - 112,6 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Устройство примыканий к парапету из цементно-песчаного раствора (бортик) – 111,5 м.п.;</li> <li>- Устройство пароизоляции из полиэтиленовой плёнки толщиной 200 микрон - 356,8 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Устройство теплоизоляции на кровле из минераловатных плит «ТЕХНОРУФ В ПРОФ» толщиной 50 мм с креплением теплоизоляции при помощи тарельчатых дюбелей типа «Зонтик» (расход 6 шт/м<sup>2</sup> – 356,8 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Устройство дополнительного гидроизоляционного слоя в районе воронок из 1-го слоя наплавляемого рулонного материала Изопласт ЭПП-4 с креплением его при помощи тарельчатых дюбелей типа «Зонтик» (расход 6шт/м<sup>2</sup>) – 5 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Монтаж гидроизоляционного покрытия (мембрана EPDM Firestone) - 356,8 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Устройство защитно-пригрузочного слоя основного гидроизоляционного покрытия из тротуарной плитки толщиной 30 мм (новая) – 349,6 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Устройство защитно-пригрузочного слоя гидроизоляционного покрытия в районе воронок из щебня фракции 40-70 мм – 7,2 м<sup>2</sup>/0,05 м<sup>3</sup>;</li> <li>- Монтаж парапетных плит (1500мм*600мм*60мм) – 74 шт.;</li> <li>- Разработка карнизных свесов из оцинкованной стали тол.0,5 мм (L карниза= 42 м) – 42 м.п./ 21 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Разборка деревянной обрешетки – 21 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Устройство стяжки из цементно-песчаного раствора средней толщиной 60 мм (разуклонка) – 21 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Устройство карнизных свесов из оцинкованной стали тол. 0,5 мм с полимерным покрытием RAL6005 (L карниза= 42 м, крепление карниза - мет. пластины тол.4 мм, шириной 40 мм, L= 300 мм с шагом 600 мм с креплением к стяжке дюбель-гвоздями) - 42 м.п./ 21 м<sup>2</sup> ;</li> <li>- Погрузка и транспортировка строительного мусора до 15 км (вручную – 30%) – 25,12 т.</li> </ul> <p>Вид, номенклатура и объемы работ определены в локальном сметном расчете Заказчика ЕАЕ.ТОиР ЗиС.2019.0012, согласованном ОССЭ.</p>
	3.2	Материалы, согласно сметной документации, для выполнения работ поставляются Подрядчиком, согласно Приложения № 1 ТЗ.
<b>4</b>	<b>Общие требования</b>	
	4.1	Опыт выполнения аналогичных видов работ должен составлять не менее 5,5 млн. руб. в год, за последние 3 (три) года, подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров закупочной документации. Заказчик вправе избирательно запросить по предоставленной справке копии подтверждающих документов исполнения аналогичных договоров (актов выполненных работ формы КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, а также общих журналов работ формы КС-6 при их наличии и актов выполненных работ формы КС-2, копии договоров подряда с реквизитами, предметом, и подписями сторон и т.д.).
	4.2	Подрядчик должен в полной мере обладать оборудованием, необходимым для выполнения работ: (грузоподъемным оборудованием и механизмами, слесарными инструментами и оснасткой).
	4.3.	Наличие у участника кадрового ресурса – обученного и аттестованного персонала, который будет привлечён к выполнению работ по каждой должности, не менее чем:



		<p>ИТР мастер – не менее 1 чел.,  Кровельщик – 4 разряда не менее 4 чел.,  Кровельщик – 3 разряда не менее 2 чел.</p> <p>Наличие кадрового состава подтверждается Справкой о кадровых ресурсах Закупочной документации с предоставлением выписки их трудовых книжек или копий первой и последней страниц трудовых книг заявленного персонала, либо иных документов, подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным работам (копии договоров ГПХ и т.д.). Квалификация персонала подтверждается копиями соответствующих удостоверений (включая удостоверения на право работы на высоте, выданное специализированными учебными центрами), аттестатов, свидетельств, лицензий и т.д.</p>
	4.4.	<p>Подрядчик должен в полной мере обладать оборудованием и материалами, необходимым для выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- компрессор передвижной;</li> <li>- молоток отбойный – не менее 2 шт.,</li> <li>- горелка газопламенная – не менее 3 шт.,</li> <li>- монтажный пистолет – не менее 1 шт.,</li> <li>- самосвал бортовой грузоподъемностью 10 тн – не менее 1 единицы,</li> <li>- автокран грузоподъемностью 10 т – не менее 1 единицы,</li> <li>- экскаватор с ковшом объем 0,5 м3 - не менее 1 единицы.</li> </ul> <p>К справке о материально-технических ресурсах Закупочной документации участник должен предоставить копии документов, подтверждающих собственность, лизинг, аренду или иное право владение, по планируемым к использованию оборудованию, транспортным средствам и механизмам.</p>
<b>5</b>	<b>Требования к персоналу Подрядчика и производству работ по выполнению ремонтно-строительных работ.</b>	
	5.1	<p>Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными договором подряда на ремонт, настоящим Техническим заданием, законодательством РФ, с требованиями СО34.04.181-2003 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электрических станций и сетей», РД153-34.0-21.601-98 «Типовая инструкция по эксплуатации производственных зданий и сооружений энергопредприятий. Часть 2. Раздел 2. Технология ремонтов зданий и сооружений», а также действующими СП 48.13330.2011 «Организация строительства», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», «Правила по охране труда при работе на высоте», утвержденных Приказом Минтруда и соцзащиты РФ от 28.03.2014г. №155н.</p>
	5.2	<p>Подрядчик должен соблюдать технологию производства работ, за 10 дней до начала работ в обязательном порядке предоставить для согласования Заказчиком Проект производства работ (ППР), разработанный в соответствии с требованиями СО 34.20.608-2003 (РД 153-34.0-20.608-2003) «Методические указания. Проект производства работ для ремонта» и включающий описание технологии работ, и календарный план (линейный график) выполнения работ с указанием движения рабочей силы и сменности работ.</p>
	5.3	<p>Перед началом работ и в процессе ее производства необходимо вести документацию, руководствоваться требованием СО 34.04.181-2003 (приложения 59,60,61,62). Вести записи в журнале производства работ по форме КС-6, предоставлять акты на скрытые работы, журналы бетонных и сварочных работ (при выполнении такого рода работ), по требованию Заказчика выполнять фотографирование при выполнении определенных видов работ, на МТР предоставлять счета фактуры и сертификаты качества.</p>
	5.4	<p>Подрядчик обязан выполнить работы лично или с привлечением субподрядчика.</p>

		<p>По согласованию с Заказчиком Подрядчик имеет право привлекать для выполнения работ по договору Субподрядчиков. При выполнении работ Субподрядчиком (ами) Подрядчик выступает Генподрядчиком. Генподрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса РФ, а перед Субподрядчиком – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему техническому заданию.</p> <p>В случае привлечения к исполнению договора Субподрядчика Подрядчик обязан предоставить Заказчику следующую информацию: наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения Субподрядчика, его ИНН, принадлежность Субподрядчика к числу субъектов малого или среднего предпринимательства при наличии такой информации, предмет и цена договора по установленной форме договора.</p> <p>Указанная информация предоставляется в течение трёх часов после подписания договора последней из сторон с приложением копии заключенного между Подрядчиком и Субподрядчиком.</p> <p>По согласованию с Заказчиком Подрядчик вправе осуществить замену Субподрядчика, с которым был заключен договор. При осуществлении замены Субподрядчика Подрядчик предоставляет Заказчику информацию о заключении договора с ним в течение трёх часов после подписания договора последней из сторон с приложением копии заключенного договора.</p> <p>Подрядчик несет ответственность за предоставление Заказчику в срок, установленный настоящим договором, информации о заключении договора с Субподрядчиком.</p> <p>Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, понесенные последним вследствие привлечения Заказчика к ответственности за не размещение, а также за не размещение информации в срок, установленный законодательством РФ о Субподрядчиках, привлеченных к исполнению договора, в связи с неисполнением Подрядчиком своих обязанностей по договору в части предоставления необходимой информации Заказчику.</p>
	5.5	<p>Перед началом работ Подрядчик обязан предоставить Список рабочего персонала и Список работников, которые имеют право работы с актами допуска и нарядами, имеют право быть руководителями работ и производителями работ с указанием должности. Персонал подрядной организации (руководитель работ, производитель и члены бригады) должны иметь квалификационные удостоверения установленной формы, с записью на право производства специальных работ (при работе на высоте - удостоверения по обучению и проверке знаний у рабочего персонала требований новых «Правил по охране труда при работе на высоте», утвержденных Приказом Минтруда и соцзащиты РФ от 28.03.2014г. №155н, зарегистрированных в Минюсте России 05.09.2014г № 33990, работы с инструментом, группы по электробезопасности и т. д), и представить документацию, подтверждающую факт проведения обучения, аттестацию и проверку знаний правил безопасности и инструкций по охране труда, с предоставлением протокола.</p>
	5.6	<p>Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль качества выполняемых работ, а также производит проверку (с занесением в общий журнал производства работ) соответствия материалов и оборудования, используемых Подрядчиком. По условиям договора подряда на ремонт и требованиям Технического задания, строительным нормам и правилам, стандартам, сертификатам, техническим условиям и другим нормативно-методическим документам Российской Федерации, представитель Заказчика участвует в освидетельствовании скрытых работ, оформляет акты и другие документы в рамках своей компетенции. Работы производятся Подрядчиком</p>

		по Акту допуску и нарядам и согласовываются с представителем Заказчика.
5.7		При выполнении работ персонал подрядной организации несет полную ответственность за соблюдение правил ТБ, ОТ, ППБ на объектах. Подрядчик при производстве работ должен выполнять требования СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», правила охраны труда, правила пожарной и технической безопасности, правила безопасности при эксплуатации электроустановок, а также соблюдать экологические мероприятия в соответствии с законодательными актами РФ. Перед началом работ персонал Подрядчика должен пройти вводный инструктаж в СОТиПК.
5.8		При производстве специальных видов работ (работы на высоте, работы с электро-, пневмо и абразивным инструментом, перемещение тяжестей с применением авто- и электропогрузчиков, работы с грузоподъемными механизмами) ответственные лица за безопасное производство работ должны быть обучены, аттестованы в соответствии с федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности.
5.9		Работы по ремонту осуществляются в условиях действующего здания без отселения и прекращения производственного процесса. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе сотрудников и персонала или представлять угрозу жизни и здоровью людей, а также не должно представлять угрозу возникновения пожара или других чрезвычайных ситуаций. Выполнение работ, в ходе которых возможно существенное превышение уровня шума и вибрации и т.п., согласовывается с Заказчиком в каждом конкретном случае.
5.10		Подрядчик должен соблюдать требования пропускного режима, установленного на энергопредприятии. Проход на территорию осуществляется только через проходную по пропускам. Въезд/выезд автотранспорта, внос/вынос спецодежды, инструмента и МТР оформляется письмом на имя главного инженера организации Заказчика. Письма на МТР Подрядчика, ввозимые на территорию электростанции, должны иметь отметку/визу, вневедомственной охраны, копии писем представить в ОНЗиС (число, номенклатура МТР, количество).
5.11		Подрядчик обязан использовать сертифицированные материалы (сертификаты качества, сертификаты соответствия, удостоверяющие их качество, санитарно-эпидемиологическое заключение, при необходимости сертификаты пожарной безопасности) в соответствии со сметами с предоставлением копий сертификатов соответствия Заказчику до начала работ. Копии документов на ввозимый на станцию материал с отметкой Бюро пропусков должны быть представлены в ОНЗиС. В процессе выполнения работ Подрядчиком Заказчик осуществляет входной контроль МТР. Заказчик вправе дать Подрядчику обоснованное указание о замене МТР ненадлежащего качества. В этом случае Подрядчик обязан немедленно заменить некачественные МТР.
5.12		В случае если в сметной документации указаны конкретные торговые марки, наименование производителя и т.п., допускается по заблаговременному согласованию с Заказчиком применение эквивалента, который может превосходить по качеству и техническим характеристикам материалы, указанные в сметной документации по ремонту объекта. При применении эквивалента должна сохраняться комплексность систем применяемых материалов.
<b>6</b>	<b>Порядок сдачи-приемки работ</b>	
6.1		Подрядчик обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением проектных решений, требований СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской

		Федерации. Окончание работ оформляется Актами о приемке выполненных работ формы КС-2, Справками о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 с приложением к ним отчетов об израсходованных материалах по форме М-29, Акты формы ОС-3 и предоставленных Подрядчиком Счетов-фактур, оформленных в соответствии с требованиями НК РФ, с предоставлением Актов на скрытые работы на выполненный объем, Журналов работ, Журнала по форме КС-6, паспортов и сертификатом на использованные в ходе ремонта МТР.
<b>7</b>	<b>Требования к качеству и результатам работ</b>	
	7.1	Гарантия на качество выполненных работ в течение не менее 24 месяцев.
	7.2	Качество ремонтных работ должно соответствовать технологическим требованиям при выполнении всех видов работ.
	7.3	Все ремонтные работы должны быть выполнены в полном соответствии с действующими нормативными требованиями и техническими условиями, с условиями договора подряда на выполнение работ: <i>Ремонт кровли ТЦ 2-ой очереди Новосибирской ТЭЦ-4 АО «СИБЭКО»</i> , требованиями настоящего Технического задания, и т.д. в части требований, не установленных Техническим заданием.
	7.4	Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы и/или работы, выполненные с отступлением от условий договора подряда на ремонт, то Подрядчик своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в контракте, в срок, установленный представителем Заказчика, обязан устранить выявленные Заказчиком недостатки.
	7.5	В случае, если Подрядчик в течение срока, установленного Заказчиком, не устранил замечания и недостатки, выявленные Заказчиком, то Заказчик вправе без ущерба своих прав и гарантий заменить некачественные материалы, дефектные конструкции, изделия и устранить недостатки, замечания и дефекты своими силами или с привлечением третьих лиц с последующим обращением к Подрядчику за возмещением понесенных им (Заказчиком) расходов по устранению недостатков выполненной работы.
	7.6	По окончании работ Подрядчик своими силами и средствами обеспечивает очистку территории от мусора, вывоз мусора, неиспользованных материалов до назначенной даты приёмки выполненных работ.
	7.7	Оборудование, машины, механизмы, временные сооружения, использовавшиеся при выполнении работ, должны быть вывезены силами и средствами Подрядчика в течение 5 (пяти) дней со дня подписания обеими сторонами акта выполненных работ.
	7.8	Подрядчик производит оплату штрафов, налагаемых контролирующими органами за вред, нанесенный своей деятельностью окружающей природной среде.
	7.9	Право собственности на отходы, образующиеся в результате использования сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, а также товаров (продукции) Подрядчика в процессе проведения им работ, принадлежит собственнику сырья, материалов, в результате использования которых эти отходы образовались, т.е. Подрядчику, и не переходит к Заказчику.
	7.10	Подрядчик должен заключить Договор на вывоз и утилизацию отходов от использованных материалов и сырья Подрядчика со специализированной организацией в месячный срок, копию Договора представить Заказчику. Подрядчик самостоятельно уплачивает экологические платежи за негативное воздействие на окружающую среду от образующихся у него отходов производства в соответствии с действующим законодательством.
	7.11	Подрядчик должен иметь Нормативно-разрешительную документацию на

		обращение с отходами. Копии документов представить Заказчику.
	7.12	Подрядчик обеспечивает накопление (складирование) образованных в результате выполнения работ по настоящему Договору отходов в специально оборудованных местах, согласованных с Заказчиком.
	7.13	Подрядчик выполняет погрузку мусора, образовавшегося от собственного материала (сырья), в транспорт Подрядчика и транспортирует его на полигон отходов.
	7.14	Подрядчик выполняет погрузку отходов (строительный мусор - 4 класс опасности), образовавшихся в ходе разборки/демонтажа при выполнении ремонтных работ, в транспорт, предоставляемый силами Заказчика.
8	<b>Приложения</b>	
	8.1.	Приложение № 1 – Локальный сметный расчет № ЕАЕ. ТОиР ЗиС.2019.0012

Начальник ТЦ

(должность)

  
(подпись)

В.Н. Шуленков

(ФИО)

Начальник ОПТР

(должность)

  
(подпись)

В.Н. Карпов

(ФИО)